

ARCHIGRAF BT.

TELEPÜLÉS ÉS ÉPÜLETTERVEZÉS
9730 Kőszeg, Malomárok u.17.
Tel.: 94/509-400; 30/247 7794
E-mail: mail@archigraf.t-online.hu

915 - TT/2018

NÁDASD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2020

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beata
ARCHIGRAF Bt.
TT-1 18-0218

Közlekedéstervező



Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

Ügyvezető igazgató:




Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Közmű tervezők
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TV-T/20-0184

Tájtervező:



Szily Adrien
Táj- és kertépítő mérnök
magántervező
Szombathely
TK 18-0055/06

Hírközlés

Kaló Gábor
HHT 98 Kft.
Budapest

Környezeti vizsgálat



Petőházi Attila
környezetvédelmi szakértő
Zalaegerszeg
SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3/20-0521

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások
- 1.2 A felülvizsgálat célja és indoklása
 - Képviselő-testületi határozat a dokumentáció MaTrT-nek megfelelő kidolgozásáról
 - Képviselő-testületi határozatok
 - Főépítési nyilatkozat
- 1.3 A dokumentáció összeállításának szerkesztési elve
- 1.4 A beérkezett kérelmekről hozott határozatokban foglaltakból adódóan a településrendezési eszközök változása a jelenleg hatályos tervhez képest:
- 1.5 Az önkormányzat változtatási igénye
- 1.6 Az előzetes tájékoztatási szakasz során kért változtatás

Vas Megyei Kormányhivatal Állami főépítész záró véleménye

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

- 2.1 15/2020.(III.04) számú képviselő-testületi határozat
- 2.2 Nádasd község településszerkezeti terve leírása
 - 2.21 A területfelhasználás elemei
 - 2.22 Tájrendezés és természetvédelem
 - 2.23 Zöldfelületi rendszer
 - 2.24 Örökségvédelem
 - 2.25 Közlekedés
 - 2.26 Közműellátás
 - 2.27 Környezetvédelem
 - 2.28 Védősávok
 - 2.29 Korlátozások
 - 2.210 Változások (Beavatkozások)
 - 2.211 Ütemezés
 - 2.212 A település területi mérlege
 - 2.213 A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 2.214 A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
- 2.4 Nádasd község igazgatási terület településszerkezeti terve

M = 1:20 000

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezési javaslatok
- 3.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
 - 3.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
 - 3.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3 Szakági javaslatok
 - 3.3.1. Tájrendezés és természetvédelem
 - 3.3.2. Zöldfelületi rendszer
 - 3.3.3. Közlekedési munkarész
 - 3.3.4. Közműfejlesztés
- 3.4 A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
- 3.5 A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
- 3.6 A terv megvalósítása következtében fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések hatékonyságának értékelése
- 3.7 Az előző információkból kiindulva a terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése
- 3.8 A terv megvalósítása következtében fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések hatékonyságának értékelése
- 3.9 Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni
- 3.10 A terv megvalósítása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a monitorozási javaslatok értékelése
- 3.11 Szabályozási koncepció
- 3.12 Biológiai aktivitásérték számítása

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT MUNKARÉSZEK

- 4.1 Nádasd község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(III. 05) önkormányzati rendelete Nádasd község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- 4.2 Nádasd község igazgatási terület szabályozási terve M = 1:10 000
- 4.3 Nádasd község beépítésre szánt terület szabályozási terve M = 1:4000