

NÁDASD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA



2020

A 14/2020.(III.04.) számú képviselőtestületi határozat mellélete.

**NÁDASD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
FELÜLVIZSGÁLATA**

2020

Vezető településrendező tervező



Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

Ügyvezető igazgató



Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Készült Nádasd Község Önkormányzata
megbízásából

NÁDASD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA

2020

TARTALOMJEGYZÉK

14/2020.(III.04.) számú képviselő-testületi határozat a településfejlesztési koncepció elfogadásáról

1. JÖVŐKÉP

- 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan
- 1.2 A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

- 3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3 Javasolt terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatások
- 3.4. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

mely készült Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által
2020. március 4-én (szerdán) a Nádasdi művelődési házban 17 órakor megtartott rendkívüli
nyilvános képviselő testületi ülésről készült jegyzőkönyvből

14/2020. (III.04.) számú képviselő-testületi határozat:

Nádasd Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Nádasd község Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a 915-TT/2018. munkaszámú „Nádasd településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata” keretében elkészült Településfejlesztési Koncepciót. E határozat melléklete a 915-TT/2018 munkaszámú, „Településfejlesztési Koncepció” megnevezésű dokumentáció.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Karvalits J. Zoltán polgármester

K. m. f.

Karvalits J. Zoltán sk.
polgármester

Aggné Kovács Ildikó sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles: 2020. március 04.

Bol
Boldizsár Árpádné
igazgatási főelőadó



A 14/2020. (III.04.) SZÁMÚ KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT MELLÉKLETE

NÁDASD KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁRÓL

1. JÖVŐKÉP

1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Körmend város kialakult kereskedelmi és fejlődő gazdasági központ közelsége, a jelentős mértékű betelepülő népesség, a mezőgazdasági termelés visszaesése és különválása a lakosságtól azt eredményezheti, hogy a falusias életforma és épített környezete értékei és előnyei háttérbe szorulnak.

Célunk egyrészt Nádasd még meglévő falusias karakterének megőrzése, másrészt hogy a betelepülők ismerjék meg és fogadják el az együttélés hagyományos formáit, kapcsolódjanak be aktívan a falu életébe. További fontos feladat az alakuló üdülőterülettel a rendezett kapcsolattartás megszervezése, hogy az a terület is Nádasd részeként határozza meg magát.

1.2 A településfejlesztési elvek rögzítése

A gazdag történeti múlttal rendelkező község meg kívánja őrizni önállóságát, alapokon teljes körű jó intézményi felszereltségét, (általános iskola, óvoda, művelődési ház, posta, gyógyszertár stb.) Daraboshegy, Halogy, Hegyháthodász, Hegyhátsál, Katafa vonatkozásában gyakorolt mikrokörzet központ szerepét, amely Szőcére is kisugárzik. Körmend szolgáltatásainak és közép fokú funkcióinak igénybevételére hosszú távon szükség van.

Ennek érdekében szükséges:

A mikrotérségi központ szerep erősítése az intézménystruktúra minőségi fejlesztésével és lehetőség szerinti bővítésével.

A társadalmi, kulturális és épített örökségi értékek védelme.

A községkép további javítása az utcák, közterületek esztétikusabbá és komfortosabbá tételével. A 86.sz út mentén a regionális kerékpárút megépítésének szorgalmazása

Helyi munkahelyteremtő vállalkozások támogatása rendezési tervi helybiztosítással

A fiatalok letelepedését és helybemaradását elősegítő lakóterület és környezetfejlesztés.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

- Az intézményeket befogadó épületek jókarban tartása, korszerűsítése és ahol szükséges bővítése, a működéshez szükséges eszközök, berendezések modern technikai irányzatokhoz való fokozatos igazítása.

- Infrastrukturális és szolgáltatási ellátások fejlesztése

Országos szinten elhatározott közúthálózat fejlesztés során a 86sz.út elkerülő szakasza és a 76sz.út csomópontjának áthelyezése megtörtént, a község főutcája az áthaladó forgalomterheléstől mentesült.

A 86.sz út mentén a Vas Megyei Területrendezési Terv szerinti regionális kerékpárút megvalósítását Nádasd szorgalmazza.

Belső kiszolgáló útjait, a meglévőket és a tervezetteket egyaránt a csapadékvíz elvezetés és a gyalogos közlekedés berendezéseivel a falusias környezetnek megfelelő legmagasabb szinten el kell látni.

Közműhálózata teljes mértékben kiépített, a szennyvíztisztítás rendszerének rekonstrukciója elkezdődött, lehető legkorábbi teljeskörű elvégzése lenne kívánatos. A lakosság alapellátása helyben megoldott, az ellátásnak helyet biztosító épületállomány kismértékű bővítésére és minőségi fejlesztésére van szükség.

-A környezet alakításának legfontosabb irányelvei

A község igazgatási területének nagy része az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozik, a délnyugati részek pedig az Őrségi Nemzeti Park részei. Az előbbiekkal átfedésben, illetve északon kiterjedt területek tartoznak az európai szinten jelentős természeti értékek megővését célzó Natura 2000 hálózatba. A környezet alakítását ezek a védettségek határozzák meg:

- A táj szerkezete; karaktere, élővilága, természeti értékei és a település elhelyezkedése a tájban, a régi községrész fésűs telekszerkezete, a településtörténetre utaló épületek és közterületi részek egyaránt megőrzendők.
- Azonos súllyal kell védeni a települést és az azt övező tájat mindenféle környezetszennyezéstől.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

Tervezett lakóterület

- Táncsics M. u. déli vége
- Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldala.
- Dobó István u. É-i oldal, csoportházak – át kell minősíteni lakótelkesre.

Tervezett ipari gazdasági terület

Az elkerülő út 76-86sz. körforgalmi csomópont melletti területek

Tervezett kereskedelmi-szolgáltató terület

- A volt vasúthoz tartozó telkek
- Az ÁFÉSZ bolt (Petőfi utca) mögötti telkek
- 89/6hrsz. volt játszótér
- A Petőfi utca déli részén az út és vasút közötti terület
- A 86.sz. főút elkerülő szakaszának déli kanyarjában korábban kijelölt tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet az önkormányzat nem kívánja a továbbiakban a rendezési tervben szerepeltetni

Tervezett mezőgazdasági üzemi terület

Az Ady Endre utcától keletre a szeszifőzdénél a Nádasdi-patak árka és medre közötti terület

Tervezett tömbbelső feltárás megszüntetése

Az Ifjúság utca folytatásában és a Dobó István utcából délre kiinduló, a tömbbelső feltáró utakat, valamint egymást megközelítő végeiket körülvevő, korábban kijelölt

közkertet az önkormányzat nem kívánja a továbbiakban a rendezési tervben szerepeltetni

Tervezett egyéb zöldfelületek

A 86.sz elkerülő út mentén a belterület felé eső oldalon védőerdő sáv ültetése a zajhatás csökkentése céljából, ugyanakkor a hatályos terven a lakótelkek végén kijelölt védőzöld sáv megszüntetése.

Kertes mezőgazdasági terület kialakult helyzethez igazítása

A Cseresznyés hegyen lévő 1619 és 1620, valamint az 1824-1627 hrsz. telkek általános mezőgazdasági területből használatuknak megfelelő kertes mezőgazdasági területbe kerülnek át

Tervezett beépítésre nem szánt különleges terület

- A 7446.jelű Hegyhátsál – Csákánydoroszló út északi oldalán, a keleti belterülethatár mellett jóváhagyott kutatási üzemi tervvel rendelkező anyagbánya kijelölése
- A volt kavicsbánya területén napelem park létesül

Örökségvédelem

A községfejlődés évszázados folyamatába törés nélkül illeszthető szerkezeti növekedés mellett a hagyományosan falusias községképet, továbbá a korszerű körülményeket biztosító átépítések mellett az országos és helyi egyedileg védett épületek építmények eredeti külső megjelenését, tömegformáját meg kell őrizni

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1 A település társadalma

Demográfia

Az utóbbi 10 esztendő részletes adatai:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
lakónépesség (fő)	1352	1344	1332	1360	1352	1342	1327	1314	1269	1310

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Képzettség

A lakosság képzettsége nem tér el az országresz falvainak képzettségétől.

Foglalkoztatottság

Működő vállalkozások Nádasdon 2016-ban
(forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)

Jogi személyiségű vállalkozás	19db
Társas vállalkozás	19db
Betéti társaság	.7db.
Egyéni vállalkozás	.. 175db
Mezőgazdasági vállalkozók	113db

Az ingázás fő célterülete Szentgotthárd és Szombathely, kevesen járnak Körmentre, valamint néhányam Ausztriában dolgoznak.
Regisztrált munkanélküliek száma 2018 évben 26fő.

3.1.2 A település humán infrastruktúrája

Humán közszolgáltatások

Oktatás

Nádasdi Hétszínvirág Óvoda. 75 férőhelyes, Daraboshegy, Halogy, Hegyháthodász, Hegyhátsál, Katafa, Nádasd, Szőse és Szarvaskendről járnak ide a gyerekek. Kihasználtsága 88%-os.

Nádasdi Széchenyi István Általános Iskola, férőhelye 240 fő, Daraboshegy, Halogy, Hegyháthodász Hegyhátsál, Katafa, Nádasd, Szőce és Halastó községekből fogad tanulókat. Kihasználtsága 57%-os.

Középiskolába Körment, Szombathely, Zalaegerszeg, Kőszeg és Csepreg városokba járnak a gyerekek.

Egészségügy

Az alapellátást két felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi körzeten belül látják el.

Nádasd I. számú körzet, ide tartozik Halogy és Daraboshegy egésze - AUTI-MED Kft.

Nádasd II. számú körzet, ide tartozik Hegyháthodász és Hegyhátsál egésze - ALMO-MED Bt.

Védőnői szolgálat:

1.számú védőnői körzet, hozzá tartozik a Széchenyi István Általános Iskola valamint Daraboshegy, és Halogy községek

2.számú védőnői körzet, hozzá tartozik Nádasi Hétszínvirág Óvoda, továbbá Hegyháthodász, Hegyhátsál és Halastó községek

Szakrendelés helyben nincs.

Ügyeleti ellátást Körmennd és Kistérsége Önkormányzati Társulás látja el Körmennden.

Országos mentőszolgálatnak Szintén Körmennden van állomása.

A Markusovszky Egyetemi Oktatókórház körmenndi telephelye biztosítja a kórházi ellátást.

Bölcsöde Körmennden van.

Szociális ellátás területén a Nádasi Evangélikus Diakóniai Központ és a Szociális Szolgáltató és Információs Központ Körmennd tevékenykedik.

Az iskola – óvoda épületegyüttesben kapott helyet a konyha, amely az óvodai, iskolai és szociális étkezést is biztosítja, üzemeltetője a JustFood Kft. Szentgotthárd.

3.1.3 A település gazdasága

A település gazdasági súlya, szerepköre

Körmennd kiépült ipari központ, a környező községekben versenyképes ipari gazdasági tevékenység felépítésére kevés lehetőség van.

A mezőgazdasági tevékenység jellemző.

A település főbb gazdasági ágazatai jellemzői

A Nádasi Agrár Kft. fő tevékenysége gabonafélék, hüvelyes növény, olajos magvak termesztése.

2018-ban 12 főt foglalkoztatott.

További nagyobb cégek: Hegyháti Broiler Kft., Top Ablak Kft., STAR-WOOD Kft., Vasi Erimox Bt.

A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelések

Hegyalján szárítót, gabonatórolót szándékoznak építeni.

Napelem park létesítésének előkészületei folyamatban vannak.

A Filinger-Eurotrans Kft. a meglévő, működő agyag, homok, kavics és homokkő bányán túl újat kíván nyitni. A kutatás megkezdésére a bányászati hatóság engedélyt adott.

3.1.4 Tájhasználat

Nádasd igazgatási területe a következők szerint oszlik meg (2018 év):

közigazgatási terület:	3560,4 ha
belterület:	177,4 ha
külterület:	3226,7 ha
zártkert:	156,3 ha

Az igazgatási területen a művelési ágak földhivatali adatok alapján készült megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág 2018 évi területnagyság (ha) %-os arány

szántó	937,9	26,3
gyep	209,8	5,9
erdő	1916,0	53,8
kert	14,0	0,4
kivett	451,7	12,7
gyümölcsös	15,4	0,4
szőlő	15,6	0,4
összesen	3560,4	100.0

Vízfolyások: Csörnöc-Herpenyő-patak, Hegyalja-patak, Pille-ér, Nádasdi-patak, Cseri(Katafai)-patak, és a keleti határon folyik a Völgyi-patak. Nádasdi-patak Az utóbbin magánszemély extenzív halastavat létesített. A tó vízfelülete 0,3 ha, átlagos vízmélysége 0,80-1,60m.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A település igazgatási területének nagy része az övezetbe tartozik.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

NATURA 2000 területek

A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet - az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről – alapján az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén, Nádasd igazgatási területén:

10. különleges madárvédelmi területek

10.1. Őrség (huon10001)

10.1.28. Nádasd

10. kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

10.8. Őrség (huon20018)

10.8.26. Nádasd

Országos jelentőségű védett természeti terület:

A Halogy felé vezető út és a 86. sz. főút régi, falun átvezető nyomvonala által határolt terület az Őrségi Nemzeti Park területébe tartozik. A következő helyrajzi számú területek érintettek: 0312/3-0314/2, 0321, 0329, 0330/24-0330/31, 0338/1-0396/2, 0431-0434

Ramsari területek

Nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek, vízi madarak élőhelyei:

Nádasd igazgatási területét érinti a Rába-völgy (Azonosító:145037) ramsari területe.

Ex lege védett láp

Több lápterület található, amelyek országos védelem alatt állnak a természetvédelmi törvény alapján.

Zöldfelületi rendszer

A község lakosságának száma: 1342 fő (2018. október). Ha szigorúan a meglévő és funkcionáló zöldterületeket (1200 m²) nézzük, akkor egy főre 0,9 m² zöldterület (közkert) jut. A WHO ajánlása 9 m²/fő. Ha a potenciális területeket is beleszámoljuk (10850 m²), akkor 8,9 m²/fő-re jön ki, amely szinte eléri az ajánlott értéket.

3.1.5 Az épített környezet

Intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)

Nádasd alapfokú intézményi valamint az egyéb ellátási és szolgáltatási rendszere bölcsőde kivételével teljes körűen kiépített. A környező kistelepülések általában hiányos alapellátásúak, ezt számukra Nádasd biztosítja.

A középfokú ellátás nagyrészt Körmenten érhető el, de középfokú iskolába az igényelt oktatási típus elhelyezkedése szerint Szombathely, Zalaegerszeg, Kőszeg és Csepreg városokba is járnak gyerekek.

A telekstruktúra

Telekmorfológia és telekméret

A jelen földhivatali térképen a legkisebb szélességi méret 11,8m, a legnagyobb 30,4m. A telekhossz rendkívül változó, ahol a Nádasdi-patak az utca közelében folyik 35m, az ellenkező oldalon 422m hosszú telkek is vannak.

Az új utcák kialakításánál a telekszélességek közel azonosak, a Rákóczi utcában 16m, hosszuk 100-150m. az Ifjúság utcában a szélesség 20m körüli, a hossz 77-113m.

Tulajdonjog

A mezőgazdasági művelésű területek 5-6 gazda tulajdonában vannak.

Az erdők mintegy háromnegyede állami tulajdonban van, 0,89ha közösségi, 0,95ha vegyes és 460,55ha magán tulajdonban van.

Az építmények

A község épületállománya falusias, méretük az általános faluképhez igazodik.

3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1 Közlekedés

Közúti közlekedés:

-A település közigazgatási területén a közelmúltban megvalósult közúti fejlesztések kapcsán a szabályozási, szerkezeti tervek felülvizsgálata — a kialakult állapotok figyelembe vételével.

-Az állami mellékutak területének bővítési lehetőségeit felül kell vizsgálni, belterületen az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával. A meglévő közlekedési területsávok mértékének meghatározásánál — *amennyiben persze a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolt* — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritást élvez.

-Helyi kiszolgáló utak szélességének, a terület-bővítések biztosításának felülvizsgálatánál szintén a fenti elv követése javasolt, melyet megalapoz az önkormányzat ezirányú törekvése is.

Vasúti közlekedés:

A 22 országos vasútvonal szabályozásának felülvizsgálata a rendelkezésre álló fejlesztési koncepciók alapján.

Kerékpáros, gyalogos közlekedés:

- Meglévő és tervvel rendelkező kerékpárút szakaszok összekötéséhez a szükséges területek biztosítása (az utak területének szükséges mértékű szélesítésével, vagy önálló nyomvonalak kijelölésével).

-A magasabb rendű területrendezési tervekben előirányozott kerékpáros nyomvonalak szabályozási és szerkezeti tervbe való adoptálása.

Közösségi közlekedés:

Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így belterületen a szabályozási szélességen belül kell azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen belül tervezett lakóövezet fejlesztések meglátásunk szerint további autóbusz megállóhelyek kialakítását nem igénylik.

Gyalogos közlekedés:

Belterületen a gyalogos közlekedés járdákon bonyolódik. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. A szabályozási tervben elszórtan néhány önálló gyalogos út került kijelölésre a lakott területrészekben, melyek indokoltságát javasoljuk vizsgálni.

Parkolás:

Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg csak részben megoldott, melynek kapcsán a várakozási szokások értékelése mellett, a parkolási igényeket javasoljuk kiszolgálni a releváns létesítmények környezetében.

3.2.2 Közműellátás

Vízellátás

Bővítésre, fejlesztésre csak újabb területek bevonása esetén kerül sor.

Cél a legrégebbi, korszerűtlen – főleg azbesztcement – anyagú hálózat fokozatos rekonstrukciója/cseréje lehet.

Fejlesztésre szánt területek vízellátása az üzemelő hálózathoz kapcsolódva megoldható, az ivó-, és tűzoltóvíz igény – elsősorban – a hálózat továbbépítésével biztosítható.

Szennyvíz hálózat

A meglévő hálózat továbbépítése csak új területek bevonása esetén szükséges.

A tisztítótelep felújítása elkezdődött.

Az üzemeltető szerint további fejlesztési területek szennyvíz-elvezetése biztosítható az üzemelő rendszerhez kapcsolódva.

Gázellátás

A fejlesztési terület ellátása érdekében a hálózat bővíthető, továbbépíthető.

Csapadékvíz elvezetés

A település árokhálózata jelen állapotában – nagyrészt – alkalmas a lefolyó csapadékvizek fogadására és a befogadóba vezetésére.

A fejlesztésre szánt területeken elsősorban nyílt csapadékvíz-elvezető árkok kialakítása javasolt.

3.3 Javasolt terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatások

3.3.1 Beépítésre szánt területeken:

- A volt vasúthoz tartozó telkek

Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerülnek át

- *Az ÁFÉSZ bolt (Petőfi utca) mögötti telkek*

Településközpont vegyes területfelhasználásból kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerülnek át

- *89/6hrs. volt játszótér*

Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át

- Vasúti utca-Kossuth Lajos utca- Dobó István utca közötti tömbbelső

Megszűnik közlekedési terület (a Kossuth Lajos utca folytatása, tömbbelső feltáró út, gyalogút) zöldterületek (közkertek) falusias lakóterületbe lesz átsorolva

3.3.2 Beépítésre nem szánt területek belterületbe vonásával:

- A Petőfi utca déli része

Általános mezőgazdasági terület kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át

- Az Ady Endre utcától keletre a szeszfőzdénél a Nádasdi-patak árka és medre közötti terület

Gyepművelésű mezőgazdasági területből mezőgazdasági üzemi területbe lesz átsorolva

- A Bajcsy-Zsilinszky utca déli része

Általános mezőgazdasági területből lakóterület lesz.

- A Táncsics Mihály utca déli vége

Kereskedelmi - szolgáltató területből lakóterület lesz.

- Az elkerülő út 76-86sz. körforgalmi csomópont melletti területek

Véderdő és gyepművelésű mezőgazdasági területből ipari gazdasági területbe kerülnek át.

3.3.3 Beépítésre nem szánt területeken:

- A Cseresznyés hegyen lévő 1619 és 1620, valamint az 1824-1627 hrsz telkek

Általános mezőgazdasági területből kertés mezőgazdasági területbe kerülnek át

- A hegyhátsági összekötő úttal északon határos nagykiterjedésű telek déli része általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület és védőerdő lesz.

- Az elkerülő út mellett a korábbi tervben kijelölt tartalék gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek elhagyása
Kereskedelmi szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület és védőerdő lesz

-.Az elkerülő út községtől délre eső szakasza mellett zajvédő céllal erdősáv létesítése

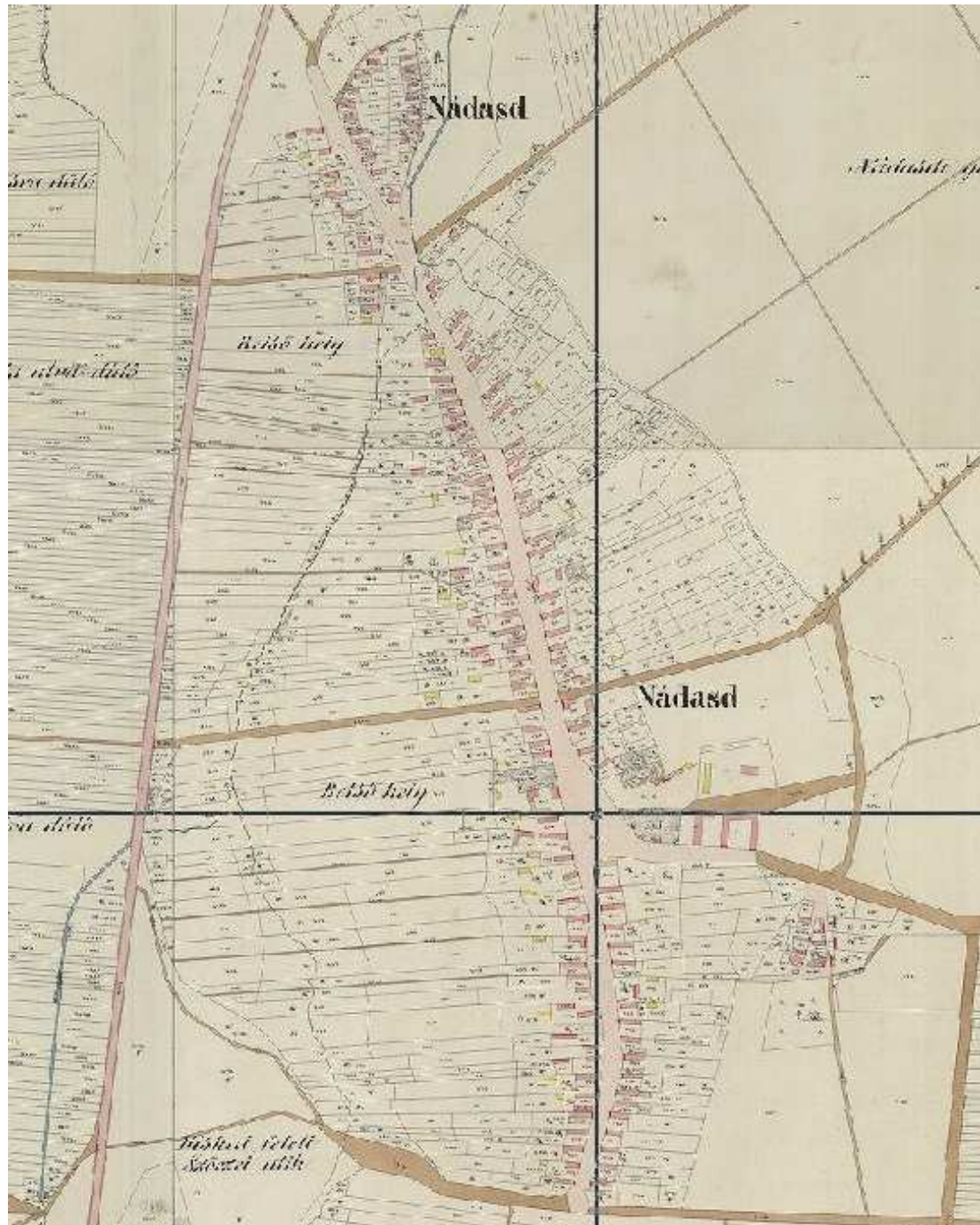
A hatályos tervben a Táncsics Mihály utca keleti oldaláról nyíló telkek végében lévő véderdő sáv megszűnik, általános és gyepművelésű mezőgazdasági terület lesz.

Ehelyett a 86.sz. út elkerülő szakasza mellett a belterület felé eső oldalon a jelen szerkezeti terv végig véderdő sávot jelöl. Az új véderdő általános mezőgazdasági és kereskedelmi szolgáltató területből véderdő területfelhasználásba kerül át.

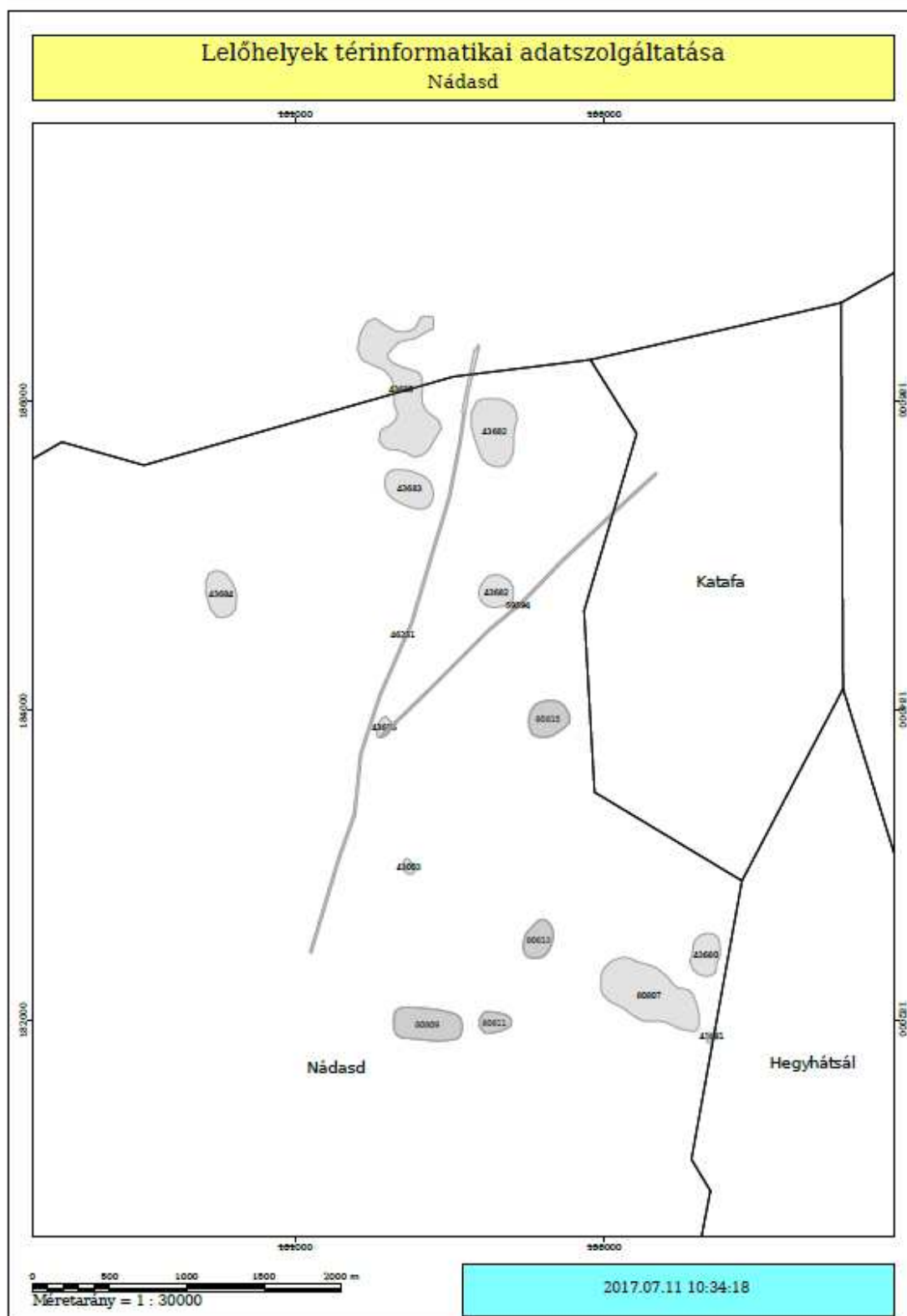
3.4. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

3.4.1 Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Az 1858 évi térkép alapján a történeti településmag körülhatárolható.



3.4.2 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület



3.4.3 Helyi védelem:

Nádasdon az alábbi épületek és építmények helyi védelem alatt állnak:

1. Rk. templom (1898) és rotunda, 373hrsz.
2. Plébánia épülete, Kossuth Lajos u. 112; 516/1 hrsz
3. Intéző lakás, volt Batthyány-Strattmann kúria, ma Polgármesteri Hivatal, Kossuth u. 101
4. Evangélikus imaház és lelkészlakás, Kossuth Lajos utca 66 604/1 hrsz
5. Major épület, Hegyhátsáli út 3. 160 hrsz
6. Vasútállomás 798/5hrsz
7. Kossuth Lajos u 166, 420hrsz lakóház
8. Táncsics M. u 16, 184hrsz lakóház
9. Temető u.12, 363hrsz lakóház
10. Batthyány pince 0188/1hrsz
11. Borona-ház (hrsz.: 2036/1) Várhegyen található
12. Feszület Kossuth Lajos utca, 696hrsz
13. Feszület Petőfi Sándor utca, 786hrsz
14. Feszület Kossuth Lajos utca , 516/1 hrsz előtt
15. Templomkertben lévő feszület és emlékművek
16. Cserhegyen két fémkereszt az 1198hrsz út mellett

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció alapján a településrendezési eszközök kidolgozása és önkormányzati határozattal és rendelettel történő elfogadása

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A község önkormányzata folyamatosan figyelemmel kíséri az országos és megyei fejlesztési terveket, a gazdasági folyamatokat, a lakossági igényeket, összeveti a hatályos koncepcióval s szükség esetén kezdeményezi a módosítását.

A felülvizsgálat rendjét kormányrendelet írja elő, nagymértékű változások következtében azonban annál rövidebb időn belül is a felülvizsgálat megindítható.