

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. NÁDASD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSA

A 62/2010. (V. 13.)sz. határozat 1.sz. melléklete

2.1.1. A KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉT MEGHATÁROZÓ TÉNYEZŐK, ADOTTSÁGOK

Távlati településhálózati szerepkör:

A gazdag történeti múlttal rendelkező község Daraboshegy, Halogy, Hegyháthodász, Hegyhátsál, Katafa vonatkozásában gyakorolt mikrokörzet központ szerepét, amely Órimagyarósdra és Szőcére is kisugárzik meg kívánja őrizni. Alapfokon jelenleg is teljeskörű jó intézményi felszereltségét szerepkörének megfelelően legalább minőségileg fejleszteni kívánja.

Körmend szolgáltatásainak és közép fokú funkcióinak igénybevételére hosszú távon szüksége van.

Népességszám előrebecslés:

A lakónépesség száma az utóbbi tíz év során a bevándorlásnak köszönhetően emelkedett. Mérlegelve az országos tendenciákat és a község kedvező gazdaságföldrajzi helyzetét az elkövetkező tíz évben a korábbinál alacsonyabb értékű népességnövekedés prognosztizálható.

Becsült lakónépességszám 2017-ben: 1500 fő

Foglalkoztatottság, munkahelyek

(forrás: Vas megyei Statisztikai Hivatal 2006)

- Korlátolt Felelősségű Társaság	9
- Szövetkezet	0
- Betéti Társaság	9
- Magánvállalkozó	67

Jelentősebb munkáltatók:

- Igazgatási és Önkormányzati intézmények	60 fő
- Egyéni vállalkozók	80 fő
- Egyéb intézmények	10 fő

A fenti létszám tartalmazza a más községekből bejárókat is, amely kb. 10 %-ot tesz ki.

Ingázás

A lakosság munkaképes részének 70 %-a eljár dolgozni a faluból. Célterületek: Körmend, Zalaegerszeg, Szombathely és Szentgotthárd. A közlekedési lehetőségek mindegyik irányban megfelelőek. A tömegközlekedést a Volán autóbusszjáratai bonyolítják, de sokan használják személygépkocsijukat is az ingázáshoz. Több nagyobb munkáltató önállóan megszervezte dolgozóinak munkába szállítását.

Gazdasági élet fejlődése

Ipar

Hagyományos, koncentráltan elhelyezkedő ipar a községben nem létesült, a lakóterületbe beépülve kisebb ipari vállalkozások települtek meg.

Az ipar fejlesztése érdekében a 86sz. főút mellett kisebb gazdasági területet jelöl ki a szerkezeti terv környezetbarát vállalkozások elhelyezése és helyi munkahelyteremtés céljából, valamint a volt Tsz majort és az ahhoz csatlakozó mezőgazdasági területet minősíti át gazdasági területté. Nagytávon az elkerülő megépítése után a két főút csomópontja körül létesíthető további kereskedelmi-szolgáltató terület.

Mezőgazdaság

A községben a mezőgazdasági termelés a rossz termőhelyi viszonyoknak köszönhetően nem játszik kiemelkedő szerepet, kizárólagos megélhetési forrást helyben 4 főállású mezőgazdasági vállalkozó számára biztosít.

Növénytermesztés

Növénytermesztéssel a családi gazdaságok és őstermelők mellett 4 nagyobb földterülettel rendelkező gazda foglalkozik. A terület gyenge mezőgazdasági potenciállal rendelkezik, nagy része nem alkalmas az intenzív, nagy ráfordítás igényű ágazatok művelésére, mert a jövedelem nem nő a ráfordítás arányában. A tulajdon és a művelés nagyrészt nem fedi egymást, a bérleti költségek is ráakódnak az előállításra.

Elsősorban őszibúzát, ősziárpát, zabot, silókukoricát, napraforgót, tökmagot termesztenek.

Állattenyésztés

Nagyobb létszámú állattartás a településtől nyugatra eső majorban van, ahol 20 tehenet és 4-5ezer pulykát nevelnek turnusonként. Háztájiban kevesebb állatot tartanak. Magángazdáknál kb. 12 db ló, 150-200 db sertés, 15 db szarvasmarha valamint kb. 1500 db baromfi található. A Hegyaljai csárdához tartozó istállóban kb. 20 lovat tartanak lovaglási és verseny céllal.

Mezőgazdasági termékek feldolgozása

Ez a gazdasági ág nem telepedett meg Nádason.

A mezőgazdaság fejlesztése az alacsony termőképességű földek más irányú felhasználásával, támogatások igénybevételével történhet: az erdőterületek és a kültéri állattartást kiszolgáló legelők növelésével, továbbá általánosan kívánatos a termőhelyi adottságoknak és a természetvédelem érdekeinek együttesen megfelelő művelés.

Hosszú távon célszerű a kertes mezőgazdasági terület üdülőként és ökoturizmusra használt részeinek megfelelő átminősítése, a maradék kertterület megőrzése.

Kereskedelem, vendéglátás

A kiskereskedelmi egységek száma 2005-ben 20db volt, ebből 7 élelmiszer és egyéb kereskedelmi egység. Vendéglátással 2 étterem és 1 cukrászda foglalkozott.

Szolgáltatás

Helyben 31 magánvállalkozó nyújt szolgáltatásokat. Többek között kereskedő, kőműves, üvegező, fuvarozó, autószerelő, villanszerelő található a településen. Egyéb szolgáltatások Körmenten érhetők el.

Idegenforgalom

Nádasdon jelentős mértékű idegenforgalom jelenleg nincs, a 86 sz. út hatalmas forgalmát nem tudja megállítani. A kétszámjegyű utak csomópontjában lévő Szarvas csárda a kamionok kedvelt pihenőhelye.

A bakancsos turizmust jól szolgálja az országos kéktúra útvonal, amely a Borostyánkő út nyomvonalán vezet végig, majd eltér Halogy irányába. Ezzel átfedésben a közelmúltban lett kijelölve a Szent Márton túraút, amely átvezet a község belterületén észak-dél irányban és a déli erdőségeken keresztül hagyja el a települést.

Két helyen jól kivehetően megőrződött a Borostyánkő út egy-egy szakasza.

A Várhegyen egy vállalkozó ökoturizmushoz sorolható rendezvényeket tart és azt kiszolgáló létesítmények építését kezdte meg és továbbiakat is tervez.

Az idegeforgalom az alábbi területeken fejleszthető:

- a bakancsos turizmust kiszolgáló meglévő útvonalak bővítése pihenőhellyel és a „Római túra” úttal, amely a Borostyánkő út és a katafai erőd maradványait mutatja be
- helyi gyümölcsfajták megismertetése, a feldolgozás bemutatása és kóstoltatás-értékesítés céljából gyümölcsöskert létesítése
- a Várhegyre tervezett, régmúlt korokba vezető történelmi táborok megvalósításának rendezési tervi biztosítása
- Hegyalján a volt úttörőtábor idegenforgalmi hasznosítása.
- A főutak csomópontja mellett lévő Malom épületének bevonása az idegenforgalomba, környezetében kemping létrehozása.

Intézményhálózat és fejlesztése

Igazgatási intézmények

- Polgármesteri Hivatal, Kossuth u. 101.
- Körjegyzőség Kossuth u. 101.
- Posta, Vasúti u. 4.

Egyházi intézmények

- A római katolikus plébánia hivatala a Kossuth u. 112. szám alatt található.
- Az evangélikus lelkeszi hivatal a Kossuth u. 66. szám alatt található.

Civil szervezetek

- Együtt Nádasdért Faluszépítő és Fejlesztő Kulturális Egyesület (1996)
- NÖTYE (Nádasdi Öreg Tyúkok Egyesülete) (1989)
- Nádasdi Polgárőr Egyesület (1995)
- Nádasd SE (1952)

Oktatási és művelődési intézmények

A környező településekkel (Katafa, Hegyhátsál, Hegyháthodász, Daraboshegy, Halogy, Szőce, Órimagyarósd, Nádasd) együtt létrehozott Széchenyi István Általános Művelődési Központ látja el a főbb feladatokat. Ennek részegységei: Napközi Otthonos Óvoda, Általános Iskola, Napközi Otthon, Napközi Otthonos Konyha, Könyvtár, Művelődési Ház.

Oktatás

- óvoda
A Napközi Otthonos Óvodában 3 csoportszoba és egy tornaszoba áll a gyerekek rendelkezésére. Játzóterülete, zöldfelülete megfelelő. Az udvari mozgásfejlesztő játékok az EU szabványnak megfelelnek. A 90 férőhelyes intézmény jelenlegi kihasználtsága 80%-os.
- Általános iskola
10 tantermet, könyvtárat, a TOAM rendszer (számítógépes teljesítményfelmérő rendszer) működtetéséhez szükséges termet, a számítástechnikai szaktantermet, a tanulói kiskonyhát és a tornatermet foglalja magában. Az iskola eszközállománya, felszereltsége folyamatos fejlesztés alatt áll. Kb. 1,5 ha parkkal rendelkezik, ahol sportpálya és emlékpark is található. Az intézmény 257 férőhelyes, jelenleg 76%-os kihasználtsággal működik.
- Középiskolába a gyerekek Körmentre, Zalaegerszegre, Szombathelyre, Szentgotthárdra, Kőszegre és Győrbe járnak.

Művelődés

- A Művelődési ház az iskola mellett található, civil szervezetek és öntevékeny csoportok munkáját segíti. Feladata a színvonalas rendezvények, foglalkozások szervezése és a helyi hagyományok ápolása. Állandó helyet biztosít az alapfokú Művészetoktatás óráinak, a helyi kluboknak, szakköröknek.
- Könyvtár: általános gyűjtőkörű nyilvános könyvtári szolgáltatást nyújt. A gyűjteményt folyamatosan fejlesztik, megőrzik. Jelenleg 16299 könyvtári egység található, amelyből 16176 kötet a könyv, a többi tartós tankönyv, elektronikus dokumentum. A könyvtárban író-olvasó találkozókat szerveznek, valamint rendhagyó irodalomórát tartanak.
- Múzeum a településen hagyományörzés céljából létesült, benne a falusi munkavégzés, háztartás és az állattenyésztés régi eszközei láthatóak. Az iskolai tanterv keretében a honismereti órák egy részének is helyet ad.
- Kiállítóterem: A művelődési Házban kialakított teremben művészek kiállításai mellett a NÖTYE által készített kézimunkákat, egyéb magángyűjteményeket valamint az általános iskolások munkáit mutatják be.
- Az Együtt Nádasdért Egyesület *falújságot* szerkeszt „Hétdombi Hírek” címmel, amely tartalmazza az aktuális híreket, az új önkormányzati rendeleteket.
- A településen *Teleház* működik, internetes kapcsolattal

Egészségügyi létesítmények

Bölcsőde

Bölcsődei ellátás nincs, a csecsemőkkel a szülők maradnak otthon.

Alapellátás

- Felnőtt háziorvosi ellátás: a faluban 2 háziorvos rendel, akik 6 falu ellátását biztosítják.
- Házi gyermekorvosi szolgálat önállóan nem működik a településen
- Gyógyszertár a faluban található.
- Fogászati ellátás helyben van, 7 település tartozik hozzá.
- Ügyeleti ellátás Körmenten van
- Védőnői szolgálat: a községnek van 2 védőnője, Nádasd és 5 másik település tartozik hozzájuk
- 2009-től a Nádasdi Evangélikus Szociális Központ látja el szociális étkeztetést és a házi segítségnyújtást

Körzeti ellátás

Országos mentőszolgálat, szakorvosi rendelőintézet és kórház szempontjából is Körmenthez tartozik, egyes esetek ellátása Szombathelyen történik.

Idősek klubja

A helyi Művelődési Házban alkalmanként Nyugdíjasklub működik.

Alapfokú ellátás szempontjából a környező településekkel ellátási háló, középfok tekintetében Körmentdel szoros és jól működő kapcsolat alakult ki, amely hosszú távon fenntartandó és az anyagi lehetőségek függvényében minőségileg fejlesztendő.

Az egyes intézményekhez kapcsolódó fejlesztési elképzelések

- modern mikrotérségi közigazgatási hivatal kialakítása, megfelelő tárgyaló és díszteremmel új épület építésével vagy a régi iroda teljes felújításával
- iskola épületének fejlesztése, tetőtér beépítéssel
- új egészségcentrum létrehozása a községközpontban a megfelelő orvosi ellátás biztosításához
- Művelődési Ház épületének és környezetének fejlesztése, nagytermében színpad építése, parkolóhelyek és járdák kiépítése
- a sportöltöző teljes felújítása
- a községi temető fenntartásának biztosítása, kolumbárium létrehozása
- nappali ellátást biztosító idősok otthona létrehozása

Zöldterületi intézmények

- Sportpálya

A 796 hrsz-on található, a hozzátartozó öltöző esztétikai szempontból felújítandó.

- Újtemető
0114 hrsz-on található, megfelelő területtel rendelkezik, bővítési igény nem merült fel.
- Régi (Csébi dombi) Temető

A 344 hrsz-on található, zöldfelületi szempontból megfelelő.

A zöldterületi intézmények az alábbiak szerint fejlesztendők:

- A sportpálya határoló növényzetének kiegészítése, sportöltöző felújítása
- a régi (Csébi dombi) temető helyén kegyeleti park kialakítása

Közterület-fenntartás, hulladékgyűjtés

A közterületeket az önkormányzat tartja rendben 2 főt foglalkoztat állandóan az elvégezendő feladatokra.

A szilárd kommunális hulladékot intézményesen kukás rendszerben gyűjtik és a Müllex Kft szállítja hetente körmenti telepére.

Évi egy alkalommal az önkormányzat *lomtalanítást* szervez.

A településen működik a szelektív hulladékgyűjtő rendszer.

2.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELEMEI ÉS FEJLESZTÉSÜK

A településszerkezeti terv az egyes területegységek lehatárolásán túl, egy területegységen belül megkülönböztet meglévő-megmaradó, újonnan kijelölt-közvetlen felhasználású, valamint tartalék területeket.

A tartalék területek azok, amelyek felhasználását nagytávon tervezik, vagy valamely területfelhasználásra különösen megfelelnek, de beruházó és konkrét program híján igénybevételek részletes feltételei jelenleg nem dolgozhatók ki. Funkciójuk a kijelölt célra történő felhasználásig változatlanul marad, a közbenső időben azonban olyan tevékenységek nem végezhetők, amelynek önmaguk, vagy következményük a későbbiekben akadályozza a kijelölt célra történő igénybevételek.

A településszerkezeti terv megkülönböztet:

Beépítésre szánt területen belül:

- lakó,
- vegyes,
- gazdasági,
- üdülő-, és
- különleges területet

Beépítésre nem szánt területen belül:

- közlekedési és közmű-elhelyezési-,
- zöld-,
- erdő-,
- mezőgazdasági,
- vízgazdálkodási és
- különleges beépítésre nem szánt területet..

Lakóterületek**Kialakult lakóterületek**

A kialakult lakóterületek keletkezésük idejétől függően kisebb eltéréseket mutatnak. Általánosan jellemző a fésűs elrendezésű telekszerkezet és az oldalhatáron álló beépítési mód. A különbségek a telekméreteknél adódnak: a legrégebbi településrészen, a Kossuth Lajos utca mentén változó telekszélességű, sok helyen keskeny, rendkívül hosszú telkek

vannak. A később beépült utcák telkei egyenletesebb szélességűek és rövidebbek, a legújabb tömbfeltárásnál egyenletesen újraosztották a telkeket.

A kialakult túlnyomórészt lakóterületi területfelhasználású településszerkezet a belső telkek mezőgazdasági hasznosításának visszaszorulása következtében sok kihasználatlan területtel rendelkezik. A lakóterületfejlesztés ezek igénybevételével, a belterület intenzívebb beépítésével oldható meg. A beépítésre szánt terület kismértékű bővítésére a közművesített utak mentén kerül sor.

Tervezett lakóterületek és ütemezésük

Új utcanyitás nélkül:

- Táncsics M. u. folytatása É-i irányba 15 db I. Ütem
(4,79ha mezőgazdasági terület belterületbe vonásával, kiépített út és ivóvíz gerincevezeték mellett)
- Hegyhátsági u. D-i oldala 9 db.....I. Ütem
(lakótelekvégek merőleges átosztásával, kiépített út és közmű mellett)
- Dobó István u. É-i oldal, csortházak 10 db I. Ütem
(Lakótelekvégek igénybevételével, kiépített út és közmű mellett)
- Vasút utca nyugati szakasz 3 db I. Ütem
(Lakótelekvégek igénybevételével, kiépített út és közmű mellett)
- Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldal 9 db I.Ütem
(Belterületi telkek átosztásával)

Új utca nyitásával(tömbbelső feltárással):

- Ifjúság u. folytatása, Dobó utca 29 db II. Ütem
- Bajcsy-Zsilinszky -Vasúti u.összekötő 45db III. Ütem
- Nyugati ág 25 db nagytáv

Összesen: 120 db+ 25db nagytávon

Távlati lakásszükséglet számítása

Becsült lakónépesség 2017-ben 1500 fő

Szükséges lakásszám:

1500fő : 2,3fő/lakás = 652,17~ 652db

Lakásszám 2005-ben 533db (Statisztikai Hivatal)

Hiányzó lakásszám számítás alapján 119db.

A szükségesnél valamivel nagyobb számú új lakótelek tervbe vétele a fejlesztési lehetőségek felkutatása és többségük felhasználása alapján történt. Az önkormányzat egyrészt hosszabb távra szeretné rendezési tervét elkészíteni, másrészt jó közlekedési kapcsolataira építve betelepülőkre számít.

A lakóterületek fejlesztését megelőzően a szennyvíztisztító kapacitását megfelelően növelni kell.

Településközpont vegyes terület

Kialakult (Vt)

A Vasúti utca menti sávot, amelyen az utóbbi időben kialakult és az Intézményhálózat c. fejezet szerinti továbbfejlesztésre tervezett oktatási, kulturális, szolgáltatási, községi, és

egyben mikrotérségi központ helyezkedik el, a Szerkezeti Terv településközpont vegyes területbe sorolja.

Gazdasági területek:

Kialakult összefüggő gazdasági területtel Nádasd nem rendelkezik.

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

A volt TSZ major út melletti sávja és a majortól nyugatra eső terület 8.3ha.

A község déli oldalán a 86sz. út mellett 7,03ha

Tartalék kereskedelmi szolgáltató terület (TGksz)

A tervezett elkerülő út mellett, a 76sz. út új csomópontja környezetében 23,57ha

Üdülőterületek :

Tervezett üdülőházas üdülőterület (Üü)

A kertes mezőgazdasági területen található a volt úttörőtábor telke, amelyen üdültábor helyezhető el.(1,67ha)

Különleges területek

Kialakult különleges területek (K):

A római katolikus templom épülete és a körülötte lévő park növényállományával, szakrális és történelmi emlékeivel a község történetének, valamint a településszerkezetnek helyi védelem alá helyezendő, megőrzendő jelentős eleme.

A községi sportpályát a vasúton túl alakították ki. Villanyvilágítással felszerelt füves labdarúgópálya kisméretű öltözővel. Területe változatlanul fenntartandó.

Tervezett különleges területek

Új különleges terület a Várhegyen alakítható ki ökoturizmushoz kapcsolódó, nem nagyszámú vendégforgalomra tervezett *történelmi tábor létesítése céljára* (2,68ha).

Mezőgazdasági célú különleges terület (Kmg)

A volt TSZ major északi sávját kiegészítve nyugatról a határoló útig terjedő legelővel állattartó, valamint a mezőgazdasághoz kapcsolódó tároló, feldolgozó tevékenységek számára jelöli ki a Szerkezeti Terv. (6,43ha)

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

Tágabb térség közlekedési kapcsolatai és fejlesztésük

Nádasdról könnyen elérhető az ország belsejét és a szomszédos országokat összekötő 3 jelentős közlekedési folyosó: áthalad rajta a 86 sz. főút, amelyből az igazgatási területen ágazik ki 76 sz. főút. A 86 és 8 sz. utak csomópontja pedig a közelben, Körmendnél van.

A közeljövő fontos fejlesztése a 8sz. főút Körmendet elkerülő szakasza, távlatban pedig a 8.sz gyorsforgalmi út megépítése

A kistérség közlekedési kapcsolatai

A megye egyik legfontosabb közlekedési útvonala az ország belseje és külföld felé, a 86. sz. út, ÉD irányban áthalad a községen. Az igazgatási terület északi részén ágazik le a 86 útról a 76 sz. út. Mindkettő másodrendű főút.

A község belterületén ágazik le szintén a 86 sz. főútról a 74167 j. Daraboshegyi bekötőút valamint a 7447 j. Nádasd- Felsőjánosfa összekötő út is. A település belterületén halad keresztül a 7446 j. Hegyhátsál-Csákánydoroszló összekötő út, amelyen elérhetőek a szomszédos községek. A közvetlen szomszédos Katafára községközi út vezet.

A település Körmendtől 5 km-re található, Szombathelytől 34km, míg a szomszédos megyeszékhelytől, Zalaegerszegtől mindössze 27 km-re fekszik.

Országos főúthálózat fejlesztése

A Nyugat Magyarországi Statisztikai Régió Közlekedésfejlesztési Terve nagytávon 2020 és 2034 között tartalmazza a 86.sz út Nádasdot elkerülő szakaszának megvalósítását, ezzel együtt a 76.sz. út csomópontjának áthelyezését az elkerülőre, miáltal Katafa belterülete is mentesül az átmenő forgalomtól.

A legkedvezőbb változat kiválasztásához a következő feltételeknek kell teljesülniük:

- A kertes mezőgazdasági területeknek a háztartások önellátása mellett fontos kikapcsolódási-feltöltődési szerepük is van, s ezt semmiképpen nem zavarhatja meg a területükön átvezetett elviselhetetlen mértékű gépkocsi és kamionforgalom.

-Az előbbiekből következően a 86-76sz. utak csomópontjából a 76 sz. út jelenlegi nyomvonalán kiinduló változat a megfelelő,

-a további szakasz a község lakóterületének határától minél távolabb haladjon és minden változat esetében zajvédő fal építése szükséges.

-annak érdekében, hogy a lakóterület és a kertes területek jelenlegi útkapcsolatain kerékpárral és egyéb lassú járművekkel a jövőben is biztonságosan lehessen közlekedni, a 76.sz út elkerülő szakaszára új nyomvonalat jelöljenek ki.

A községnek elemi érdeke fűződik az elkerülő út megvalósulásához és ezzel a lakóterület kamionforgalomtól való mentesítéséhez. A Nyugat-magyarországi Statisztikai Régió Közlekedésfejlesztési Terve nagytávon, 2020 és 2034 között szerepelteti a nádasdi elkerülőt (46.sz. projekt), a kormányprogram viszont 2008 és 2011 között Körmentől Rédecsig a 86. sz út 11,5 tonnára méretezett burkolatmegerősítését tartalmazza. A helyi gyalogos és kerékpáros közlekedés a helyiek megítélése szerint veszélyes, ha biztonságosabbá tétele a burkolatmegerősítéssel együtt nem történik meg, a jelenlegi állapot marad fenn 20 évig. Az elválasztott kerékpárút megépítése a csapadékvíz elvezető árkok lefedésével nagy értékű beruházás, ehelyett célszerű az elkerülő út építésének előrehozása.

Országos mellékút hálózat fejlesztése

Az ágazati tervekben és a Szerkezeti Tervben a mellékút hálózat fejlesztése Nádasd igazgatási területén és közvetlen környékén nincs tervezve.

Községközi utak fejlesztése

A szomszédos községekkel a közvetlen kapcsolat közutakon biztosított, egyedül Katafára vezet önkormányzati községközi út. Új községközi út kijelölésére nincs szükség.

Csomópontok

A 86.sz főutat a község belterületén több mellékút keresztezi, illetve kiágazik belőle. A csomópontok kiépítettek. Az elkerülő út megépítésének elmaradása, a 86 sz. út fejlesztése (burkolatmegerősítése) esetén a csomópontokban és a szükséges helyeken a kerékpárutak átvezetését, és az állomáshoz a gyalogosok átkelését meg kell oldani.

Helyi úthálózat fejlesztése

Kiszolgáló utak

A meglévő belterületi önkormányzati kezelésű utak felületkezeltek, felújításra szorulnak, általában megfelelő keresztmetszettel rendelkeznek, de találhatóak szűkebb utcák is.

A tömbbelsőkhöz tervezett feltáráshoz új kiszolgáló utakat kell nyitni

- a Dobó István utcából déli irányban
- a Vasúti utca és a Bajcsy- Zsilinszky utca összekötésére
- az oktatási intézmények telke és a Vasúti utca között közterületi kapcsolatuk biztosítása és parkolójuk megközelítése céljából
- továbbá szükség van a keskeny utcák kisebb korrekciójára
- Németújfalusi kertes mezőgazdasági területen a meglévő zsákutcákat összekötő utak nyitása a terület belső közlekedési rendszerének javítása céljából

Parkolók

Az intézmények parkolása általában telken belül megoldott.

- az új temetőhöz a Táncsics Mihály utca végén és a katafai út mellett az árkok lefedésével létesítettek parkolót
- a sportpálya parkolóját részben telken belül az öltöző mellett, részben az előtte elhaladó földúttal párhuzamosan alakították ki

Új parkoló alakítandó ki:

- a Művelődési Házhhoz a Vasúti utcáról nyílóan saját telken belül
- a Petőfi Sándor utca parkolási gondjainak enyhítésére az állomáshoz vezető útról nyílóan a 790hrs telken
- a Temető utca nyugati ágának végén a kegyeleti park és a bemutató gyümölcsös kiszolgálására

A Vasúti utcában az intézményi és szolgáltató központ környezetében közterületen az árkok lefedésével leállósáv építhető.

Gyalogutak

A településen a gyalogjárdák sok helyütt felújításra szorulnak. A hiányzó az alátámasztó munkarészekben közölt keresztaszvályvek szerint kiépítendő.

Meglévő önálló gyalogút vezet az oktatási intézményekhez a Kossuth Lajos utcából.

Új önálló gyalogutak javasoltak az alábbi helyeken:

- a zsák Ifjuság utca és a szintén zsák északi tömbfeltáró utca összekötésére
- a Polgármesteri Hivatal udvarában létesítendő játszótér megközelítésére a Vasúti utcából
- a Hegyhátsági út és a Vasúti utca között meglévő földútból sétány kialakítása
- A Temető utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca között a kegyeleti park és a tervezett bemutató gyümölcsös mellett

Kerékpárutak

A Megyei Területrendezési Terv *regionális jelentőségű útvonalat* jelöl Körmentől a 86. sz. főút községen áthaladó vonalán, majd letérve a 7447 j. Nádasd-Felsőjánosfa út vonalára vezet Örimagyarósd felé.

Kistérségi kerékpáros útvonal szintén a 86 sz. főútról tér le és a 7446 j. Hegyhátsál-Csákánydoroszló ök úton vezet Halogy majd Csákánydoroszló irányába, illetve másik ága a 76 sz. főút vonalán indul Katafára, a község déli részén letér Döröske felé.

Az igazgatási területen a másodrendű főutak mentén már a jelenlegi forgalom nagysága, a mellékutak mentén viszont a távlati becsült forgalom nagysága az utak számára kijelölt szabályozási szélességen belül önálló kerékpárutak kialakítását teszi szükségessé.

A 86 sz. főút átkelési szakaszán Petőfi utcában mindkét oldalon kijelölt kerékpársáv található. A jelentős forgalom nagyság miatt a kerékpársáv használata veszélyes, ezért az önkormányzat szükségesnek tartja útpályától elválasztott kerékpárút kialakítását a jelenlegi nyílt csapadékvíz-elvezető árok lefedésével.

Vasúti közlekedés (KÖk)

Nádasd a Körment - Zalalövő 22. sz. vasúti vonalon fekszik. Ez csatlakozik a Körmentről elágazó Szombathely - Szentgotthárd 21. sz. vasúti vonalhoz.

A magyarországi vasútvonal hálózathoz Szombathelyen keresztül illetve Zalalövő majd Zalaegerszegen keresztül kapcsolódik Nádasd.

Közlekedést kiszolgáló területek (KÖ)

A 86. és 76. sz. utak csomópontjában lévő 1836hrs. (csárda és kiszolgáló létesítményei), valamint az 1577hrs.(idegenforgalmi hasznosításra kijelölt malom)

Közmű elhelyezési területek (Köz)

A 0133/19hrs-on lévő gázfogadó területe funkciójának megfelelően fenntartandó. Nádasd és Katafa szennyvizeinek ártalmatlanítására tisztítótelep épült a lakott területtől északkeletre (0139/7hrs.). Bővítése és korszerűsítése szükséges a fejlesztésekkel párhuzamosan.

Zöldterületek

A Szerkezeti Terv a zöldterületeken belül közparkot, kisebb területű közkerteket és egyéb rendeltetésű zöldterületeket különböztet meg.

Közparkok

Meglévő, kialakult közpark Nádasdon nincs, nagyobb területű, a közösség számára megnyitott zöldfelületek intézményekhez kapcsolódóan, azok telkén vannak.

Tervezett közparkok:

A Csébi dombi régi temető területén *kegyeleti parkot jelöl a Szerkezeti Terv (Z)*

Tervezett közkertek (Z)

- A Dobó István utca folytatása mellett a Petőfi Sándor utca és a vasút között a „Római Túra” úthoz kapcsolódó *pihenőkert* létrehozása a bakancsos és kerékpáros túrázók számára (0,6ha)
- Az Ifjuság utca és a Dobó István utca tervezett tömbfeltáró útjának fordulói között *pihenő és játszó építményekkel felszerelt közkert* alakítandó ki.(1,0ha)
- A Polgármesteri Hivatal udvarán Eu normáknak megfelelő, *zöldnövényzetbe ágyazott, komplett játszótér* kiépítésére biztosít helyet a Szerkezeti Terv.(0,17ha)

Tervezett egyéb zöldfelületek (Z)

- A Kossuth Lajos utca és a régi temető között *génmegőrző és bemutató céllal hagyományos fafajokból álló gyümölcsös.*(2,04ha)
- A (7/3egy része és a 8hrs) *zöldterület vízenyős és meredek felszínű belterületi terület*, ahol a vízelvezető árok és a növényzettel való állandó fedettség fenntartandó.
- A hegyhátsáli út-Táncsics Mihály utca kereszteződésében a víztorony melletti területen a *szabadidő aktív eltöltésére alkalmas árnyékolt, gyepes terület* alakítandó ki (0,17ha)
- A Nádasdi patakon belterületen kialakított extenzív halastó környékén és a patak két oldalán *gyepes, ligetes zöldfelület tartandó fenn* a halastavat kiszolgáló létesítmények elhelyezésével (1,4ha)

Erdőterületek

A Szerkezeti Terv rendeltetése szerint védelmi és gazdasági erdőket határol körül.

A védelmi erdők lehetnek védő erdők és védett erdők.

A védő erdők (Ev) fajtái sajátos védelmi feladatuk szerint:

- *mezővédő* erdősávok a szántóterületek termőföldjét védik defláció ellen, jótékony hatást gyakorolnak a környezetre, ökológiai, rekreációs, tájképi funkciókat is ellátnak.
- *településvédelmi* erdősáv a major település felőli oldala mentén a közeli lakóterületek védelmét látja el
- *talajvédelmi* erdősávok a patakok vízerózióval veszélyeztetett völgyeiben kialakultak, véderdő besorolásuk fenntartásukat biztosítja.
- *tájképvédelmi* erdőt kell telepíteni a felhagyott agyagbánya és a bezárt hulladéklerakó rekultivációja során
- *honvédelmi* erdőként tartandók fenn a honvédség tulajdonába tartozó erdőterületek.
- *műtárgyvédelmi* erdősávok az utakat hófúvás ellen védik.

Védett erdők (Ev) a Natura 2000 hálózatba tartozó és a védett természeti területeken lévő, valamint az ex lege védett lápok tartalmazó erdők. Értékes állományuk különösen alkalmas a biológiai sokféleség megőrzésére, ezért az erdőgazdálkodás és a természetvédelem érdekeit összhangban kell érvényre juttatni. A területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

Gazdasági erdők (Eg)

A Natura 2000 hálózat, a védett természeti területeken és a védelmi kategóriába soroltakon kívül eső erdők elsődlegesen az erdőgazdálkodás területei.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területeket a tájhasználati hagyományoknak megfelelően többnyire szántó-, vagy gyepterületként művelik.

Sajátos használatuk szerint, illetve a tájkarakter és a táji, természeti értékek védelme érdekében, valamint környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve a Szerkezeti Terv megkülönböztet:

- kertes
- általános mezőgazdasági és
- gyepterületeket.

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

A községhez jelentős nagyságú, három különálló tömbben lévő, századok során kialakult kertművelésű terület tartozik, melyek művelése, a tulajdonos családok ellátásában betöltött szerepe az utóbbi évtizedekben lecsökkent.

A 86-os és 76-os számú főutak csomópontja körüli rész jó közlekedési kapcsolatainak köszönhetően sűrűn beépült, vízzel, villanyal és részben gázzal ellátott. A főutak melletti sáv használatát tekintve egyre inkább üdülőterület.

A Várhegy és a körülötte lévő részek megközelítése és belső közlekedése a változatos domborzat miatt nehézkes, közmű nincs, a községtől távolabbra eső kerteket nem művelik, fokozatosan beerdősödnek. *Egy részét ökoturizmushoz kapcsolódó rendezvények számára alakítják ki, a Szerkezeti terv azt különleges területként jelöli.*

A Cserhegy északi fele mezőgazdasági tárolóépületekkel beépült, hagyományosan művelt, gondozott., a délit nagyrészt szántóként használják.

A kertes területek pillanatnyi használatuktól függetlenül változatlanul megtartják eredeti besorolásukat.

Általános mezőgazdasági területek (Má)

Általában szántó művelés alatt állnak, elsődlegesen az intenzív mezőgazdasági áruterelés területei.

Általános mezőgazdasági területek védett területen (Máv)

A természeti és tájvédelmi követelményekhez igazított művelési mód elterjedése lenne kívánatos, minimális építményigény mellett.

Gyepterületek (MO)

A gyepek a természet és a táj kiemelkedően fontos őrzendő részei.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe

- a folyóvizek medre és parti sávja
- az állóvizek medre és parti sávja, valamint
- a vízgazdálkodási műszaki létesítmények tartoznak.

Folyóvizek (V)

A község északi közigazgatási határát kis szakaszon lépi át a Csörnöc, az igazgatási területen belül jelentősebb a Pille ér, a Hegyaljai patak, a Katafai patak, a Hegyhátsági patak és a belterület jellemző vízfolyása a Nádasi patak.

Állóvizek (V)

A Nádasi patakon magánszemély extenzív halastavat létesített, melyben saját használatra őshonos halakat telepít és nevel. A tó vízfelülete 0,3ha, átlagos vízmélysége 0,80-1,60m.

Vízgazdálkodási műszaki létesítmények (V)

A 340hrs-on belterületen víztorony található, funkciójának megfelelően fenntartandó.

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kh)

A működő *új temető* a belterülettől északkeletre helyezkedik el. A terv távlatában bővítést nem igényel.

A szükséges temetőterület normatív számítások alapján:

Becsült távlati lakosság 1500fő szorozva 4m²/fővel=6000 m²

Jelenlegi terület: 13 603m², tehát bővítésére nincs szükség.

A község keleti határa mellett a Nádasd I. nevű bányatelek, engedéllyel rendelkező *kavicsbányászati terület* található. A lakóterület határán, annak védelme érdekében legalább 20m széles véderdő sávot kell ültetni, ugyanakkor a cserhegyi zártkerti részt védő meglévő erdősáv fenntartására fokozottan ügyelni kell.

Szintén a keleti határterületen a 76.sz út közelében a 081/3-14 hrsz telkeken új kavicsbánya nyílik.

Az igazgatási terület északi részén a 0219hrs-on állami tulajdonú *lőtér* van, amelyet a Körmenyi Rendészeti Szakközépiskola használ. A terv távlatában a terület funkciója egy esetleges tulajdonosváltás esetén is fennmarad.

2.2. VAS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉRVÉNYESÜLÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN

2.2.1. Térségi szerkezeti terv

A területfelhasználási egységek érvényesülése Nádasd településrendezési tervében:

Erdőgazdálkodási térség:

Nádasd erdősültsége az erdőtervi térkép szerint, amit az Állami Erdészeti Szolgálat Szombathelyi Igazgatósága küldött előzetes véleményében, magasabb a megyei térségi szerkezeti terven ábrázoltnál.

- Térségi szerkezeti terv	1962,66 ha
- Jelenlegi erdősültség	1973,96 ha
- Tervezett védelmi erdő	12,04 ha

A község szerkezeti tervében összesen 1986ha erdő van, ez 1,2%-kal nagyobb a megyei tervben kijelölnél.

Külterjes mezőgazdasági térség:

– Térségi szerkezeti terv	1420,7 ha
– Jelenlegi földhivatali állapot	1409,4 ha
Csökkenés:	
– Lakóterülettelé nyilvánítás	7,6 ha
– Keresk.-szolg. gazdasági területbe	9,7 ha

A község szerkezeti tervében összesen 1392,0 ha a külterjes mezőgazdasági térség, ez 2,0%-kal kevesebb, mint a megyei tervben kijelölt terület.

Vízgazdálkodási térség:

A megyei tervben a patakok területét fedi le, a tervezett a települési tervben a vízgazdálkodási térség területe nem változik.

Hagyományosan vidéki települési térség

– Térségi szerkezeti terv (a majort és legelőjét is bele veszi)	180,8ha
– Jelenlegi földhivatali állapot	177,1ha
Bővítés:	
– Lakóterület növelés	4,75 ha
– Kereskedelmi gazdasági területbe	9,7 ha

A község Szerkezeti Tervében összesen 191,5 ha a község tervezett beépítésre szánt területe, tehát 5,9%-kal nagyobb, mint a megyei területrendezési terven ábrázolt.

Nagy távon ezen felül Nádasd Szerkezeti Terve az elkerülő út csomópontja környezetében 23,57ha tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet határol körül, amelynek megvalósulása jelenleg bizonytalan.

A megye Szerkezeti Terve nem számolt a kavicsbányászattal érintett területtel, amelynek földhivatali művelési ág bejegyzése kavicsbánya, területe 24,0 ha és a külterjes mezőgazdasági térséget csökkenti.

Építmények által igénybe vett térség*Térségi jelentőségű ivóvíz ellátó rendszer:*

A községtest középső részéről indul Katafa és Hegyhátsál felé a meglévő ivóvíz vezeték.

Térségi szénhidrogén hálózat

Meglévő nagynyomású gázvezeték érkezik a Halogy felől. Áthalad a községtesten és délre halad tovább. Ebből ágazik ki Hegyhátsál felé a vezeték, illetve a külterület déli részén ágazik ketté Szőce és a szomszédos Zalaháshág felé.

Úthálózat

A község keleti részén az M86-os út községet elkerülő szakaszát tartalmazza a Megye Szerkezeti Terve. Mivel ennek a 76sz út jelenlegi csomópontja utáni szakasza a domborzati viszonyok miatt nehezen valósítható meg, a község Szerkezeti Terve ettől némileg eltérő két változatot javasol.

Regionális jelentőségű kerékpáros útvonal halad a 86 sz. főút nyomvonalán a belterületen át, annak déli részén áttér a 7447 j. Nádasd-Felsőjánosfa ök út nyomvonalára Órimagyarósd irányába.

Kistérségi jelentőségű kerékpáros útvonalat jelöl a terv a 76. sz. főúton egészen Katafa belterülete alatt elágazó 7445 j. ök útig, majd tovább az ök út nyomvonalán Döröske,

Molnaszecsőd irányába. Szintén kistérségi jelentőségű kerékpáros útvonalat jelöl a terv a 7446 j. Hegyhátsál-Csákánydoroszló ök út Nádasdtól Csákánydoroszlóig tartó szakaszán.

A kerékpáros útvonalakat a községi terv átveszi.

2.2.2. Vas megye övezeti terve**Országos ökológiai hálózat övezete - Védett természeti terület övezete, ökológiai folyosó övezete**

A védett természeti terület övezetébe a külterület nyugati nemzeti parki része valamint a Natura2000 hálózathoz tartozó nyugati és északi részei tartoznak bele. Az ökológiai folyosó övezete a belterülettől délre eső területrészeket fedi le.

Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete

Az övezetbe a belterület és az igazgatási terület déli része tartozik..

Tájképvédelmi terület övezete

Az övezetbe a belterület és a zártkertek kivételével csaknem a teljes igazgatási terület beletartozik.

Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe övezete

Az övezetbe az igazgatási terület északi, ártérrel érintett része, valamint az igazgatási terület délnyugati és délkeleti részének egy-egy sávja tartozik bele.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az övezetbe a teljes igazgatási terület beletartozik.

A belterület csapadékvíz elvezetése megoldott, rendszeres karbantartás mellett ott belvíz nem keletkezhet. Az északi és déli erdős részen a csapadékvizeket a növényzet nagyrészt felfogja, a tarvágást kerülni kell.

Hullámtér és nyílt ártér övezete

Az övezetbe a közigazgatási terület északi, Rába menti területe érintett.

A Szerkezeti terv a Megyei terv övezeti határát (146,2ha) és a Vízügyi Igazgatóság által megadott elöntési határt (196,8ha) egyaránt ábrázolja.

Egyéb érzékeny természeti terület övezete

Az övezetbe a teljes igazgatási terület beletartozik.

Vízérőzióknak kitett terület övezete

Az övezet a vízfolyások völgyterületei által határolt részeket fedi le.

A szakhatóságoknak nincs pontos nyilvántartása az érintett területekről.

Kertgazdasági jellegű terület övezete

Az övezetbe a község zártkerti részei tartoznak bele.

Szélerőművek telepítésére alkalmas terület övezete- Hasznosításra preferálható és hasznosításra még elfogadható terület övezete

A hasznosításra preferálható övezetbe az igazgatási terület északi részének tájképvédelmi övezeten kívüli részei tartoznak bele.

Mivel a koncepció készítése során nem merült fel ilyen jellegű beruházás fogadására igény, a Szerkezeti Terv jelöli az övezet területét, de mint fejlesztést nem tartalmazza.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete - Helyi kulturális örökség szempontjából érzékeny területek övezete

Az övezetbe a teljes igazgatási terület beletartozik.

A szabályozási terv övezeteibe a Megyei Rendezési Terv övezetekre vonatkozó ajánlásait a helyi sajátosságoknak megfelelően be kell építeni.

2.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A szerkezeti terv területfelhasználási rendszere a biológiai aktivitás értékének szintjét nem csökkenti.