

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Beépítésre szánt területek

lakó-,
vegyes,-
gazdasági
üdülő és
különleges területet

Beépítésre nem szánt területek

közlekedési és közműelhelyezési-,
zöld-,
erdő-,
mezőgazdasági-,
vízgazdálkodási és
különleges beépítésre nem szánt területet.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,

A településszerkezet összetett: az északi belterülethatárnál hegyesszögben elágazó, a Nádasdi-patakot közrefogó két utca és ezektől keletre egy rövidebb párhuzamos utca, valamint a középtájon keresztben áthaladó, erőteljesen beépült Vasúti utca rajzolják meg a fő szerkezeti vonalakat. Közülük a középén haladó Kossuth Lajos utca háromszögű templomterével a legrégebbi.

Jelentős szerkezeti változást hozott a Katafáról bejövő és az állomáshoz vivő, a falu középvezetében keresztben futó út mellett az iskolát és sportterületet, óvodát, szolgálati lakásokat, valamint a Művelődési Házat tartalmazó modern faluközpont megépítése, amely maga után vonja később a Vasút utcának a hagyományostól elütő gyors beépülését, újabb intézmények és szolgáltatások ide települését. A településközponti hangsúlyt kapott utcáról a tömbbelsőbe zsákutcákat nyitottak, mindez összetett faluszerkezetet eredményezett.

- szerkezetalkotó vízfolyások, zöldfelületi rendszerek,

A község belterületének keleti irányú terjeszkedését a Katafai úttól északra a Nádasdi-patak korlátozta, telekszerkezete a tömbbelső feltárások ellenére ezt ma is tükrözi. A Táncsics Mihály utca későbbi keletű. A Hegyhátsági út és a Vasúti utca között duzzasztógát építésével a patakon halastavat létesítette, amelyet kétoldalt zöldfelület kísér.

3.1.2 Védelmi és korlátozó elemek

- védőtávolságok

A védőterületek és védőtávolságok szabályai

A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított — országos főutak esetén 100m – 100m-en, mellékutak esetén 50m-50m-en belül — építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok, és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határáról számított 10 m távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához;

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

c) A vízfolyások partvonalától számított 6,0m-es sávot mederkarbantartás céljából szabadon kell hagyni.

- táj és természetvédelmi elemek, területek,

Az igazgatási terület külterületének döntő része, kivéve a 86.sz. főút déli elkerülő szakasza melletti területeket és az északi zártkerteket NATURA 2000 hálózat részei.

A belterülettől délre kelet- nyugati irányban haladó halogyi út és a 86.sz. út észak déli szakasza által határolt terület az Őrségi Nemzeti Park része.

- kulturális örökségvédelmi elemek,

Nádasdon országos védelem alatt álló épület, objektum nincs, az önkormányzat településképi rendelettel helyi védelem alá helyezett meghatározó épületeket.

- egyéb védelmi és korlátozó elemek.

Árvízvédelem:

Nagyvízi mederrel érintett részek csak az árvízvédelmi töltés elkészülte után vehetők igénybe, addig ott épület, építmény nem helyezhető el.

3.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

3.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Beépítésre szánt területeken:

(1) A volt vasúthoz tartozó telkek

Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerülnek át

(2) Az ÁFÉSZ bolt (Petőfi utca) mögötti telkek

Településközpont vegyes területfelhasználásból kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerülnek át

A fenti kis kiterjedésű **(1)** számú terület a **(2)** számú azonos területfelhasználású területtel együtt kezelhető, beépítésük együttesen megoldható. Vázlatos beépíthetőségi vizsgálat készült, melyből megállapításra került, hogy a beépítettség minimálisan 10%, legnagyobb mértékben pedig 40% lehet, amely intenzitásában a környező lakóterületet nem zavarja.

(3) 89/6hrsz. volt játszótér

Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át

(11) Vasúti utca-Kossuth Lajos utca- Dobó István utca közötti tömbbelső

Megszűnik a közlekedési terület (a Kossuth Lajos utca folytatása, tömbbelső feltáró út, gyalogút) zöldterületek (közterületek) falusias lakóterületbe lesznek átsorolva

Beépítésre nem szánt terület belterületbe vonásával

(5) A Petőfi utca déli része

Általános mezőgazdasági terület kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át.

A terület a korábbi rendezési tervben szereplő területfelhasználás déli irányban történő folytatása. Indokolja a meglévő kereskedelmi-szolgáltató területhez való kapcsolódás, másrészt a zárvány jelleg, mivel közlekedési és vasúti útvonal közé ékelődik, mezőgazdasági művelésre nem elsőrendűen alkalmas. A lakóterületről a telepítendő kereskedelmi-szolgáltató létesítmények jól megközelíthetők. Helyhez kötött településszerkezeti változás.

(8) A Táncsics Mihály utca déli vége

Kereskedelmi szolgáltató területből területből lakóterület lesz.

Beépítésre nem szánt területeken:

(10) A Cseresznyés hegyen lévő 1619 és 1620, valamint az 1824-1627 hrsz. telkek

Általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe kerülnek át

(12) A hegyhátsági összekötő úttal északon határos nagyterjedésű telek déli része általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület lesz.

(13) Az elkerülő út mellett a korábbi településrendezési eszközökben kijelölt tartalék gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek elhagyása

Kereskedelmi szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület lesz

(14) Az elkerülő út községtől délre eső szakasza mellett zajvédő céllal védőerdősáv létesítése
A hatályos településrendezési eszközökben a Táncsics Mihály utca keleti oldaláról nyíló telkek végében lévő védőerdő sáv megszűnik, általános és gyepművelésű mezőgazdasági terület lesz. Ehelyett a 86.sz. út elkerülő szakasza mellett a belterület felé eső oldalon a jelen szerkezeti terv végig védőerdő sávot jelöl. Területe általános mezőgazdasági és kereskedelmi szolgáltató területből védőerdő területfelhasználásba kerül át.

3.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

2018.évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2.sz.melléklet Az ország szerkezeti terve

Az ország szerkezeti terve szerint Nádasd község az alábbi országos területfelhasználási kategóriákkal érintett

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Főút (meglévő)

A települési térség kiterjedése megfelel az ország szerkezeti tervéből Nádasd közigazgatási területének megfelelő kivágat vizsgálata alapján.

A 86. és 76. sz. országos főutak az országos közlekedési infrastruktúra részei, továbbiakban is megjelennek a településszerkezeti tervben.

A lakóterület a 12.§.(1) bekezdés a) pontjában előírtak szerint csatlakozik a meglévő lakóterülethez.

A (3) bekezdés szerinti, a területnövekmény 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület az iparterület szegélyén és a 86. út elkerülő szakasza mentén véderdő formájában lett kijelölve.

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	1,06ha	
<u>lakóterület</u>	<u>0,97ha</u>	
összesen	2,03ha	ennek 5%-a 0,1ha
A véderdő területe 36 674m ² , azaz 3,66ha.		

Nádasd igazgatási területét érintő országos övezetek

3/1 melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete

A magterület övezete a települési terület, azt körülvevő sáv és a kertművelésű területek kivételével az egész igazgatási területet lefedi.

A 25.§. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve a magterület övezetében. Az északkeleti igazgatási határ melletti üdülőtábor, melynek egyharmad területe benyúlik az ökológiai hálózat területébe, már a 2010-ben elfogadott településrendezési eszközökben is üdülőházas üdülőtérülteként szerepel belterületi határvonallal körülvéve.

Meglévő és tervezett bányaterületet ezen övezeten kívüli földrészleteken jelöl a településszerkezeti terv.

3/3 melléklet: Erdők övezete

A 29.§. előírása szerint az erdők övezetét a településrendezési eszközben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az igazgatási terület alaptérképe meg lett jelenítve az ország erdő övezet térképéből a község területének megfelelő nagyságú kivágaton, határait összevetve a szerkezeti terv erdőterületeivel a 95%-os előírás teljesül.

3/5 melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület által érintett települések

A rajzi melléklet az egész igazgatási területet jelöli, a 32.§.(1) bekezdésben írja elő, hogy a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésének megfelelően ábrázolni. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya előzetes adatszolgáltatásában megadta az érintett ingatlan helyrajzi számát, amely erdők övezete által érintett, így a településrendezési eszközökben a (2) bekezdés b) pontja szerinti honvédelmi célú erdőterület besorolást kapott.

A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

Nádasd az alábbiakkal érintett

3.számú melléklet Tájképvédelmi terület övezete

A megalapozó vizsgálat 1/10 Táji természeti adottságok vizsgálata c. fejezete meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, valamint a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

Az alátámasztó munkarészek 2.1.1 fejezete javaslatot tesz a tájhasználatra és a tájszerkezetre.

A község településképi rendelete 5.§.(4) bekezdése meghatározza a tájba illesztés követelményeit. A 6.§.(2) bekezdése rendelkezik az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről.

Az igazgatási terület tájképvédelmi terület övezetével érintett részén meglévő és tervezett bányászati tevékenységre szolgáló terület nincs.

4.számú melléklet Vízminőség védelmi terület övezete

Az 5.§.(2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a település szabályozási terve kijelöli a vízvédelemmel érintett területet, amely a nyugati közigazgatási határ mellett húzódó kisméretű sáv kivételével az egész igazgatási területet lefedi.

A helyi Építési szabályzat 2.§.(5) bekezdése rendelkezik a vízvédelem szabályairól.

5.számú melléklet Nagyvízi meder övezete

A 6.§.(1) bekezdésében előírtak szerint a nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt területet a településrendezési eszközök nem tartalmaznak.

A (2) bekezdés szerinti jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területet sem érint a nagyvízi meder övezete.

Vas megye területrendezési terve

Vas megye területrendezési tervének módosítása jelenleg folyamatban van, tehát nem áll összhangban a 2018.évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénnyel. A törvény 91.§- a rendelkezik a településrendezési eszközök ilyen esetben történő készítéséről.

Vas Megye hatályos területrendezési terve rendeletének 3.számú táblázatos melléklete szerint Nádasd az alábbi térségi övezetekkel érintett:

- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- nagyvízi meder övezete
- vízerózióknak kitett terület övezete

A hatályos megyei terv Nádasd igazgatási területének északi részén ökológiai folyosót jelöl, azonban a MaTrT azt is magterület övezetébe sorolja.

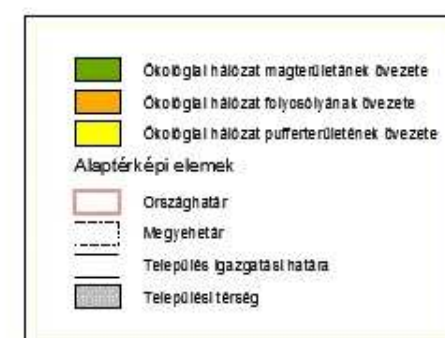
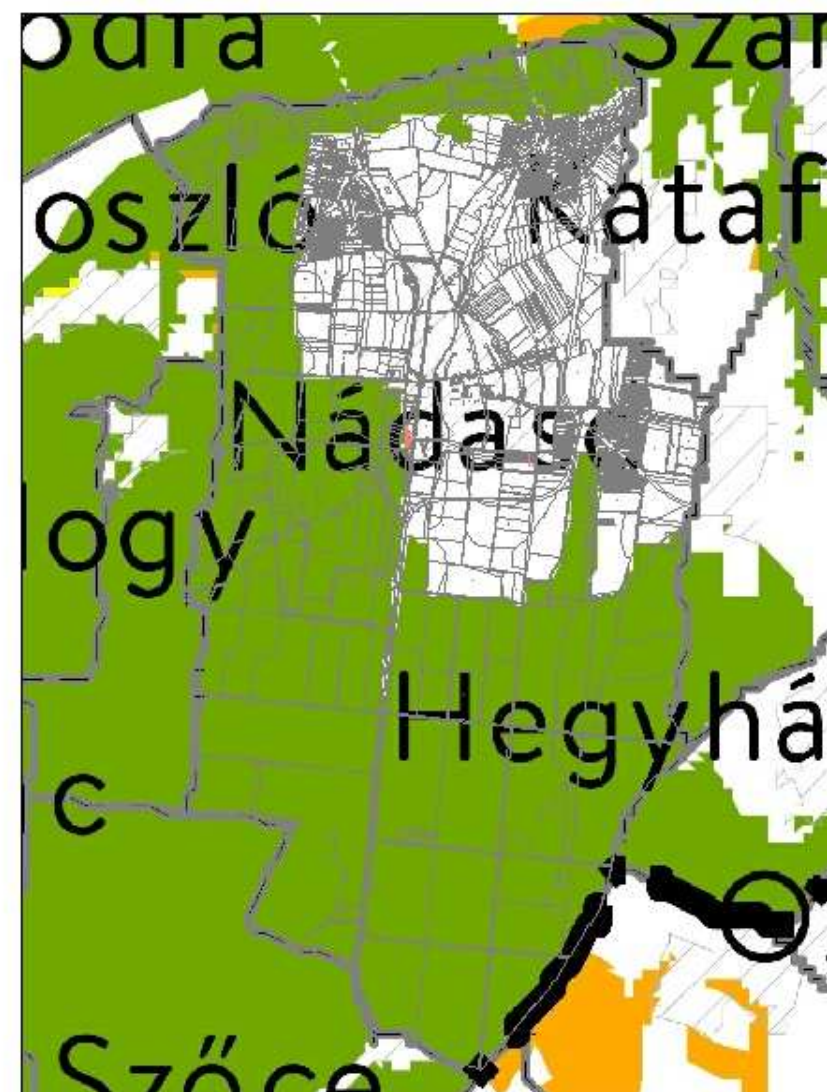
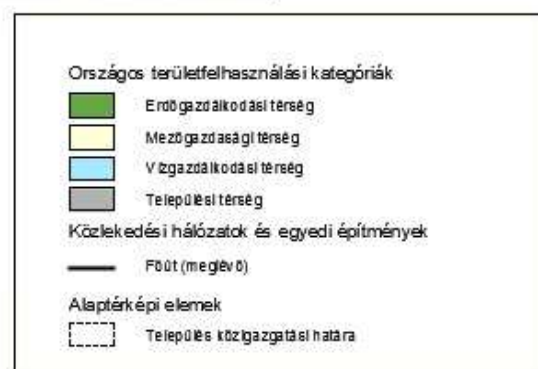
A 91.§.(1) bekezdés d) pontja szerint ilyen esetekben a MaTrT-t kell figyelembe venni.

A 91.§.c) pontja szerint a megyei tervben alkalmazott vízerózióknak kitett terület övezetét, mivel ezt a MaTrT és az MvM rendelet sem tartalmazza azt a településrendezési eszközöknél nem kell alkalmazni:

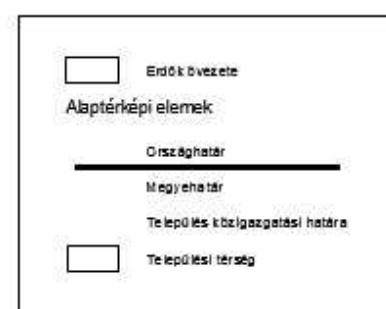
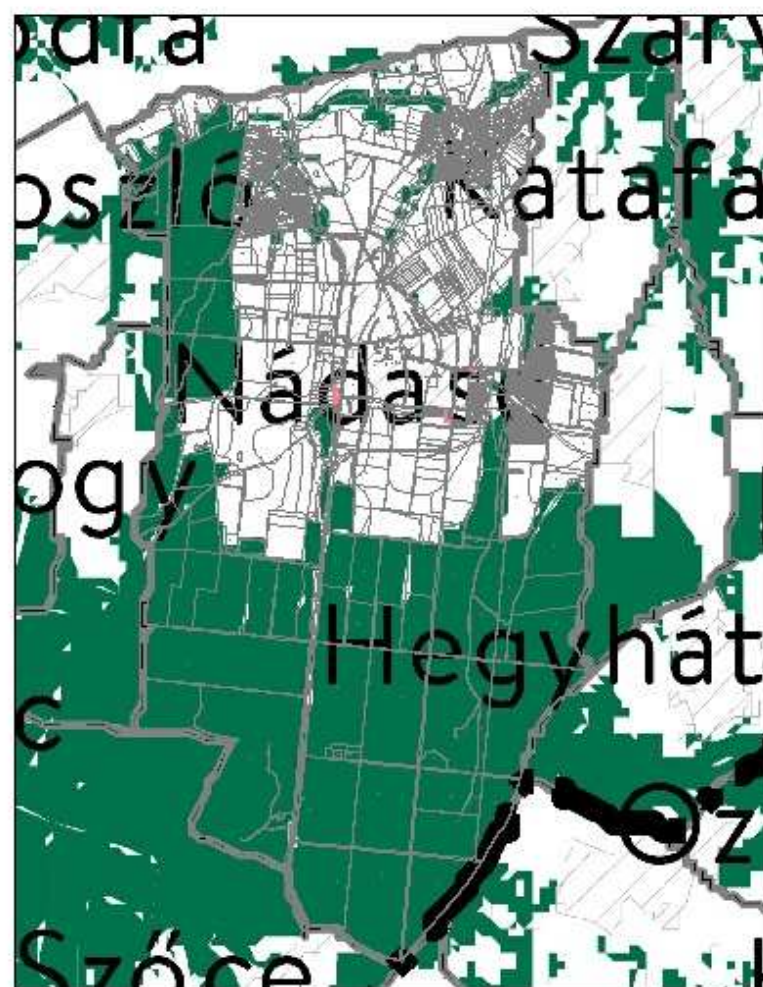
A következő oldalakon található térképek kivágtatok a MaTrT és az MvM rendelet mellékleteiből, mindre rá lett illesztve Nádasd igazgatási területének alaptérképe a fekete vonallal ábrázolt jelenlegi, és a piros vonallal ábrázolt tervezett belterületi határvonallal.

2018.évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

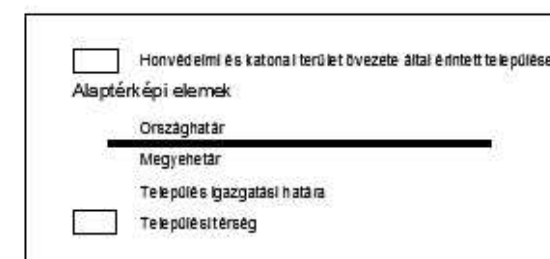
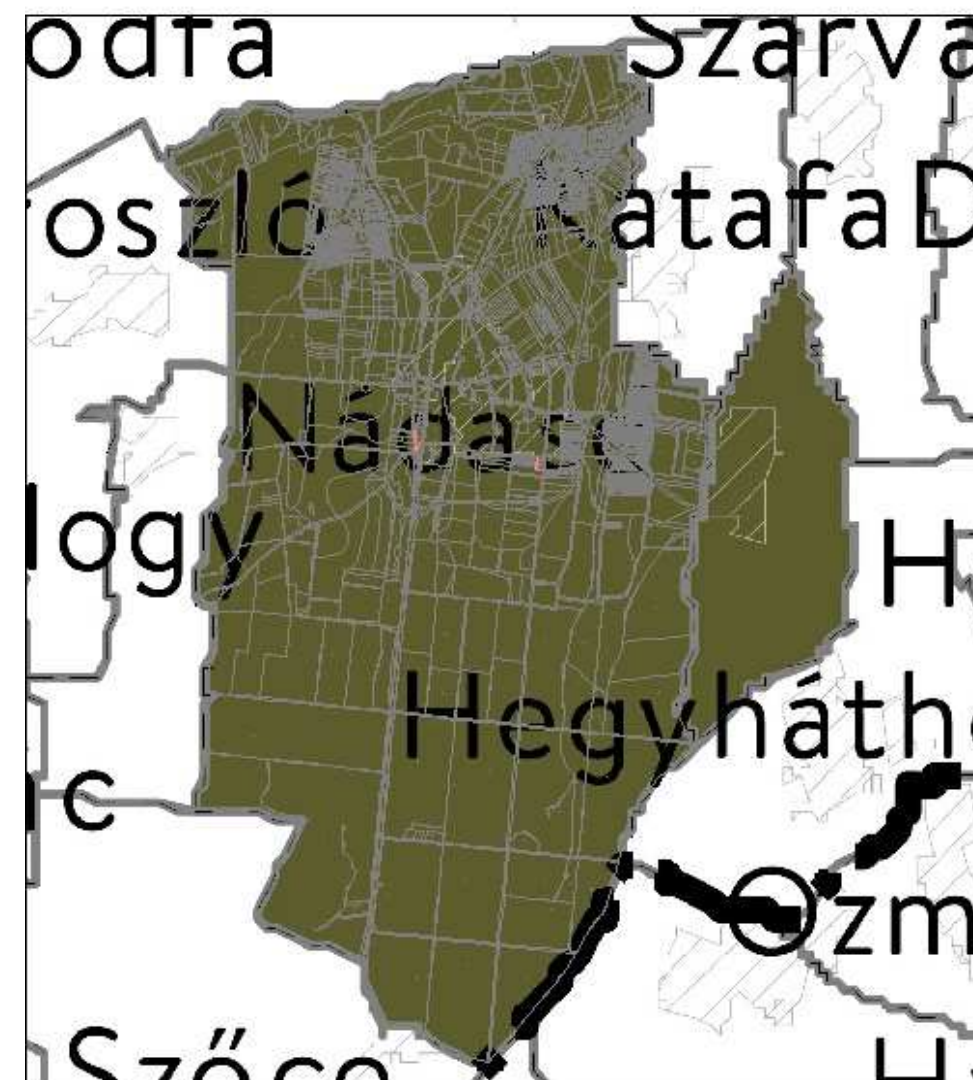
2.sz.melléklet Az ország szerkezeti terve



3/1 melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete

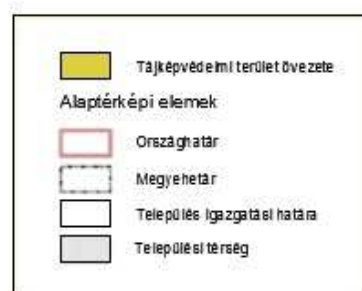
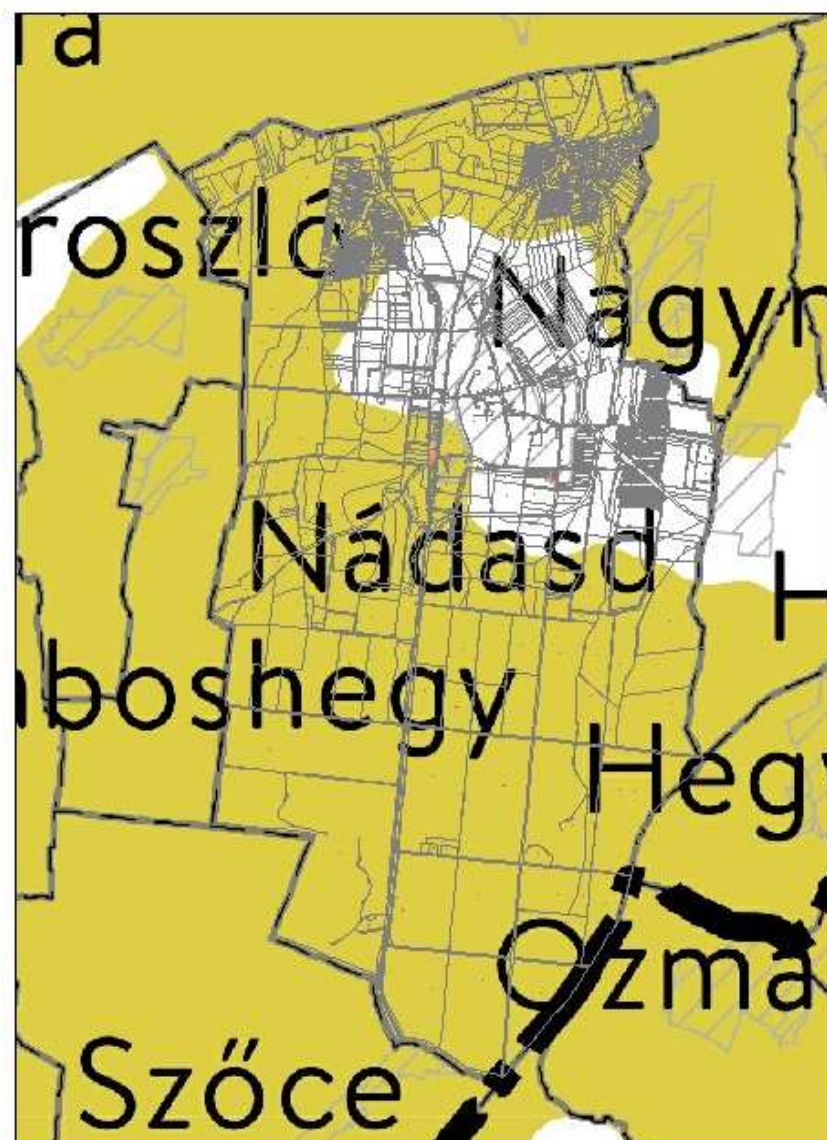


3/3 melléklet: Erdők övezete

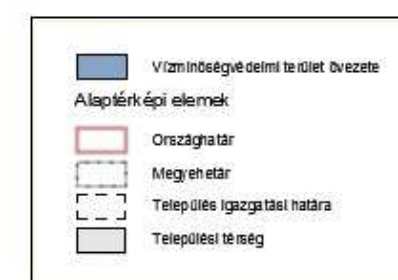


3/5 melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület által érintett települések

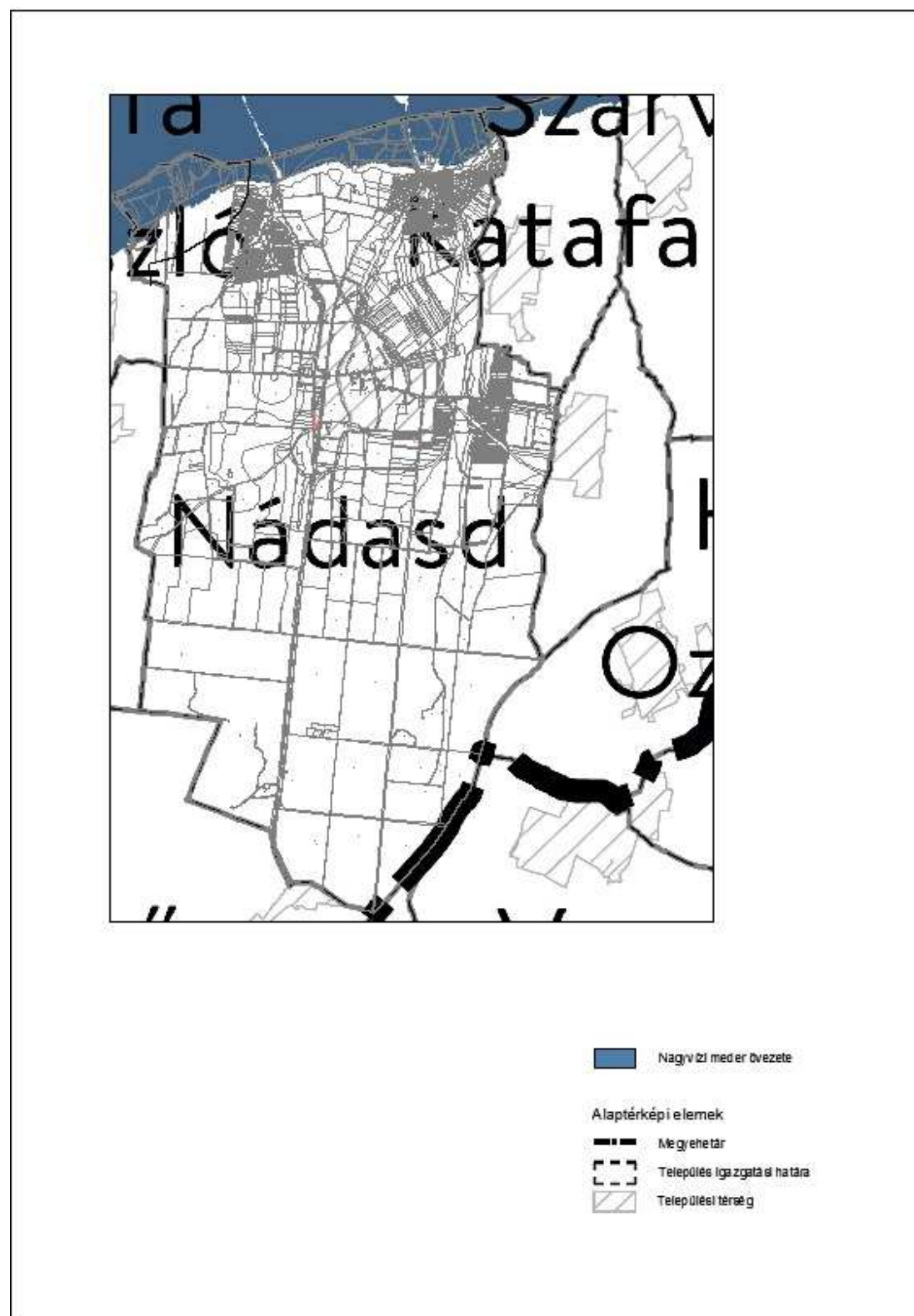
A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról



3.számú melléklet Tájképvédelmi terület övezete



4.számú melléklet Vízminőség védelmi terület övezete



5.számú melléklet Nagyvízi meder övezete

3.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

A község településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott jövőkép, célok és részcélok alapján lettek kidolgozva a településrendezési eszközök.

3.3 SZAKÁGI JAVASLATOK

3.3.1. Tájrendezés és természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik a település igazgatási területét a MaTrT alapján:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete
- Erdők övezete

A 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján:

- Tájképvédelmi terület övezete

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

A Halogy felé vezető út és a 86. sz. főút régi, falun átvezető nyomvonalával határolt terület az Őrségi Nemzeti Park területébe tartozik. A következő helyrajzi számú területek érintettek: 0312/3-0314/2, 0321, 0329, 0330/24-0330/31, 0338/1-0396/2, 0431-0434

NATURA 2000 hálózat területei

A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet - az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről – alapján az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén, Nádasd igazgatási területén az alábbi Natura 2000-es területek vannak nyilvántartva:

Különleges madárvédelmi területek, Őrség (HUON10001):

013/2, 013/3, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037/1, 037/2, 038, 039, 052/4, 055, 061, 063, 065, 066/1, 066/2, 070/4, 0312/3, 0313, 0314/1, 0314/3, 0314/4, 0321, 0329, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/28, 0330/29, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0331/5, 0338/1, 0338/2, 0338/3, 0338/4, 0338/5, 0338/6, 0338/7, 0338/8, 0339, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342, 0343/1, 0343/2, 0344, 0346/8, 0347, 0348/10, 0348/9, 0349/1, 0349/2, 0350, 0353, 0354, 0355/2, 0355/3, 0356, 0357, 0358/1, 0358/2, 0358/28, 0358/3, 0358/34, 0358/35, 0358/36, 0363, 0364, 0365, 0366/1, 0366/3, 0366/4, 0366/5, 0366/6, 0372, 0373, 0378, 0379, 0381/1, 0381/2, 0381/3, 0382, 0383/4, 0383/5, 0383/6, 0384, 0385, 0386, 0389, 0390, 0391, 0393, 0395, 0396/1, 0396/2, 0402/1, 0402/2, 0403, 0404/1, 0404/2, 0405, 0406/1, 0406/2, 0407, 0408/1, 0408/2, 0409, 0410, 0411/2, 0412, 0413, 0414, 0415/1, 0415/2, 0415/3, 0416, 0418, 0419, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428/1, 0428/2, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek, Őrség (HUON20018):

0312/3, 0313, 0314/1, 0314/3, 0314/4, 0321, 0329, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/28, 0330/29, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0338/1, 0338/2, 0338/3, 0338/4, 0338/5, 0338/6, 0338/7, 0338/8, 0339, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342, 0343/1, 0343/2, 0344, 0346/8, 0347, 0348/9, 0348/10, 0349/1, 0349/2, 0350, 0353, 0354, 0355/2, 0355/3, 0356, 0357, 0358/1, 0358/2, 0358/3, 0358/28, 0358/34, 0358/35, 0358/36, 0363, 0364, 0365, 0366/1, 0366/3, 0366/4, 0366/5, 0366/6, 0372, 0373, 0378, 0379, 0381/1, 0381/2, 0381/3, 0382, 0383/4, 0383/5, 0383/6, 0384, 0385, 0386, 0389, 0390, 0391, 0393, 0395, 0396/1, 0396/2, 0431, 0432, 0433, 0434

Ramsari területek

Nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek, vízi madarak élőhelyei:

Nádasd igazgatási területét érinti a Rába-völgy (Azonosító:145037) ramsari területe. A település következő helyrajzi számú területei tartoznak ide:

0150, 0168, 0170, 0171, 0173, 0175/5, 0182/10, 0182/12, 0183/2, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188/2, 0189/2, 0206/1, 0206/4, 0207/2, 0208/2, 0209/2, 0210/2, 0211/2, 0212, 0213, 0239, 0305, 0306/4, 0306/27, 0306/28, 0306/9, 0306/10, 0306/11, 0306/25, 0306/26, 0306/27, 0306/29, 0306/30, 0306/32, 0306/33, 0309, 0310

Ex lege védett láp

Nádasd igazgatási területén több helyen is védett lápterület található, amelyek országos védelem alatt állnak a természetvédelmi törvény alapján. A védelem célja a terület biológiai sokszínűségének megőrzése, a láp körül elhelyezkedő erdő és gyepterületek értékes növény- és állatvilágának megőrzése, ezáltal a természeti értékek hosszú távú fenntartása.

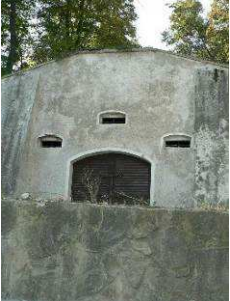
Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, amelyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata. Nádasd igazgatási területére az ÖNPI által nyilvántartott egyedi tájértékek listája a következő:

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
1.	Római Katolikus templom és Rotunda	Kossuth Lajos utca	373	Az erődített rotunda Szt. Márton tiszteletére lett felszentelve, benne a Nádasd nemzetség temetkezési helye. 1600-ban újjáépítették. 1737-ben felújították, és a Szent kereszt feltalálása tiszteletére szentelik. 1810-ben új tornyot építettek.
2.	Borostyánkő út	Petőfi Sándor utca – Dobó utca – vasút között	757, 758, 759	A töltés egyszerű trapéz metszetű 70-80 cm magas, az úttest 550 cm széles. Tömör kavicsréteg mésszel oltva. Hadiútként is funkcionált.
3.	Várhegy	Külterület, a belterülettől ÉNy-ra	0253	Feltételezhetően a tatárjárás után épült erősséget a szentgotthárdi csatára vonuló török sereg pusztította el 1664-ben. Három oldalról a Lenáztató-patak völgye határolja.
4.*	Vadászház	Külterület, a településtől délre	0428/2	A Gróf Batthyány-Strattmann Ödön által építtetett vadászház falai részben a középkori nádasdi templom köveiből épült. Lebontották, és új erdészházat építettek rönkből.
5.	Millenniumi emlékmű	Külterület, a településtől délre	0426/2	Magyarország ezeréves fennállásának évfordulóján állították. Körülötte parkerdőt létesítettek, amely már csak nyomokban van meg.
6.	Erzsébet királyné emlékműve Erzsébet-kert	Külterület, a településtől délre	0426/2	Erzsébet királyné magyarországi látogatásának emlékére emelték, körülötte idős tölgyfák (<i>Quercus robur</i>) félkörösben. A terület egykor ligetes jellege napjainkra elveszőben van a felnövő újulat miatt. Rendbetétele javasolt.
7.	Öreg tölgy	Külterület	0413	A méteres átmérőjű tölgyet sajnos egy villám okozta repedés ékesíti.

8.	Dézsmapince	86-os és 76-os főút találkozásánál	0188/1	A Batthyány család egykori dézsmapincéje a Tábor-hegybe mélyesztve. Termények és húsok tárolására is szolgált. Mérete hatalmas: 9,2 x 30 méter.
9.*	Szarvas csárda	86-os és 76-os főút találkozásánál	1835	A jól megtartott épület arányai, oromzata példamutató. Funkciója ma is ugyanaz, mint egykor.
10.	Malom	86-os és 76-os főút találkozásánál	1577	Az egykori gőzmalom épülete még romosan is impozáns.
11.	Feszület	Külterület, a településtől nyugatra	1198	Öntöttvas feszület, szép szőlőhegyi környezetben, Jóna Mihály állította.
12.	Régi temető	Temető utca	344	Több régi kőből faragott és öntöttvas síremlék található a területén, sajnos sok törött és a feliratok már nem olvashatóak.
13.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 74.	594	Szerény méretű, de arányaiban példamutató épület.
14.	Lakóház	Kossuth Lajos utca 166.	420	Nagygazda lakóház gazdasági épületekkel, kúttal.
15.	Lakóház	Temető utca 12.	363	Példaszerűen helyreállított tornácos lakóház, finoman formált párkánnyal, kúttal.
16.*	Lakóház	Táncsics utca 4.	178	Klasszikus hosszúház, szép párkánnyal, oszlopos tornáccal.
17.	Almásdi erdő	Külterület, a településtől délre	0305, 0309, 0310	Almásd a környék legidősebb erdeje. A középkori település, illetve az újkori Almásd-puszta helyét már csak egy öreg hársfa jelöli.
18.*	Lakóház	Temető utca 11.	349	A főút melletti dombon álló egytraktusos, tornácos lakóház fontos eleme a településnek.
19.	Mária kápolna	Külterület, a településtől északra, a 86-os műút mellett.	0149/5	A Tábor-hegy történelemben betöltött szerepét ma már nem jelzi más, mint ez az első világháborúban elesett nádasdi katona emlékére emelt kápolna. Az eredeti fa Mária szobor elveszett, a jelenlegi Mária képet Kisléghi Nagy Ádám festette.

Megjegyzés: a *-gal jelöltek elbontásra (9., 18.) vagy jelentős átépítésre (16.) kerültek.

	2.	3.	
1.			7.
	8.		
9.* Csárda egykor	10.		
			
13.	14.	15.	16.* Lakóház egykor
			
16.* Lakóház most	18.* Lakóház egykor	18.* Lakóház 2018-ban	19.

Megjegyzés: a *-gal jelöltek elbontásra (9., 18.) vagy jelentős átépítésre (16.) kerültek.

Ezekon kívül több egyedi tájértéknek tekinthető emlék is található Nádasd területén. Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek a következők:

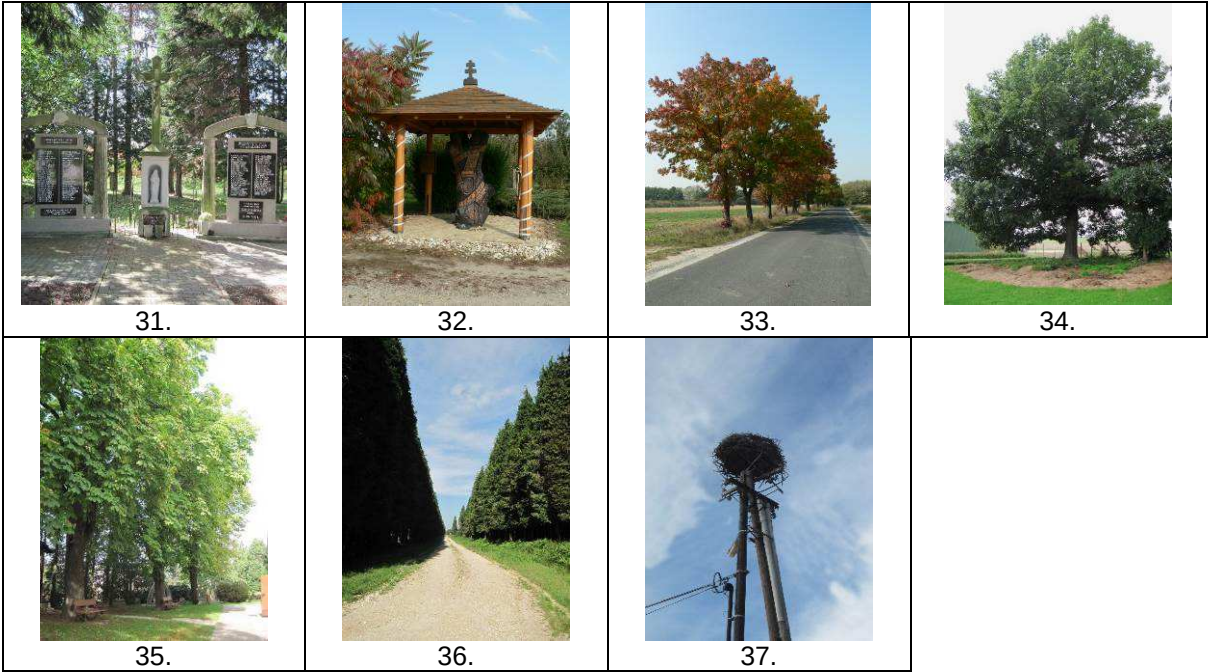
Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
Kultúrtörténeti értékek				
Településsel kapcsolatos egyedi tájérték				
Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás				
1.	Kerekes kút	Temető út	363	Régi, jó állapotú kerekes kút felújított cseréptetővel, apácaráccsal.
2.	Székely kapu	Vasúti út	514/4	Szépen faragott, virág- és Nap-Hold motívummal díszített fakapu a tetején galambdúccal. 2010-ben állították a romániai testvértelepülés, Alsósófalva és Nádasd szoros kapcsolatának 20. évfordulójára. E jubileum a kapu feliratán is olvasható, valamint megjelenik a két település címere is.
3.	Kerekes kút	Vasúti út	514/4	Régi, jó állapotú kerekes kút. Oldalai zártak, alapozása betonból készült.
4.	Régi kilométerkö	7447-es számú út	0341/1, 0341/2	2 db régi, magas kilométerkö az Őrimagyarósd felé vezető 7447-es számú út bal oldalán.
5.	Kerekes kút	Katafa felé vezető út menti temető	0114	A temetőben található régi, nyolcszögletű kerekes kút. Alapzata beton, teteje cseréppel fedett.
6.	Kerekes kút	Kossuth Lajos utca 1.	1832/2	Míves betonalapú, farácsos, cseréptetős kerekes kút egy lakóház udvarán a Hegyalja úton
7.	Székely-magyar rovásírás emlékoszlop	Kossuth Lajos utca	373	A Szent Kereszt felmagasztalása templom előtti sétány mentén található, fából faragott „emlékmű”. A székely-magyar rovásírásról egy rövid leírás is olvasható mellette. 2015-ben állították.
8.	Tanítók emlékműve	Kossuth Lajos utca	373	Virágmotívumokkal díszített, faragott kapuszerű emlékmű, amelynek közepén egy asztalra helyezett könyv lapjai láthatóak. A nyitott könyv felirata alapján 1996-ban készült a honfoglalás 1100-ik és a magyar iskola alapításának 1000 éves jubileumán Nádasd és a környező települések tanítói tiszteletére.
9.	Képes oszlop	Kossuth Lajos utca	373	A templom mellett elhelyezésre került, fából faragott oszlop, „Isten hozta Nádasdon” üdvözlő felirattal és a Rotunda festett képével.
10.	Kopjafák	Vasúti út	514/4	A 2010-es jubileumi Alsósófalva-Nádasd testvértelepülési találkozó alkalmával elhelyezett 8 db kopjafa a Művelődési ház előtt.
Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín				
11.	Feszület	Petőfi Sándor utca 72.	786	Fehérre meszelt, szépen faragott kőkereszt. A feszület mellett szentek szobrai, talapzatán Szűz Mária szobra látható. Felirata alapján Vilics József és felesége, Jóna Mária állíttatta 1917-ben.

12.	„Tízparancsolat”-oszlop	Kossuth Lajos utca	373	A Szent Kereszt felmagasztalása templom kertjében található kétágú, faragott faforma, amelyen ugyancsak faragva olvasható a Tízparancsolat és a két főparancs. Teteje fazsindelyes.
13/1-12	Szent Kereszt felmagasztalása templom kertje	Kossuth Lajos utca	373	A templom körüli kertben számos kőkereszt, szobor és egyéb szakrális jellegű alkotás található. Néhányat említve: Boldog Brenner János, a Szent Család, Szűz Mária tiszteletére, vértanúkra emlékezve.
14.	Fém feszület	Kossuth Lajos utca 112.	516/1	Aprólékosan kidolgozott, betonlapra helyezett fémfeszület, a megfeszített Krisztus szobrával, illetve Szűz Mária alakjával. Fémtábla felirata: Dicsértessék a Jézus Krisztus!
15.	Feszület	Kossuth Lajos utca 7.	696	Fehérre meszelt, aprólékos motívumokkal díszített kőkereszt, talapzatán Szűz Mária szobrával. Felirata szerint Németh József és felesége Németh Anna állíttatta 1918-ban.
16.	Evangélikus emlékmű	Kossuth Lajos utca	604/1	Fából készült emlékmű a reformáció 500 éves évfordulójának emlékére. A fatörzsek középpontjában látható az úgynevezett Luther-rózsa, az evangélikus egyház jelképe. Elisabeth-Ledersberger Lehoczky osztrák szobrász alkotása, 2017-ben avatták.
17.	Feltámadási emlékmű	Katafa felé vezető út menti temető	0114	A temető főbejáratától nem messze felállított, fából faragott emlékmű. Kialakítása nagyon hasonló a templom kertjében található Tízparancsolat emlékoszlopéhoz. A fatörzsből elágazó két ág között a feltámadt Krisztus szobra jelenik meg. Alatta olvasható ugyancsak faragott táblán Jézus jelmondata: „Én vagyok a feltámadás és az élet.”
18.	Mindenki keresztje	Katafa felé vezető út menti temető	0114	A Csébi dombi temetőben álló mindenki keresztjével megegyező kialakítású fa feszület, kőből faragott Krisztus- és Mária-szoborral. 1995-ben állították. Mellette egy márvány tömb, illetve kereszt állít emléket az elhunytaknak, rajta Jézus és Szűz Mária bronz arcképe. Hudetz József alkotása.
19.	Feszület	Németfalusi településrész, 86-os számú főút mellett	1828/4	A temetőkben található mindenki keresztjéhez hasonló kialakítású fa kereszt, rajta kőből faragott Krisztus-szoborral.
20.	Fém feszület	Cserhegyi településrész	1198	Fémből készült kereszt a Cserhegyen. A hozzá tartozó fémtábla felirata alapján Jóna Mihály állíttatta 1859-ben. 1990-ben helyreállították.
21.	Fém feszület	Cserhegyi településrész	1093	Fémből készült kereszt a Cserhegyen. Kis méretű, az alján angyalszobrokkal díszített.

Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek				
Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek				
22.	Római mérföldkő	Kossuth utca – Dobó út kereszteződése	701	Az egykori borostyánkőút mentén elhelyezett mérföldkő hiteles másolata. Horváth József körmendi kőfaragó alkotása. Az eredeti mérföldkő felirata (az akkori Róma és Savaria közötti távolság 675 mérföld), Szombathely-Nádasd és Szombathely-Zalalövő távolsága olvasható rajta. A Szent Márton út egyik állomása, mellette tábla foglalja össze röviden a mérföldkő és a borostyánkőút jelentőségét, történetét.
23.	Millecentenáriumi emlékmű	Zalalövő felé vezető út melletti erdőben	0426/2	A Millenniumi emlékmű mellett található emlékmű a honfoglalás 1100-ik évfordulójának tiszteletére. A Vas megyei erdészek állíttatták 1996-ban.
24.	Millenniumi emlékmű	Kossuth Lajos utca	373	Az államalapítás 1000. évfordulójának emlékére állított emlékmű a templom mellett. Kőből kirakott boltív keretezi az ős-Magyarország térképét, illetve a Szent Koronát és a kereszténység jelképét jelző keresztet.
25.	„Tíz falu – egy templom” emlékmű	Kossuth Lajos utca	373	Betontömbökre helyezett bronzkereszt és –táblák, mellette 1-1 zászlófelvonó. A táblákon olvasható a templomot közösen állító 10 település, valamint Nádasd első okleveles említésének dátuma: 1233 és az emlékmű állításának évszáma: 1991.
26.	Honfoglalás millenniumának emlékműve	Kossuth Lajos utca	373	1996-ban felavatott emlékmű a honfoglalás 1000 éves évfordulójára. Betontömb, rajta bronz címerrel és felirattal.
27.	1848-49-es emlékmű	Kossuth Lajos utca	373	Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc nádasdi hősei tiszteletére készült emlékmű. 2000 március idusán avatták.
28.	1956-os emlékmű	Kossuth Lajos utca	373	Kőből készült emlékmű, amelynek felső része egy lyukas zászlót szimbolizál, ahonnan a szabadságot jelképező madarak szállnak ki. Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékművét Kölcsey idézetével látták el, 2016 októberében avatták.
29.	Felszabadulási emlékmű	Kossuth Lajos utca	373	Magyarország szovjet megszállásának utolsó napja, az ország önállósága visszaszerzésének emlékére 2016-ban elhelyezett kő emlékmű, rajta bronz címerrel, a győzelmet jelképező babérkoszorúval és a tetején kereszttel.

30.	Boldog Dr. Batthyány-Strattmann László emlékmű	Kossuth Lajos utca	387/4	Nádasd jótévője, Batthyány-Strattmann László emlékére készült, fából faragott emlékmű. Megjelenik rajta az orvos arcképe, születési és halálozási évszáma. 2010-ben készítették.
31.	I. és II. világháborús emlékmű	Katafa felé vezető út menti temető	0114	Kőből faragott, boltíves kialakítású emlékművek, amelyek márványtabláján olvasható az I. és a II. világháború helyi áldozatainak névsora. A két emlékmű között egy feszület található Mária-szoborral.
32.	Táborhely emlékmű	Táborhegy	0147	Magyarország egyik középkortól az 1960-as évekig fontos országútján állították fel 2014-ben a Táborhegyen, Marosics József alkotását, amely egy többszáz éves tölgyfába vésve állít emléket az egykor itt táborozó Mátyás király hadának, a százezres török hadnak, a Napóleon ellen induló nemesi felkelőknek, Perczel Mór szabadságharcos seregének és az 1944-ben itt állomásozó munkaszolgálatosoknak.
Természeti egyedi tájértékek				
Biológiai egyedi tájértékek				
Növényegyed, növénycsoport				
33.	Vöröstölgy-fasor	Halogy felé vezető út déli oldalán	081/3	Hangulatos vöröstölgy-fasor (<i>Quercus rubra</i>)
34.	Idős tölgyfa	Halogy felé vezető út mellett	796	Karakteres, nagy méretű vörös tölgy (<i>Quercus rubra</i>) a sportpálya sarkában. Törzskerülete 261 cm.
35.	Idős gesztenyefák	Kossuth Lajos utca	373	A Szent Kereszt felmagasztalása templom körül lévő 5 db vadgesztenye (<i>Aesculus hippocastanum</i>). Törzskerületük 233-245 cm közöttiek.
36.	Hamis ciprus fasor	Zalalövő felé vezető út melletti erdőben	0409	Karakteres megjelenésű hamis ciprus (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>) fasor, mellette hamis ciprus ültetvény.
Állatok tartózkodására szolgáló hely				
37.	Gólyafészek	Kossuth Lajos utca	373	Villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek a templom előtt.





Tájértékelés



Nádasd község Körmentől 7 km-re délre található. A települést övező táj fennsík jellegű. Területhasználatok tekintetében meghatározó az ÖNP Nádásra is kiterjedő területe, ezáltal a déli, délnyugati részeket főként kiterjedt erdők borítják. Jelentős a település északi határában húzódó galériaerdő sáv is, amely a Rábához és mellékvízfolyásaihoz kapcsolódik. A beépített terület körül döntően mezőgazdasági művelés alatt álló nagytáblás szántók a jellemzőek. Továbbra is kevés a külterületi fasor, mezővédő erdősáv, mezsgye, amelyek mind látvány tekintetében, mind ökológiai és funkcionális értelemben növelnék a települési táji értékeit, hozzájárulnának az egyes területhasználatokból származó konfliktusok enyhítéséhez. A hatályos terv készítésétől eltelt időszakban e téren egyedül az elkerülő út mentén történt előrelépés. Ugyanis időközben megépült a településen korábban áthaladó, a Balatonszentgyörgy felé vezető 76-os számú és a Rédics felé tartó 86-os számú főútvonalak települést elkerülő útja, amelynek egy rövidebb szakasza mentén a község védelmére védőfásítást telepítettek. A tájban ennek az útnak a megjelenése hozta a legnagyobb változást. További új elem a tájképben a 76-os számú főút mentén, a település keleti oldalán, Hegyhátsál irányában az egykori kavicsbánya degradált, tájsebként megjelenő területén épülő naperőmű park, amely eltüntette a rendezetlenül visszahagyott bányaterületet. Nádasd igazgatási területének nagysága 3560,4 ha. Belterület 177,4 ha; külterület: 3226,7 ha. Az igazgatási terület művelési ágak szerinti megosztását és annak változását mutatja a következő táblázat:

művelési ág	2010 évi területnagyság (ha)	%-os arány	2018 évi területnagyság (ha)	%-os arány
szántó	919,5	25,8	937,9	26,3
gyep	273,1	7,7	209,8	5,9
erdő	1904,6	53,5	1916,0	53,8
kert	19,1	0,5	14,0	0,4
kivett	406,1	11,4	451,7	12,7
gyümölcsös	17,7	0,5	15,4	0,4
szőlő	20,3	0,6	15,6	0,4
összesen	3560,4	100	3560,4	100,0

forrás: hatályos szerkezeti terv, www. takarnet.hu

Látható, hogy az erdők kiterjedése domináns a településen. A gyepterületek aránya meglehetősen alacsony, főként az északon húzódó patakok körül helyezkednek el. Gyümölcsösök és szőlők nem jellemzők Nádasdra.

Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására, fejlesztésére,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Közlekedési utak

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha legalább a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérnék és ezek összekapcsolódnának a belterületi fasorokkal. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotó elemek összekapcsolását is szolgálnák, nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. Funkcionális szempontból is előnyösek; szél- és hófogó hatásukkal hozzájárulnak a közlekedésbiztonsági szerepekhez. Különösen fontos lenne a települések közötti kisforgalmú utak fásítása, amelyeket a kerékpáros turizmus szívesen használ. A hatályos tervben foglalt útmenti védőfásítások közül a legtöbb megvalósítására nem került sor. A következőket javasoljuk:

- A meglévő útmenti fásításokat javasoljuk megtartani. Amennyiben kivágásra kerülnek, javasoljuk újrafásítani az út szélét elsősorban lombhullató, tájba illő fajokkal. A hegyhátsági út két oldalán lévő vörös tölgy fasorokból, ha kivágásra kerül egy-egy egyed, azokat pótolni kell, legalább 16/18 méretű, SF minőségű facsemetékkel.
- A főbb közlekedési utak mindkét oldalának fásítását: az elkerülő út még fásítatlan szakaszát, a régi 86. sz-ú út külterületi szakaszát, a mellékutak fásítatlan szakaszait (Órimagyarósd, Daraboshegy, Halogy utak mentén).

- Az elkerülő út körforgalomtól délre eső szakaszán, a lakóterület felé eső északi oldalán 20 m széles védelmi erdő telepítését javasoljuk a forgalomból eredő zavaró zajterhelés mérséklésére.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, útmenti fásításra alkalmas, őshonos fa- és cserjefajok és ezek fajtáinak alkalmazását kell előtérbe helyezni. A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag lehetnek ligetes (cserje- és facsoport), erdősávyszerű, fasor telepítésűek.

A tervezett védőerdősávok szélessége lehetőleg ne legyen kevesebb 20 m-nél (9-11 sornál ne legyen keskenyebb), mert csak így tölthetik be szerepüket. Több szintből álló (cserjeszint, lombkoronaszint), eltérő fényigényű (árnyéktűrő fajok, fényigényes fajok vegyesen) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) a tájra jellemző, őshonos növényállományból tevődjön össze.

Védőfásításokat erdészeti, illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

Naperőműparkok

Új hasznosításként, új elemként jelennek meg a tájban a naperőműparkok. A jövőben várhatóan egyre elterjedtebbek lesznek. A terület kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az üzemeltetéshez szükséges paramétereken túl arra is, hogy tájképvédelmi övezetet ne érintsenek, valamint hogy frekvenciált helyről látványuk ne legyen zavaró. Fontos szempont még az érintett területek minőségének, meglévő területhasználatának értékelése: kiváló, valamint jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve gye- és erdőterületek helyén ne létesüljön naperőműpark. Kiemelten kell kezelni a természetvédelmi oltalom alatt álló területeket is a létesítési hely kiválasztásánál. A településképi rendeletet a naperőműparkokra vonatkozó előírásokkal ki kell egészíteni.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Védett területek

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék megőrzése érdekében a területükön olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyezteti, állapotukat károsan nem befolyásolja.

Zöldítési program

A táj biodiverzitásának növelése szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott zöldítési programban, amely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, mely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, amely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, amely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

Határoló sávok védelme

A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyéket javasoljuk megtartani illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program, illetve a főbb mezőgazdasági utak fásítása.

Ökológiai fényszennyezés elleni védelem

Külterületen létesülő napelemparkok esetén az üzemelés során fellépő nappali ökológiai fényszennyezés mérséklésére, amelyet a napelemtáblákról visszaverődő fény okoz, és elsősorban a rovarokat zavarja meg (madarakra való hatása egyelőre nem ismert) javasoljuk depolarizáló ráccsal felaprózott napelemtáblák alkalmazásának előírását. Javasoljuk továbbá a településképi rendelet módosítását a tájbaillesztésükre vonatkozó előírások megadásával. Mivel a naperómű új elem a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatja, a beruházás előkészítő terveihez, engedélyes terveihez látványtervek elkészítése szükséges a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

Mezőgazdasági területek

A nemzeti park területén valamint az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel.

Szabályozás szempontjából a szántóterületeket általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve vízfolyással közvetlenül érintkeznek illetve gyepegzáródás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést és az inváziós növények megjelenését, terjedését.

Erdőterületek

A védett természeti területen (nemzeti park, Natura 2000 területen) lévő erdők az erdőtörvény és a természetvédelmi törvény alapján védelmi rendeltetésűek. Ennek megfelelően kell megadni a besorolásukat. Nem védett területen az erdészeti hatóság szerint megadott elsődleges besorolást kell követni.

A hatályos terven tévesen erdőként jelölt szántókat, illetve szántónak és gyepeknek jelölt erdőket a valóságnak, valamint a nyilvántartásoknak (földhivatali és erdészeti) megfelelően javasoljuk átsorolni.

Védett természeti területen az erdőgazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 területekre vonatkozó, közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges javaslatokat a körzeti erdőterveknek kell tartalmaznia, a gazdálkodás ezek alapján történhet. Védett területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos. A vízerózióknak kitett terület övezetében lévő erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.

Vízgazdálkodási terület

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízepítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni környezetbarát vegyszerhasználattal. Védett területen belüli vízfolyásszakaszokon a mederfenntartást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel.

Természeti területen – erdő, gyeper, nádas művelési ágú terület – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).

A vízfolyások belterületi szakasza nem tekintendő természetközeli állapotúnak. Így belterületen az 50 m széles vízvédelmi sáv 6 m szélesre csökken.

Egyedi tájértékek

A meglévő értékek (lásd Táj és természetvédelem részben lévő Egyedi tájérték c. fejezet) hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Az értékek egy része már helyi védelem alatt áll:

- ÖNP által nyilvántartott értékek közül: 1., 4.*, 8., 9*, 11., 14., 15.
- nyilvántartásra érdemes értékek közül: 7-9., 11., 12., 13/1-12., 14., 15., 19., 20., 24-29, 32.

*Lebontották.

Az ÖNP által nyilvántartott értékek (lásd Táj és természetvédelem részben lévő Egyedi tájérték c. fejezet) közül javasoljuk kivenni a tájérték-kataszterből a lebontott épületeket (4. egykori erdészház, 9. egykori csárda, 18. lakóház) valamint az átépített lakóházat (16.). Ezek közül, amelyek helyi védelem alatt állnak, javasoljuk kivenni a védettség alól.

Az ÖNP nyilvántartásában lévők közül valamint a nyilvántartásra érdemesek közül azokat, amelyek nem élveznek helyi védelmet, javasoljuk helyi védelem alá helyezni:

- ÖNP által nyilvántartott értékek közül: 2, 3., 5-7., 10., 12., 13.,17.,19.
- nyilvántartásra érdemes értékek közül: 1-6., 10., 16-18.,21-23., 30., 31. 33-37.

Gazdasági területek

A körforgalom déli oldalán kijelölt ipari területek közvetlenül szomszédosak a Natura 2000 területekkel. Ez utóbbiak védelme érdekében a védett területtel határos oldalon 15 m széles ültetési kötelezettség előírását javasoljuk, amely többszintes növényállományból (gyeper, cserje-, lombkoronaszint) álljon. Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. Célszerű lenne a meglévő erdősávból 15 m széles sávot megtartani és csak az iparterület felőli szélét cserjesávval lezárni.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Részletesen a 2.1.1. fejezet tartalmazza.

Minden olyan beruházásnál, amely jelentős látványváltozással jár, javasoljuk az előkészítő tervekhez, engedélyes tervekhez látványtervek elkészítésének előírását a településképi rendeletben a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

Különösen fontos ez a majdan létesülő naperómű parkoknál, mivel új elemként jelennek meg a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatják.

A település szélén fekvő gazdasági területekről feltáruló kép határozza meg az ideérkezők első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt gazdasági terület létrehozása a cél. Javasolt az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyeper, cserje-, lombkoronaszint)

kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájba illesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

- A 12. számú módosítással kijelölt bányaterület déli oldalán telken belül 5 m széles többszintes cserjesáv telepítését javasoljuk figyelemmel a meglévő, szomszédos vöröstölgy-fasorra.

Az engedéllyel működő létesítményeknél – ahol a tájvédelem miatt szükséges - a nem kívánatos látványt takarófásítással kell eltakarni.

3.3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDESZER

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Lakóterületek

A község zöldfelületi elemei közül a legnagyobb területet az egyes lakóövezetek falusias lakótelkein belül található lakókerterek zöldfelületei adják. A tervezett újabb falusias lakóövezeten belül a zöldfelületek a telek legalább 40 %-át tegyék ki. Kialakításukra vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.

Zöldterületek

A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználására való törekvés illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közterek, közparkok létrehozása **a cél**. A közparkok (Zkp) - 1 ha-nál nagyobb zöldterületek - rendeltetése az, hogy a lakosság számára szabadon elérhető módon biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadban való eltöltésének kedvező feltételeit a településen belül. Több korosztály, többféle szabadidős tevékenysége (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára kell, hogy helyet adjon. A közterek (Zkk) a közparkokhoz hasonló funkciókat, vagy annak egy részfunkcióját látják el, de a közparknál -1 ha-nál - kisebb területűek.

A településen az eltelt időszakban zöldterületek tekintetében előrelépés figyelhető meg. A hatályos tervben megadott zöldterületek – közterek - közül több megvalósult, mellettük továbbra is maradt zöldterületnek kijelölt, de még meg nem valósult zöldterület. Javasoljuk zöldterület övezetbe sorolásuk megtartását.

Kialakult, kiépített zöldterületek:

A Polgármesteri Hivatal udvarán (133/6 hrsz) új, a mai szabványoknak megfelelő játszótér épült több korszerű eszközzel. A játszótér területe 1200 m².

A Hegyhátsági út - Táncsics Mihály utca kereszteződésében a víztorony melletti területen a szabadidő aktív eltöltésére alkalmas árnyékolt, több szabadidős tevékenység végzésére alkalmas közkert – 2100 m² - létesült egy kisebb játszótéri résszel és egy nagyobb rendezvényterrel.



Polgármesteri hivatal udvarán



Víztorony környéke

Potenciális zöldterületek:

- A Dobó István utca folytatása mellett a Petőfi Sándor utca és a vasút között a „Római Túra” úthoz kapcsolódó *pihenőkert* a bakancsos és kerékpáros túrázók számára - nem valósult meg a 757-759 hrsz-okon, területe 6350 m².
- A Kossuth utcában a 8 hrsz-ú telek továbbra is alkalmas közkert számára (3500 m²).
- A Kossuth Lajos utca és a régi temető között kijelölt zöldterület (2,5 ha) bemutató és génmegőrző céllal hagyományos fajokból álló gyümölcsös kialakítására szolgál a hatályos településrendezési tervben. Nem valósult meg, nincs igény a kialakítására, javasoljuk visszarakni a lakóterületbe.
- A tó körüli kijelölt zöldterület (4,0 ha) magántulajdonban van, így közcélú zöldterület kialakítására nem alkalmas. Javasolt különleges zöldfelületként jelölni.

A hatályos szerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata során úgy találtuk, hogy az elkerülő út körforgalmának szomszédságában kijelölt 0,5 ha nagyságú zöldterületnek kijelölt területek – elsősorban elhelyezkedésük miatt a forgalomból eredő negatív hatások illetve a közlekedési területek tájbaillesztését szolgáló zöldfelületek kialakítására alkalmas, igazi értelemben vett köztertként nem tudnak funkcionálni. Ezért különleges beépítésre nem szánt zöldterületi övezetbe javasoltjuk sorolni. Ugyanez vonatkozik a településről dél felől az elkerülő útra csatlakozó régi 86-os út kereszteződésébe tervezett zöldterületre. Mindkét esetben az erdősítés megvalósításánál a kereszteződésben a belátást biztosítani kell.

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A területén rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el. Az 1 ha-nál kisebb területek közterek (Zkk), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 60%. Az 1 ha-nál nagyobb zöldterületek közparkok (Zkp), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 70%.

A zöldterületek kialakítása, felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet.

Új lakóterületek, lakóövezetek kijelölésekor megfelelő nagyságú zöldterület kijelölésére is kerüljön sor. Ez alól kivételt képezhetnek azok a területek, amelynek közelében van már megfelelő nagyságú zöldterület.

Zöldfelület felhasználásával járó műszaki beruházásnál szakági tervezőt kell bevonni, aki megállapítja a védendő értékeket, valamint az adottságok figyelembevételével fejlesztési javaslatokat ad.

Amennyiben belterületi zöldfelület, zöldterület felhasználásával jár egy tervezett módosítás, úgy a kompenzációs területet belterületen, lehetőleg az adott körzetben, vagy annak közelében kell kijelölni.

Intézményi zöldfelületek

Temetők

A jelenleg működő temető a település keleti részén, külterületen a katafai községközi út mellett található. Szépen kialakított, parkolóval rendelkezik. Határoló növényzettel ellátott. Ez az eltelt időszakban sem változott. A még használaton kívüli terület részét javasolt előfásítani, lehetőleg ne csak a szélekre kerüljenek fásítások, a ligetszerű kialakításra kellene törekedni. Épp ezért javasoljuk, hogy a temető felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történjen.

A falu 30 évvel ezelőtt bezárt temetője a „Csébi dombi” temető. Szintén szépen karbantartott, ligetszerű, sok mives síremlékekkel rendelkezik. Jelenleg kegyeleti parkként funkcionál. Ez utóbbinál javasoljuk az értéktartást.

Sportterület

A sportpálya a község délnyugati részén, a Halogyi út mentén fekszik. Egyedül a nyugati és keleti oldalán látható jellegzetes, térhatároló lombhullató és örökzöld növényzet. A többi oldala fásítatlan. Javasoljuk a déli és északi oldalainak a fásítását.



Üzemelő temető



Csébi-dombi kegyeleti park



Focipálya

Templomkert



A falu központjában, a templomdombon épült katolikus templom kertje kulturális és természeti értékekkel egyaránt rendelkezik: idős gesztenyefák és örökzöldek élőhelye, a területén több fészület, szakrális szobor és emlékmű található (lásd egyedi tájértékek). A kert nemcsak szakrális emlékek gyűjteménye, hanem egyben pihenőkertként is funkcionál. Talán egy kicsit túl sokféle emléket, emlékművet helyeztek el benne, amely már kissé zavaró. Rendezése, felújítása javasolt, amely környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet részletes értékfeltárással egybekötve.

Óvoda-, iskolakert, művelődési ház parkja

Az iskola, óvoda és a művelődési ház környéke bár településközponti vegyes terület övezetébe sorolt, összefüggő, nagykiterjedésű több funkcióval (játszótér, sportpálya, pihenőpark) kiépített, többféle rendezvény lebonyolítására is alkalmas zöldfelületekkel rendelkezik, tulajdonképpen a település közparkjaként működik az óvodakert kivételével.



Óvodakert



Új játszótér



Műfüves pálya

Az oktatási intézmények és a kultúrház ligetes parkjai tovább fejleszthetők mind eszközeiket, mind növényállományukat tekintve. A meglévő zöldfelületeik arányát javasolt hosszútávon megtartani.

Utca- és térfásítások

A település egészén elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcaképfőformáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel.

A meglévő fasorok felbecsülhetetlen értéket képviselnek. Ezért ahol már van meglévő fasor (Kossuth. utca, Vasúti út), azt a jövőben is meg kell tartani, pótlásukról gondoskodni kell. Amennyiben állapotuk, fenntartási gondok indokolják a fajokcserét, úgy azt fásítási tervek alapján lehet elvégezni.

Új utcák létesítésénél szintén fásítási terv készítése szükséges. A 16 m-nél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. Hogy az utcáfásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zöldsávot kell biztosítani

oldalanként. Telepítésre a táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró, útmenti fásításra alkalmas fajok kerüljenek többször iskolázott, legalább 16/18 méretű sorfákból.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban.

A közterületi parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltakra. Így „a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”

Az utca- és egyéb közterületi fásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

Gazdasági területek

Ipari területek egyrészt a belterület periferiáin illetve külterületen az elkerülőút körforgalmi csomópontjában alkotnak nagyobb tömböket. A település kapujában fekvő ipari területekről feltároló kép határozza meg az ideérkezők első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt ipari táj létrehozása a cél. Ezért az iparterületen is törekedni kell az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítására, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintű növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

Ültetési kötelezettségek:

- Az 1. számú módosítás, a volt vasúthoz tartozó közlekedési terület helyére kijelölt gazdasági terület lakótelkekkel határos oldalai mentén legalább egy fasorból és magas növésű cserjékből álló cserjesáv telepítését javasoljuk a lakótelkek védelmére.
- A település déli részén a vasút és a Petőfi utca közötti részen meglévő gazdasági területhez kapcsolódó új gazdasági területek – 5. számú módosítás - utca felőli oldalának fásítását, fasor telepítését javasoljuk.

Az ültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintű, gyep-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett növényzetet kell kialakítani és fenntartani. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Nádasd zöldfelületi rendszerében az eltelt időszakban kedvező változások történtek. Új közterületek épültek több korosztály számára, többféle szabadidős tevékenységek folytatására alkalmas funkciókkal. Némelyik zöldterület erőteljes fejlesztésre szorul. Potenciális zöldterületek is rendelkezésre állnak, így a jövőben további új zöldterületek kialakítására van lehetőség. Különösen fontos lenne a Petőfi utcában és az új beépítésű részeken kisebb-nagyobb közterületek létrehozása.

A község lakosságának száma: 1342 fő (2018. október). Ha szigorúan a meglévő és funkcionáló zöldterületeket (3300 m²) nézzük, akkor egy főre 2,4 m² zöldterület (közterület) jut. A WHO ajánlása 9 m²/fő. Ha a közparkként funkcionáló településközponti zöldfelületeket is beleszámoljuk (2,0 ha), akkor 17 m²/fő-re jön ki, amely jelentősen meghaladja az ajánlott értéket. És akkor a potenciális területekkel (10850 m²) még nem is számoltunk, ezzel már 25 m²/fő-re jön ki az érték. Hazai irányelv a településen lakosonként 21-30 m²/fő lakó- és közterület, illetve közpark létesítendő, amelyből 1/3 rész lakóépületekhez közvetlenül kapcsolódó lakókert, 1/3 rész a lakóterületen belül elhelyezkedő lakóterületi közpark és 1/3 rész települési szintű közpark. A település megfelelő nagyságú zöldterülettel rendelkezik. Kisebbségi hiányosság az egyes közterületek kiépítettsége terén mutatkozik.

3.3.3 KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Előzmények, módosítási igény általánosságban

A tervezési terület Nádasd község teljes közigazgatási területe.

A település északon Körmen várossal határos, további szomszédjai keleten Katafa, Hegyhátsál, és Hegyháthodász, nyugaton Halogy és Daraboshegy községek. Déli oldalról Szőce, Zalaháshágy, és Vaspör közigazgatási területe határolja — utóbbi két község már Zala megyében található. A település Körmen vonzaskörzetébe tartozik.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési építmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembe vételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.

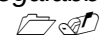
A közterületi utak szabályozásával kapcsolatban számos lakossági jelzés, panasz is érkezett az önkormányzathoz. Ezekben az érintettek a magántulajdon túlzott érintettségét, vagy éppen a közterületsávok szűkösségét, és ezáltal a nehézkes és körülményes közlekedést kifogásolták. Az utak szabályozásának következtében az önkormányzat több jelentős mértékű kártalanításra, illetve magánterületek megvásárlására is kényszerülhet, ahol belátható időtávban tényleges útépités viszont nem várható.

Az utak szabályozási vonallal kibővített területén nemcsak új építés tiltott, hanem az ilyen szabályozással érintett telken bármilyen építési szándék esetén előbb a szabályozási terv szerinti telket ki kell alakítani, és a közterületként szabályozott telekrészt saját használatú útként önálló telekként kell telekkönyvezni (193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. §).

A szabályozási terv felülvizsgálatának igénye ilyen esetekben arra vonatkozik, hogy a tervben szereplő, a magántulajdonú telkeket érintő útszélesítés szükségességét fenn kellett tartani, a tervezett szabályozás feltétlenül szükséges településrendezési érdekeket szolgál-e.

Jelenleg hatályos szabályozás

Nádasd község területén az utak szélességének szabályozása elsődlegesen az OTÉK ajánlásai és a városrendezési elvek alapján valósult meg, az érintett ingatlan-tulajdonosok és az Önkormányzat érdekeit, anyagi lehetőségeit kevésbé mérlegelte. Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

-  gyorsforgalmi utak (autópálya, autópálya esetén) 60 m
-  főutak esetén 40 m
-  országos mellékutak esetén 30 m
-  helyi gyűjtőutak esetén 22 m
-  kiszolgáló utak esetén 12 m

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai lehetőséget adnak a fentiekől történő eltérésről, megfelelő indokok esetében - melyeket a településrendezési terv alátámasztó munkarészában kell kifejezni – valamint amennyiben közérdeket nem sért, biztosított, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerinti szakmai véleményt adó hozzájárult.

Általános javaslat az utak szabályozására

A közlekedési területek szabályozásának felülvizsgálatakor alapvetően a közúthálózati szerep által szükséges paraméterek betarthatósága kell, hogy domináljon, másodlagos szerephez juttatva a kialakult épített és tulajdonjogi környezet adottságait. Amennyiben a közlekedési létesítmények elhelyezése a kialakult közterületeken megoldható, a magáningatlanok, épületek érintettsége nyilván indokolatlan.

Az útszélesítéseket csak ott célszerű biztosítani (illetve fenntartani), ahol az szakmailag egyértelműen szükségesnek, és belátható időn belül az önkormányzat (vagy az állam) részéről végrehajthatónak tűnik — egyéb esetben e döntésnek súlyos anyagi következményei lehetnek.

A szabályozás utakat érintő módosítását ennek tükrében mérlegeltük, és végeztük el. a község településfejlesztési koncepciójának véleményezési eljárása során a beérkezett dokumentumok,

szakhatósági állásfoglalások alapvetően támogatták a szabályozási, és szerkezeti tervi munkarészek közlekedési vonatkozású koncepcióját, illetve azzal egyetértettek.

Meglévő közlekedési elemek:

Közúti közlekedés (jelenlegi úthálózat)

Állami úthálózat — kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatóság

- A 86. számú főút (Rédics – Zalaegerszeg - Mosonmagyaróvár) – Nádasdot délről illetve keleti irányból határoló másodrendű főút. Az út alapvetően észak-déli irányú, a 46+590 szelvényében lévő körforgalmú csomópontban csatlakozik a 76. sz. főút végszelvénye, valamint a 74193 jelű Nádasd keleti bekötő út. A külterületi szakasz napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.), a körforgalomtól északra 8361 J/nap, melyből a teherforgalom 1863 db jármű (~22%) — a körforgalomtól délre eső szakaszán 4827 J/nap, melyből a teherforgalom 1616 db jármű (~33%).
- A 76. számú (Balatonszentgyörgy – Zalaegerszeg - Nádasd) főút alapvetően északnyugat-délkeleti irányú, és nincs belterületi szakasza. Az út napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.) 3534 J/nap, melyből a teherforgalom 247 db jármű (~7%).
- A 7446 jelű, Nádasd - Csákánydoroszló összekötő út nyugati irányban teremt közúti kapcsolatot alapvetően kelet-nyugati tengellyel. Az útnak kül-, és belterületi szakasza is van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.) 665 J/nap, melyből a teherforgalom 35 db jármű (~5%).
- A 7447 jelű, Nádasd - Felsőjánosfa összekötő út dél-nyugati irányban teremt közúti kapcsolatot alapvetően észak-déli tengellyel. Az útnak kizárólag külterületi szakasza van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.) 535 J/nap, melyből a teherforgalom 12 db jármű (~2%).
- A 74167 jelű, Daraboshegy bekötő út a nyugatról szomszédos települést tárja fel a 7447 jelű állami mellékútról. Az útnak Nádasd közigazgatási határain belül kizárólag külterületi szakasza van. Az út napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.) 474 J/nap, melyből a teherforgalom 31 db jármű (~7%).
- A 74321 jelű, Nádasd vasútállomáshoz vezető út, a község (üzemen kívül lévő) vasúti megállóhelyének közúti kapcsolatát biztosítja. Az útnak kizárólag belterületi szakasza van — átlagos napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2019.04.15.) 64 J/nap, melyből a teherforgalom 13 db jármű (~20%).

Helyi, önkormányzati úthálózat

- Településközi összekötő utak: Nádasd és a szomszédos községek között a közúti kapcsolatot alapvetően az állami úthálózat biztosítja, illetve mezőgazdasági, és erdészeti utakon (nem kiépítettek) egyes területrészek szintén elérhetők. Ezeken kívül két olyan kiépített önkormányzati tulajdonú útszakasz üzemel, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a közigazgatási határ menti falvak valamelyikével:
 - o Észak-keleti irányba, Katafa belterületi területit tárja fel Nádasd irányából a Nádasd – Katafa településközi összekötő út, valamint
 - o a hajdani „74193 jelű Nádasd keleti bekötőút” jellemzően külterületi szakasza, amely alapvetően kelet-nyugati irányú, és Hegyhátsál községgel biztosít kapcsolatot.

- Helyi gyűjtőutak: a településen helyi gyűjtőút gyakorlatilag az állami hálózat részét képező, valamint a közelmúltban önkormányzati tulajdonba került útszakaszok tartoznak az alábbiak szerint:
 - o Hajdani 74193 jelű Nádasd keleti bekötőút települési átkelési szakasza a község több utcáját érinti (Hegyhátsági út, Kossuth út, Vasúti út). Az út alapvetően kelet-nyugati irányú, kül-, és belterületi szakasza is van.
 - o Hajdani 74194 jelű, Nádasd északi bekötő út, északi irányból tárja fel a községet, átkelési szakasza a település főutcája (Petőfi út). Az út alapvetően észak-déli irányú, kül-, és belterületi szakasza is van.
- Kiszolgáló utak: az önkormányzat tulajdonában lévő összes belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.
- Külterületi mezőgazdasági utak: a lakott területrészekén kívüli mezőgazdasági, és zártkerti művelésű ingatlanokat tárlják fel, amely hálózat napjainkban változó minőségben kiépített.

Közösségi közlekedés

Közúti

- A településen az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyközi autóbuszjáratok közlekednek. A Petőfi úton, valamint a Hegyhátsági úton található a helyközi járatok megállói, jellemzően öbölben kialakítva. Ahol a megállóhelyek nincsenek öbölben elhelyezve, ott a megállás a folyópályán történik.

Kötőpályás

- Üzemben lévő vasúti nyomvonal a település környezetében nem található. A 22 vonal érinti a települést, de 2009 óta a vonatközlekedés azon megszűnt. Legközelebb Kőrmenden érhető el a Szombathely – Szentgotthárd vasútvonal, amely az országos hálózat 21-es számú vonala. Üzemeltetője a GYSEV Zrt.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

- Kiépített kerékpárút a település közigazgatási területén, a Petőfi úton található, mely részben önálló kerékpárút, részben kerékpársáv. A település egyéb részein a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek.
- A település lakott területein az utak mellett kiépített járdák találhatók, az igényeknek megfelelően kielégítő lefedettséggel.

Parkolás

- A település belterületén kiépített várakozóhelyek nincsenek. Az intézmények, kereskedelmi és egyéb létesítmények melletti parkolás a közterületeken van megoldva a rendelkezésre álló terület felületrendezésével.

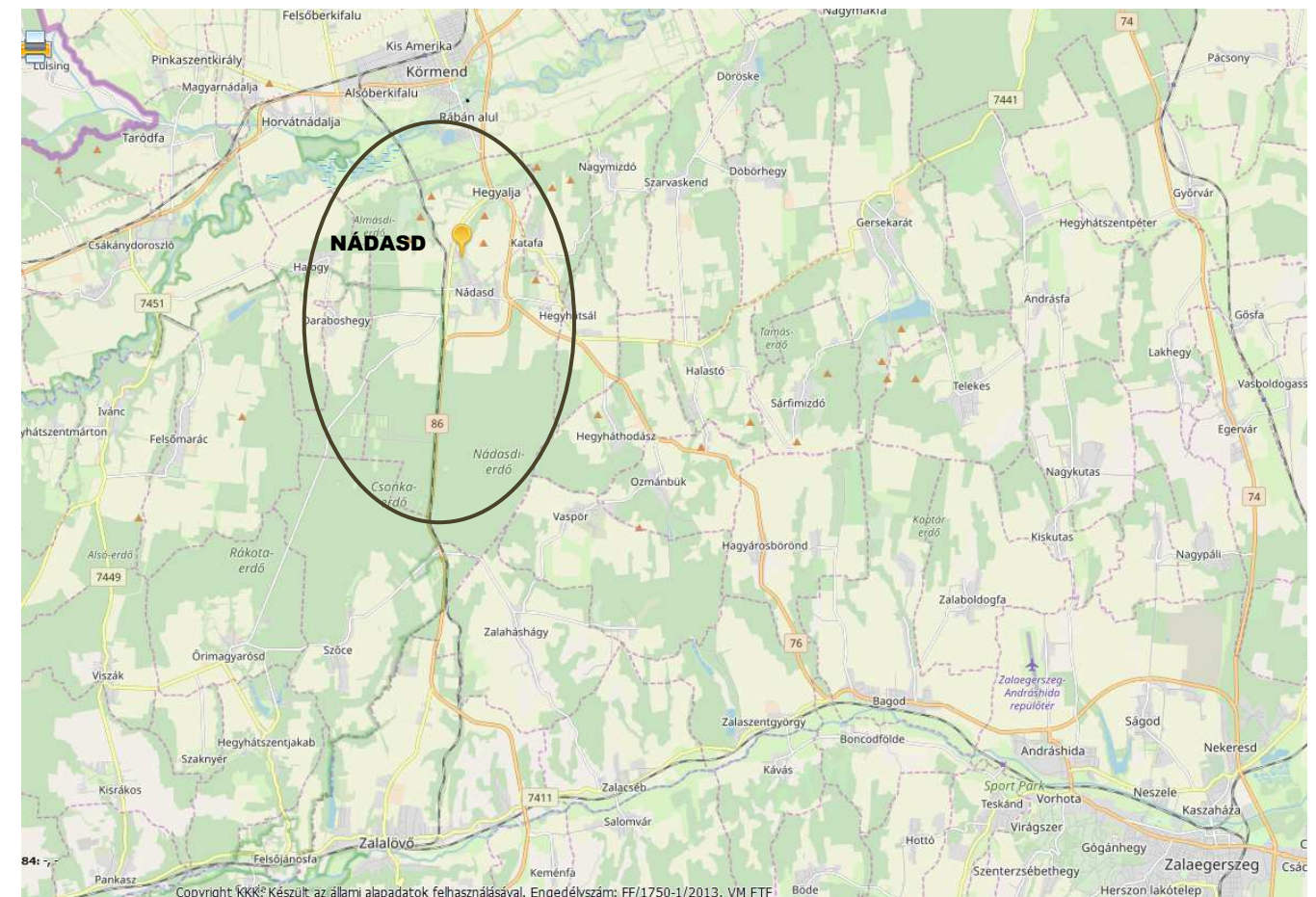
A közlekedés jelenlegi állapota

Kistérségi kapcsolatok

A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve kedvező pozícióban helyezkedik el. Az országos főúthálózat gyakorlatilag a község közigazgatási határain belül elérhető — Zalaegerszeg irányába a 76. számú főút, Rédics, valamint Szombathely irányába a 86. számú főút kapcsán. A 8. számú elsőrendű főút szentgotthárdi (Ausztia), továbbá veszprémi irányokkal is mindössze 7 km távolságra található Kőrmenden.

Az országos gyorsforgalmú úthálózat részét képező M86 gyorsforgalmi út kapcsolódási pontja Szombathelyen 30 km.

A megyei jogú városok közül Szombathely 30 perc, Zalaegerszeg 25 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Kőrmend 7 perc, Zalaölvő 11 perc alatt elérhető.



A település közlekedési infrastruktúra helyzete, és környezete

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító településközi összekötő út funkciót a 7446 jelű út, a 7447 jelű állami mellékút, a 74167 jelű bekötő út, valamint a hajdani 74193 jelű-, és a hajdani 74194 jelű bekötő utak töltenek be. Utóbbi kettő a közelmúltban önkormányzati tulajdonba és kezelésbe került. Az egyéb szomszédos lakott területek elérhetősége az állami mellékúthálózaton, és az önkormányzati összekötő utakon — kisebb-nagyobb kerülőkkel — elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

A meglévő állami fő-, és mellékút hálózat, valamint az önkormányzati összekötő utak tehát gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettségét biztosítanak.

Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami mellékutak külterületi, és belső-, átkelési szakaszaiból, a helyi gyűjtőutakból, az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes. A fejlesztési területeken tervezett úthálózati funkciókat a fejlesztések nagyságrendjének, és jellegének mérlegelésével határoztuk meg.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2019.04.15.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A

forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírasi tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem.

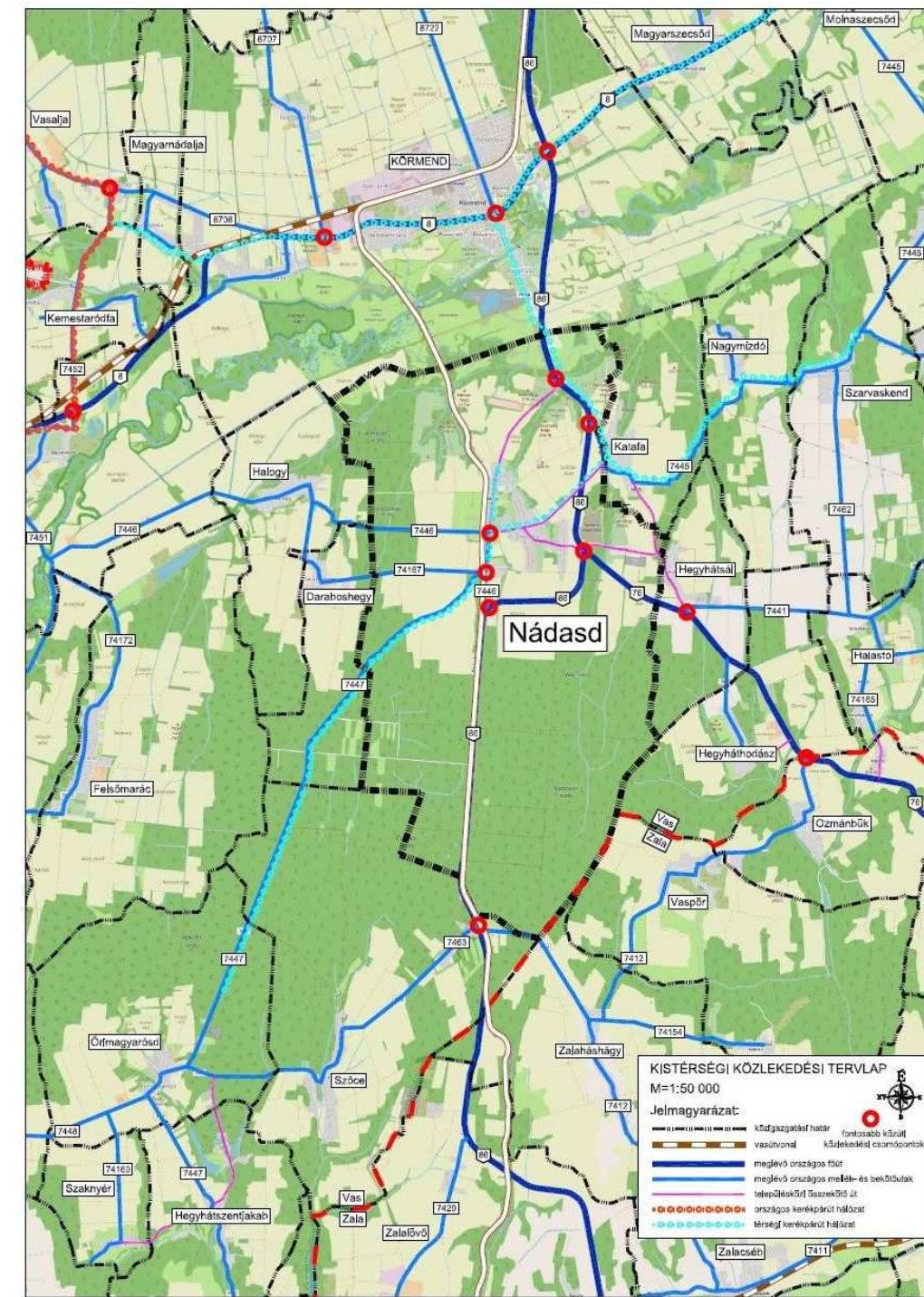
A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak túlnyomórészt szilárd burkolattal kiépítettek — az ingatlanok előtt, az utak mellett jó lefedettséggel aszfalt, vagy térkő burkolatú járdák is találhatók. A keresztmetszeti paraméterek sok esetben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten túlnyomórészt kiszolgálják. A kerékpáros forgalom az utak mellett vezetett, meglévő kerékpárutakon, továbbá a kis forgalmú utakon közlekedik, a kistérségi, és helyi kerékpározási szokások szerint.

OTÉK előírások

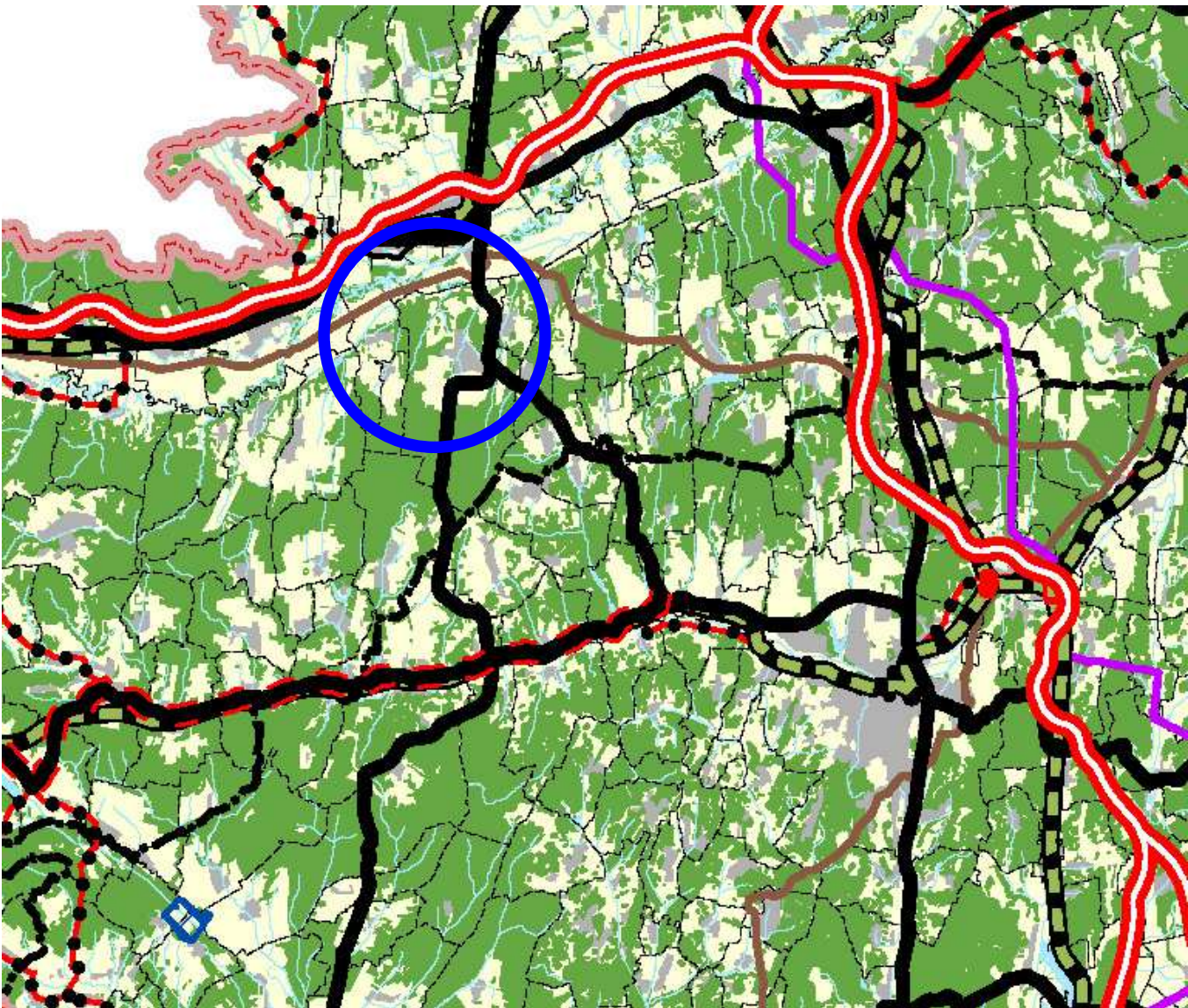
Nádasd község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék, vagy gazdaságos lehetőség.



Magasabb rendű törvényi szabályozás (MATrT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A szerkezeti tervi munkarészben szerepel a 86. számú főút települési elkerülő szakasza, továbbá a 76. számú főút nyomvonal korrekciója, amely a lakott területeket, és a tőle keletre lévő közlekedési infrastruktúrát érinti — ezek a tervek a közelmúltban megvalósultak.



2018.évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
2.sz.melléklet Az ország szerkezeti terve– kivonat

- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
 - Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
 - Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
 - Országos kerékpárút
 - Országos kikötő (meglévő)
 - Határkikötő (meglévő)

Javasolt fejlesztések

Közüti közlekedés:

A jelenlegi közlekedési hálózatot alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések között közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők. Az előrevetített forgalommagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési létesítmények (utak, járdák) csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már javarészt ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége felülvizsgálatra került, a lehetőség szerint bővítésekkel.

A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, helyi gyűjtőutak, továbbá túlnyomórészt kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. A szabályozási tervben útterület bővítésre csak néhány utcánál került sor, alapvetően a kritikusán szűk útterületek érintettségében.

Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 6-8m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Belterületen a fejlesztési-, jellemzően lakó területek megközelítését a meglévő úthálózat bővítésével biztosítottuk.

A meglévő utak esetében a tervezett szabályozásnál a jelenlegi épített és jogi adottságokhoz igyekeztünk igazodni. Azokon a szakaszokon, ahol az OTÉK szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók — terepadottságok, épített környezet, stb. — a szélesség elegendőségét mintakeresztszelvénnyel igazoltuk. A mellékelt mintakeresztszelvények tájékoztató jellegűek, a végleges kialakítás az adott terepviszonyokhoz igazodva, a kiviteli tervek készítésekor pontosítandó!

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban történt beavatkozások:

Közüti közlekedés:

A község közigazgatási területén a közelmúltban megvalósult, és forgalomba helyezett országos főutak korrekciós szakaszain a telekalakítási eljárások lezárultak. Az utak és a hozzájuk kapcsolódó közlekedési építmények magvalósításához szükséges területek kisajátításra kerültek. Az útterületek és a hatályos szabályozási tervlapon lévő szabályozási vonalak pozíciói eltérőek, így az összhang megteremtése indokoltá vált. Ennek megfelelően a szabályozási vonalakat a közlekedési területek külső telekhatáraihoz igazítottuk.

Az utak útkategória szerinti besorolását, szabályozási szélességeket ld. mellékelt táblázatban.

A tervezési terület közlekedési hierarchiáját a szerkezeti tervlap tartalmazza.

Vasúti közlekedés:

A vasút üzemeltetőjének távlati elképzeléseiben, és a területrendezési tervekben sem szerepel olyan irányú fejlesztés, amely a településen áthaladó vasútvonal bővítését irányozza elő. Az OTÉK szerint szükséges minimális 10m-es szabályozási szélesség az egyvágányú vasútvonalon jelenleg mindenhol biztosított.

Közösségi közlekedés:

Az autóbussz-megállókat öbölben kell elhelyezni, belterületen a szabályozási szélességen belül kell azoknak helyet biztosítani. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbussz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen belül tervezett lakóövezet fejlesztések meglátásunk szerint további autóbussz megállóhelyek kialakítását nem igénylik.

A menetrend szerint közlekedő autóbusszjáratok a települést belterületét az országos mellékutak igénybe vételével közelítik meg, melyeknek paraméterei megfelelő szolgáltatási szintet biztosítanak.

Kerékpáros közlekedés:

A községben a hiányzó kerékpárutak megvalósítása indokolt, melyet azok területrendezési tervekben meghatározott hierarchikus funkciója is megalapoz — részei a térségi törzshálózatnak. A rendszer bővítése ezután a helyi kerékpáros nyomvonalak kiépítésével folytatódhat.

A magasabb rendű területrendezési tervekben előirányozott kerékpáros nyomvonalakat a szabályozási és szerkezeti tervbe adaptáltuk.

A kerékpárutak típusának meghatározása helyi adottságok és kötétségek függvényében későbbi tervfázisban kerülhet meghatározásra, amely alapján a szabályozás szükség szerint a későbbiekben pontosítható.

Gyalogos közlekedés:

A lakott belterületen a gyalogos közlekedés járdákon történik. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk — kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. A szabályozási tervben elszórtan néhány önálló gyalogos út van kijelölve a lakott területrészekben.

Parkolás:

Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (temető, közösségi ház, üzletek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg csak részben megoldott, melynek elsődleges oka vélhetően a beépítési, és tulajdonjogi adottságokra, illetve ebből következően a szükséges hely hiányára vezethető vissza. Az érintett helyeken parkolási igények kiszolgálására, későbbi bővítések lehetőségének megteremtésére helyet biztosítottunk a közutak területén, és önálló egységekben a település központjában, a templom, a közintézmények, a kereskedelmi, továbbá egyéb releváns létesítmények környezetében.

A parkolás a helyi viszonyok között ilyen módon a jövőben már nem jelenthet problémát. Az új létesítmények parkolását, rakodását — az OTÉK előírásainak megfelelően — telken belül kell megoldani. Új közterületi parkolók kiépítése lehet szükséges a köztemetők, illetve a közintézmények (Polgármesteri Hivatal, templom, stb.) környékén.

Egyéb:

A szabályozási szélességeken belül elhelyezésre javasolt közlekedési létesítmények közé — a lehetőségek függvényében — zöldfelület kialakítását javasoljuk.

3.3.4 KÖZMŰFEJLESZTÉS**Vízgazdálkodási tervfejezet****Domborzati és hidrológiai viszonyok**

Nádasd község belterülete a Vasi Hegyhát egyik É-i lejtőjére települt, közel a Csörnőc-Herpenyő és a Rába völgyéhez. A domborzat erősen tagolt, a jellemző lejtésirány É-i. A lejtőkön kisebb-fokú erózió tapasztalható. A belterület vonatkozásában a legalacsonyabb terepszint 215,00 mBf, a legmagasabb 247,50 mBf. Ugyanez a teljes közigazgatási területre vonatkozóan 187,00 mBf és 252,50 mBf. A belterület és a 3 különálló tömbben lévő zártkertek a közigazgatási terület északi részén helyezkednek el. A déli területeket erdő borítja.

A terület évi középhőmérséklete 9,5 C°. A csapadék maximumok július-augusztus hónapokra esnek, a 24 órás csapadék maximum 70-75 mm. Az éves átlagos csapadék mennyisége 750-800 mm.

A területen jelentős felszíni lefolyással kell számolni. Belterületi csapadékvíz-elvezetés szempontjából a nyári, rövid idejű nagycsapadékok a mértékadók, de nem szabad figyelmen kívül hagyni a téli, fagyott talajra hulló csapadékokat, illetve hóolvadást.

Felszíni és felszín alatti vizek**Felszíni vizek**

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Csörnőc-Herpenyő feletti, a Berki-patak, a Szélvíz, a Szőcei-patak valamint a Zala (Széplaki-patakig) víztestek érintettek, a felszín alatti víztestek közül a

Rába-Gyöngyös vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Délnyugat-Dunántúl porózus termál, a Nyugat-dunántúli termálkarszt, Zala-vízgyűjtő sekély porózus valamint a Rába-Gyöngyös vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016.(III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A terület csapadékvizeinek fő befogadója a község közigazgatási területétől É-ra, a közigazgatási területen kívül haladó Csörnőc-Herpenyő jelentősebb közcélú vízfolyás, melynek kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

A település területén húzódik a Nádasdi patak, a Csalóközi árok, és a Pille ér, a Katafai patak és a Hegyhátsági patak. Kezelőjük a Nyugat — dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.).

Nádasdi patak

Rendezett állapotban lévő élővízfolyás. Nyomvonala a Kossuth utcától K-re halad. Befogadója a Csörnőc-Herpenyő. Vízgyűjtő területe 9,8 km². Hossza 5,7 km. A torkolattól a Csalóközi patak becsatlakozásáig terjedő szakasz kezelője a Vas Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Vas Megyei Földművelésügyi Igazgatósága Szombathely, üzemeltető az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat. A területéről érkező csapadékvizek befogadására és továbbvezetésére alkalmas. A Hegyhátsági úttól délre, a 3+650 - 3+740 km szelvények között völgyzárógátas extenzív halastó épült. A halastó vízfelülete 0,3 ha, üzemi vízszintje 230,40 mBf.

Csalóközi árok

A Nádasdi patak balparti mellékága. Nyomvonala a Petőfi és Kossuth utcák közötti területen halad. Vízgyűjtő területe 2,7 km². Hossza 3,7 km. Részben rendezett állapotú, a területéről érkező csapadékvizek befogadására és továbbvezetésére alkalmas.

Pille-ér

A terület É-Ny-i részén, a 2. sz. zártkerti területen halad át. Befogadója a Csörnőc-Herpenyő. Vízgyűjtő területe 4,5 km². Hossza 6,3 km. Két jobbparti mellékága szintén a zártkerti területen halad át. Medre ősállapotú. A terület csapadékvizeinek elvezetését biztosítja.

A terület D-K-i erdős részén a Katafai és Hegyhátsági patakok felső szakaszainak nyomvonala halad. Mindkét patak kezelője az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat.

A **Katafai patak** befogadója a Csörnőc-Herpenyő. Vízgyűjtő területe 6,2 km², hossza 5,6 km. Alsó szakasza részben rendezett, felső szakasza a nádasdi erdős területen ősállapotú.

A **Hegyhátsági patak** befogadója a Hegyaljai patak. Vízgyűjtő területe 4,5 km², hossza 4,0 km. Alsó 2,8 km hosszú szakasza rendezett, felső szakasza a nádasdi erdős területen ősállapotú.

Rendszeresen belvízjárta terület:

A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Nádasd térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszín alatti vizek

Nádasd közigazgatási területét nem érinti felszín alatti vízbázis védőterület. A település kül-és belterülete érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A település közigazgatási területén jelentősebb vízadó rétegek nincsenek. Nádasd község közigazgatási területét sem távlati-, sem sérülékeny üzemelő ivóvízbázis hidrogeológiai védőterület nem érinti.

A talajvízszint a domborzati viszonyoktól függően változó. Az alacsonyabban fekvő területeken 1,5-3,0 m közötti, a magasabban fekvő területeken 8,0-10,0 m körüli mélységben van.

Nádasd közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének I. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A község közigazgatási területét a vízbázis védőterülete nem érinti.

Vízkárelhárítás

A területen belterületet veszélyeztető árvíz-, illetve belvízveszély nincs. A község közigazgatási területének É-i részét érinti a Csörnöc-Herpenyő időközönkénti kiöntése. A kiöntési határ vonalát a szerkezeti- és szabályozási terven feltüntettük. A Csörnöc-Herpenyő medre erősen feliszapolódott, növényzettel benőtt, nem tudja kiöntés nélkül elvezetni az érkező nagyvizeket. Általában évente kétszer – tavasszal és ősszel – kilép a medréből, és a környező mezőgazdasági területeket elönti. A visszamaradó víz helyi vízkárokat okoz.

Helyi vízkárokat idéz elő még a déli területekről érkező külvíz is. A tavaszi hóolvadáskor, illetve a nagyobb intenzitású esőzések esetén délről a belterület felé érkező csapadékvizek a Kossuth utca déli végénél, a Bajcsy-Zsilinszky utca keresztezése környékén és a Táncsics Mihály utcától K-re, illetve a Hegyhátsági úttól D-re eső területeken okoznak problémát.

A délről érkező külvizek ellen a belterületi ingatlanokat a Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldali útárkának kiépítésével lehet védeni. Az útárkot befogadóig kell kiépíteni, amely lehet a Nádasdi patak, illetve a Táncsics utca Ny-i útárka.

A Táncsics Mihály utcától K-re, és a Hegyhátsági úttól D-re eső területeken problémát okozó csapadékvizek elleni védekezés érdekében a belterületi szakasz déli szélén depónia építését javasoljuk, melynek déli oldalán talpárok kiépítésével lehet az összegyűlt vizet elvezetni a Táncsics M. u-i útárokba. A külterületi részen mezőgazdasági módszerekkel – őszi mélyszántás, tavaszi-őszi vetés előtti talaj-előkészítés gondos elvégzésével lehet javítani a talaj szerkezetén, hogy a felszínen megálló vizeket hamarabb be tudja fogadni.

Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:

A község közigazgatási területét a Rába folyó nagyvízi medre érinti.

			erdő	22020
NÁDASD	külterület	0184	kivett árok	2046
NÁDASD	külterület	0185	gyep (rét)	32184
			kivett árok	2347
			gyep (rét)	38434
			kivett árok	2073
			gyep (rét)	59955
			erdő	7367
			gyep (rét)	2322
NÁDASD	külterület	0186	kivett közforgalom elől elzárt magán út	8829
NÁDASD	külterület	0187	gyep (rét) községi mintatér	22538
			erdő	16015
			gyep (rét)	4324
NÁDASD	külterület	0188/1	erdő és pince	3000
NÁDASD	külterület	0188/2	erdő községi mintatér	63135
NÁDASD	külterület	0189/2	kivett árok	878
NÁDASD	külterület	0206/1	gyep (rét)	8087
NÁDASD	külterület	0206/4	gyep (rét)	109139
NÁDASD	külterület	0207/2	kivett közforgalom elől elzárt magán út	584
NÁDASD	külterület	0208/2	gyep (rét)	3778
NÁDASD	külterület	0209/2	gyep (rét) községi mintatér	32748
			erdő	1938
NÁDASD	külterület	0210/2	kivett árok	1187
NÁDASD	külterület	0211/2	gyep (rét)	76370
NÁDASD	külterület	0212	kivett Pille-ér	4450
NÁDASD	külterület	0213	gyep (rét)	109960
			erdő	157780
			gyep (rét)	3583
NÁDASD	külterület	0238/1	kivett közforgalmú vasút	28132
NÁDASD	külterület	0239	erdő	40277
NÁDASD	külterület	0242	erdő	13859
NÁDASD	külterület	0245	kivett Pille-ér	1444
NÁDASD	külterület	0246/1	erdő	9575
NÁDASD	külterület	0246/2	gyep (rét)	6280
NÁDASD	külterület	0247	kivett közút	720
NÁDASD	külterület	0248	gyep (legelő)	2029
NÁDASD	külterület	0305	erdő	55851
			kivett árok	3526
			erdő	597943
			kivett árok	4346
			erdő	85578
			erdő	313522
			kivett árok	2229
			erdő	59125
NÁDASD	külterület	0306/4	kivett Csörnöc-patak	6356
NÁDASD	külterület	0306/9	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	1376
NÁDASD	külterület	0306/10	erdő	4675
			gyep (rét)	115607

NÁDASD	külterület	0153	kivett országos közút	52134
NÁDASD	külterület	0168	gyep (legelő)	104389
			erdő	50676
			gyep (legelő)	40644
			erdő	7845
NÁDASD	külterület	0170	kivett árok	6063
NÁDASD	külterület	0171	kivett árok	6474
NÁDASD	külterület	0172/9	kivett Nádasdi-patak	9990
NÁDASD	külterület	0173	gyep (legelő)	78632
			erdő	21615
			erdő	2882
NÁDASD	külterület	0175/1	kivett parkoló	3625
			gyep (legelő)	4715
NÁDASD	külterület	0175/4	kivett gazdasági épület és udvar	5590
			gyep (legelő)	48563
			kivett árok	549
			gyep (rét)	17763
NÁDASD	külterület	0175/5	gyep (legelő)	53806
			kivett árok	2544
			gyep (rét)	34105
			szántó	64181
NÁDASD	külterület	0176/2	kivett országos közút	6929
NÁDASD	külterület	0177	kivett árok	8385
NÁDASD	külterület	0182/10	kivett Csörnöc patak	650
NÁDASD	külterület	0182/12	gyep (rét)	2178
NÁDASD	külterület	0183/2	gyep (rét)	41976
			kivett árok	1648
			gyep (rét)	44755

NÁDASD	külterület	0306/11	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	4229
NÁDASD	külterület	0306/25	gyep (rét)	1573
NÁDASD	külterület	0306/26	gyep (rét)	4556
NÁDASD	külterület	0306/27	erdő	121573
NÁDASD	külterület	0306/28	gyep (rét)	23760
NÁDASD	külterület	0306/29	gyep (legelő)	30740
NÁDASD	külterület	0306/30	gyep (rét)	14474
NÁDASD	külterület	0306/31	gyep (rét)	4634
			szántó	151581
			gyep (rét)	17162
NÁDASD	külterület	0309	kivett saját használatú út	4380
			erdő	35113
			kivett árok	2197
			erdő	34207
			kivett saját használatú út	3318
			erdő	210940
			kivett árok	1536
			erdő	9440
NÁDASD	külterület	0310	kivett saját használatú út	18471
NÁDASD	zártkert	1738	erdő	893
NÁDASD	zárkert	1739/7	kivett épület	5154
			erdő	11816
NÁDASD	zárkert	1740/1	erdő	7627
NÁDASD	zárkert	1782/1	erdő	8924
NÁDASD	zárkert	1785	erdő	5903

A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat — dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008. számú határozattal történt.

A vízfolyások parti sávja a meliorációs és üzemi vízrendezési befogadó és levezető árkok parti sávja a nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használhatók.

A vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvíz járta terület övezete használata, beépíthetősége tekintetében a Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló 218 évi CXXXIX. törvény előírásai az irányadók.

Belterületi csapadékvíz elvezetés

Jelenlegi helyzet, területi fejlesztéshez nem kapcsolódó, szükséges beavatkozások

A településen nyíltárkos csapadékvíz elvezető rendszer épült ki. Az utcák zöme kétoldali útárokkel rendelkezik. Zárt csapadékcatorna a Petőfi utca (86-os számú főközl. út) keleti oldalán a Vasút és a Bajcsy-Zsilinszky utcák közötti kerékpárút alatt épült ki.

A meglévő útárok helyenként feliszapolódtak, a szelvényméretük nem megfelelő, az út alatti csőátereszek, illetve kapubejárók több esetben eltömödtek, nem tudják elvezetni a vizet.

A nyíltárkos csapadékvíz elvezető hálózat karbantartására, az árkok kiiszapolására, a műtárgyak tisztántartására folyamatosan nagy gondot kell fordítani. Ellenkező esetben a csapadékvizek nem megfelelő elvezetése miatt helyi vízkárok alakulhatnak ki.

Néhány szükséges beavatkozás a meglévő csapadékvíz elvezető rendszeren:

- A belterület É-i részén vezet át a Nádasdi patak egyik balparti mellékága. Az alsó külterületi szakaszán nincs kiépített meder, a víz a terepmélyedésben folyik a befogadóba. A rendezett medret a befogadóig ki kell építeni.
- A Rákóczi Ferenc és a Vasút u. keresztezésében nincs megoldva a Rákóczi utcai útárok továbbvezetése. A Rákóczi utca Ny-i útárkát be kell kötni a Vasút utca - ezen a szakaszon meglévő - D-i útárkába, míg a K-i oldali útárok továbbvezetéséhez a Vasút utca Nádasdi patak felé eső szakaszán ki kell építeni a D-i útárkot.
- Szintén nincs megoldva a Rákóczi Ferenc utcai útárok továbbvezetése a Hegyhátsáli út csatlakozásánál. Az útárokot be kell kötni a Hegyhátsáli út É-i útárkába.
- A Sipos Béla utcában kétoldali útárok épült ki. A lejtésirány É-i, az útárokknak a forduló után nincs továbbvezetésük. Az utca É-i végétől K-i irányba a Nádasdi patakig ároknyomvonalat, vagy füves vápát kell kiépíteni a csapadékvizek befogadóba történő továbbvezetése érdekében.
- A Vasút utca 86-os főút és a vasúti pálya közötti szakaszát keresztezi egy árok, melynek nyomvonala a Vasútállomástól indul dél felé. Az út alatt egy rossz állapotú csőáteresz van, az ároknyomvonal tovább vezet dél felé, majd véget ér. Szükséges a csőáteresz átépítése, valamint az árok bekötése a Csalókuti patak mellékágába. Ezen kívül a Vasút utca ezen szakaszán a kétoldali útárkot is ki kell építeni.
- A Bajcsy-Zsilinszky utca 86-os főút melletti, É-D-i irányú szakaszán jelenleg nincs kiépített útárok. Az utca csapadékvíz elvezetését zárt csatorna kiépítésével javasoljuk megoldani.
- A belterületen lévő többi szűk keresztmetszetű utcában is zárt csapadékvíz elvezető csatorna kiépítését javasoljuk.
- A Petőfi utca (86-os főút belterületi szakasz) K-i oldalán kerékpárút kiépítését tervezik. A szabályozási terv szerint mindkét oldalon megszűnik a nyílt útárok, a csapadékvíz elvezetést zárt csapadékcatorna építésével biztosítják.

Fejlesztési területek csapadékvíz elvezetése

Lakóterületi fejlesztés

- Dobó István utcában a tervezett szabályozás szerint az É-i oldalon kerül kialakításra útárok. Az É-i oldalon tervezett 6 db lakótelek csapadékvíz elvezetése az É-i oldali útárokkal biztosítható.

Vállalkozói terület fejlesztések

-A volt vasúthoz tartozó telkek, valamint az ÁFÉSZ bolt mögötti telkek összesen 1,25ha nagyságú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület csapadékvíz elvezetése telken belüli csapadékvíz elvezető hálózat kiépítésével, és a közút É-i útárkába való kivezetéssel biztosítható. A közút útárkát befogadóig ki kell építeni.

-A település D-i szélén kialakításra kerülő 1,06 ha nagyságú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület csapadékvíz elvezetése telken belüli csapadékvíz elvezető hálózat kiépítésével, és a Petőfi Sándor utcai csapadékvíz elvezető rendszerhez történő csatlakozással biztosítható.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezése

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
- A meglevő rendszereket célszerű felülvizsgálni, és a megvalósult állapotot tükröző tervek alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt vagy annak módosítását kérni.

Vízellátás

Jelenlegi helyzet

A település vízellátását a Nádasd, Katafa, Hegyhátsál és Hegyháthodász körzeti vízmű biztosítja, melynek üzemeltetője a VASIVÍZ Zrt. Körmendi Üzem-mérnöksége. A vízbeszerzés 3 db mélyfúrású

kútból történik, melyek közül 2 db Katafán, és 1 db Hegyháthodászon van. A vízmű mértékadó kapacitása 662 m³/nap. A körzeti vízműről ellátott települések átlagos napi vízfogyasztása 280 m³, csúcsfogyasztás 380 m³/d. A rendszeren 2 db víztároló épült: egy 100 m³-es alacsony tároló Katafán, túlfolyó szintje 243,24 mBf, és egy 150 m³-es magastároló Nádasdon, melynek túlfolyó szintje 274,01 mBf.

Nádasd belterületén a vízellátó hálózat 80-100-150 mm átmérőjű azbesztcement csövekből épült ki. Egyedül az Ifjúság utcában van NA 100 KM-PVC ivóvíz vezeték. A kiépítettség a belterületen teljeskörű. A hálózat 9,8 km. Vízellátó hálózat épült még ki a település külterületén, az un. Németfalusi hegy és a Tábor hegy zártkerti területeken. Mindkét rendszer belső hálózatként üzemel, 1-1 főmérővel van ellátva. A Németfalusi hegy vízellátó hálózatának megtáplálása Katafa felől, míg a Táborhegy vízellátása a Nádasdi hálózatról, a Kossuth és a Petőfi utcák keresztezési pontjától kiinduló D 90 KPE vezetéken keresztül történik.

Fejlesztési területek vízellátása

Lakóterületek

1. Hálózatbővítés nélküli lakóterület fejlesztések

A Táncsics Mihály utca Bajcsy-Zsilinszky utcától délre lévő szakaszán hozzávetőlegesen 6db új lakótelek alakítható ki, amelyek vízellátása a Táncsics Mihály utcában meglévő vezetékről megoldható.

2. Hálózatbővítéssel járó lakóterület fejlesztések

- Új utcanyitás nélkül kerül kialakításra a Dobó István u. É-i oldalán tervezett lakóterület fejlesztés, ahol 6 db lakótelket terveznek. A Dobó István utcában jelenleg nincs vízvezeték. A tervezett ivóvíz vezeték nyomvonalát javasoljuk a Dobó István utca Ny-i végén a Petőfi Sándor utcai, illetve a Dobó István u. K-i végén a Kossuth L. utcai 80-as vízvezetékekkel összekötni.
- A Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldalán belterületbe vonás nélkül telekátosztással tervezett hozzávetőlegesen 8 db lakótelket terveznek. A Bajcsy-Zsilinszky utca érintett szakaszán jelenleg nincs vízvezeték. Ellátásához javasoljuk a nyugati szakaszon meglévő vezetéket a Kossuth Lajos utca torkolatáig meghosszabbítani.

Vállalkozói terület fejlesztések

- A volt vasúthoz tartozó telkek, valamint az ÁFÉSZ bolt mögötti telkek összesen 1,25ha nagyságú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület a Vasúti utcában kiépült 100-as vezetékre csatlakoztatható.
- A település D-i szélén kialakításra kerülő 1,06 ha nagyságú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület vízellátása a Petőfi Sándor utcában meglévő 100-as vezetékről biztosítható.

A fejlesztési területek vízigénye (többször vízigény)

Besorolás	Terület (ha)	Telek (db)	Vízigény (m ³ /d)
lakóterület		14	5,6
lakóter. nagytávon		25	10
Keresk. szolg.	2,31		1,69
Összesen:	2,31	39	17,29

A tervezett többször-vízigényt a kutak kapacitása biztosítani tudja, és a vízhálózat szállító kapacitása is elbírja.

Kertes mezőgazdasági terület és üdülőházas üdülőterület

A Táborhegyen és a Németfalusi hegyen kiépített ivóvízvezeték hálózat van. A hálózat a későbbiekben felmerülő igényeknek megfelelően bővíthető. Az épülő vezetéket a vonatkozó OTSZ 71. - 78. alapján kell kialakítani.

Az OTSZ 75. alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő földalatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen.

Új vezeték építését a régi vezeték kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott (ügyfélkapura feltöltött) terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Jelenlegi helyzet

A település 1998 óta rendelkezik közműves szennyvízelvezető csatornahálózattal, és Katafával közös szennyvíztisztító teleppel. A tisztító telep Nádasd közigazgatási területén, lakott területtől 400 m-re, a 0139/7 hrsz-ú önkormányzati területen épült. A szennyvíztisztítás technológiája eleveniszapos biológiai tisztítás, szimultán denitrifikációval, az iszap stabilizációjával. A stabilizált iszapot a FLORASCA Kft. a körmendi szennyvíztisztító telepre szállítja továbbkezelésre. A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 250 m³/nap. Üzemeltetője 2007. dec. 31-ig a "CORVUS-98" Bt. volt, de 2008. január 1-től az önkormányzat új üzemeltetővel kötött szerződést. Az új üzemeltető: VÁ-VI-ZA Kft. 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.

A gravitációs szennyvízcsatorna hálózat gerincvezetékei NA 200 KG-PVC, a bekötő vezetékek NA 150 KG-PVC csatornacsövek. A településen 6 db szennyvízátemelő üzemel, melyekhez nyomóvezetékek kapcsolódnak.

Fejlesztési területek szennyvízelvezetése

Lakóterületek

1.Hálózatbővítés nélküli lakóterület fejlesztések

- A Dobó István u. É-i oldalán tervezett 6 db lakótelek szennyvízelvezetése a Dobó István utcai gravitációs csatornára történő csatlakozással biztosítható.

2. Hálózatbővítéssel járó lakóterület fejlesztések

A Táncsics Mihály utca Bajcsy-Zsilinszky utcától délre eső szakasza nyugati oldalának ellátásához a Táncsics Mihály utcában meglévő gravitációs vezetéket meg kell hosszabbítani.

Vállalkozási terület

- A volt vasúthoz tartozó és az ÁFÉSZ bolt mögötti telkek szennyvizeit a Petőfi utcai szennyvízvezetékhez lehet csatlakoztatni.
- A település D-i részén tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen keletkező szennyvizet a Petőfi Sándor utcában meglévő vezetékre gravitációs csatornával lehet elvezetni.

A tervezett fejlesztések során keletkező **többször szennyvízmennyiség várható mértéke 70 m³/d.** A szennyvíztisztító telep jelenleg is túlterhelt, ezért bővítése, korszerűsítése szükséges. A tervezett területfejlesztések által keletkező többször szennyvízmennyiséget a jelenlegi szennyvíztisztító nem tudja befogadni és tisztítani. A tervezett fejlesztéseket az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Földgázellátás

Jelenlegi helyzet

A községben középnyomású földgázelosztó hálózat van kiépítve PE műanyagcsőből. Pókaszepekt-Körmend közti földgázszállító vezetékre csatlakoztatva, Pókaszepekt határában van kiépítve a gázátadó állomás. Innen névleges p = 25 bar nagyközépnomású vezeték épült ki Gersekarát irányába. Gersekarát keleti határán található gázfogadó állomás, mely a gáz nyomását 8 bar értékre csökkenti. Ezen nagyközépnomású vezeték épült ki Hegyhátsál- Nádasd- Rimány- Vaspör irányába- a korábban épült Pókaszepek-Körmend gázszállító vezetékekkel párhuzamosan. Erre a 8 bar nagyközépnomású vezetékre csatlakozik Nádasd község keleti határán telepített Nádasd-Nagymizdó-Halogy-Daraboshegy-Katafa községek földgázellátását biztosító gázfogadó állomás. A gázfogadó állomástól - mely a gáz nyomását 4,0 bar értékre csökkenti- ellátva PE csőből épült elosztóhálózat,

biztosítja a fenti községek és a hozzá tartozó hegyközségek földgázellátását. A gázfogadó állomástól keleti irányba induló vezeték Katafa-Nagymizdó illetve Nádasd hegyközség, a nyugati irányba induló vezeték Nádasd, Halogy és Daraboshegy gázelosztó hálózatára csatlakozik. Nádasd felé D110 PE vezeték épült, a községi elosztóhálózatra a Kossuth Lajos utcában csatlakozik. A községben a Kossuth és a Petőfi utcában épült ki a fő gerincvezeték, D110 illetve D63 PE méretben. A Petőfi Sándor utca északi végén csatlakozik a községi elosztóhálózatra a Halogy és Daraboshegy felé menő középnyomású gázvezeték. A hegyközségben szintén kiépült a gázelosztó-hálózat, amely Katafa község elosztóhálózatára csatlakozik. Ezen vezeték először Katafa külterületén épült, majd erre csatlakozik Nádasd hegyközségben kiépült középnyomású gázelosztó hálózat.

A szolgáltatást a Magyar Gázszolgáltató Kft. végzi.

Körzet	Típus	Teljesítmény	Tulajdonos
I. sz. TR	VOTR 20/250	250 kVA	E.ON
II. sz. TR	VOTR 20/250	250 kVA	E.ON
III. sz. TR	OTR 20/250	160 kVA	E.ON
IV. sz. TR	OTR 20/250	160 kVA	E.ON
Nádasd, Hegyalja	VOTR 20/125	63 kVA	E.ON
Nádasd, Úttörő tábor	OTR 20/250	50 kVA	E.ON
Nádasd, Cserhegy	OTR 20/250	50 kVA	E.ON
Tsz trafó	VOTR 20/400	250 kVA	E.ON

Fejlesztések:
Lakóterületenként:
-A Dobó István utc

ában jelenleg nincs gázvezeték. É-i oldalán tervezett 6 db lakótelekhez a Kossuth úton kiépített földgáz gerincvezetékre való csatlakozással biztosítható.

- A Táncsics Mihály utca Bajcsy-Zsilinszky utcától délre eső szakasza nyugati oldalának ellátásához a Táncsics Mihály utcai meglévő vezeték felhasználható.

Vállalkozási területek:

- A volt vasúthoz tartozó és az ÁFÉSZ bolt mögötti telkek A Petőfi utcában kiépített D32 PE vezetékről elláthatók.
- A Petőfi utca déli végén ipari-gazdasági-kereskedelmi tevékenység létesítésére van lehetőség. A terület északi határáig D32 PE vezeték van kiépítve, átlagos földgázigényeket ezen vezeték biztosítani tudja, nagyobb gázigények nem biztosíthatók, mivel a környéken ugyanilyen méretű gázvezeték található.

A fejlesztési területek előzetesen számolt földgázigénye:

- 14 db lakóingatlan x 2 m³/óra, ingatlan = 28 gNm³/óra
- 25 db lakóingatlan x 2 m³/óra, ingatlan = 50 gNm³/óra (nagytávon)
- 2,31 ha vállalkozási terület x 6 m³/óra, ha = 14 gNm³/óra

A fejlesztések összes várható földgázigénye 42 gNm³/óra.

Nagytávon + 50 gNm³/óra.

A fejlesztések megvalósítása előtt egyeztetni szükséges a Magyar Gázszolgáltató Kft-vel, a gázfogadó állomás esetleges gáz kapacitás bővítése, illetve vezeték átmérő bővítés miatt.

Hálózatfejlesztési javaslat:

A földgázigények biztosításának lehetősége:

A fejlesztési területek a meglévő középnyomású földgázelosztó-hálózat közelében található, így a meglévő gerinchálózatot tovább kell építeni a meglévő illetve kialakításra kerülő utakon, oly módon, hogy a gerincvezeték 4-4 m-es biztonsági övezete közterületre essen.

Az igényelt földgáz mennyiség biztosítására PE középnyomású földgáz-elosztóvezeték kiépítését terveztük, minden utcában.

Minden ingatlan részére D20 PE leágazó vezetékkel kell majd kiépíteni és telekhatáron belül nyomásszabályzó felszerelése szükséges. Az ipari-, kereskedelmi létesítményeknél a leágazó vezeték méretét egyedileg kell meghatározni. Nagyobb gázigények esetén szolgáltatóval történő egyeztetés szükséges. A gázvezeték anyaga egységesen PE 80/G sárga-csíkos műanyagcső.

A fenti gázigények biztosításának céljából a meglévő gázelosztó-hálózatot, illetve a község határában lévő gázfogadó állomást felül kell vizsgálni, el kell végezni a hálózat hidraulikai méretezését, szükség esetén a gáz-fogadóállomás kapacitását bővíteni kell, míg a meglévő hálózat keresztmetszetét növelni kell.

Villamosenergia ellátás

Nádasd községet az E.ON Áramhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Körmen 132/22kV-os alállomásból induló Körmen-Zalaegerszeg I. sz. 22kV-os hálózatról látják el villamos energiával, több mint 3,0km 22kV-os leágazó légvezetéken keresztül.

Nádasd község 0,4kV-os hálózatát 8 db oszloptranszformátor állomás táplálja.

Ebből 5 db a belterületi, 3 db a hegyközségi zártkertekben lévő lakossági kommunális igényeket látja el.

Ezek a transzformátor állomások az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban és üzemeltetésben vannak.

A fenti transzformátorokon kívül magántulajdonban lévő transzformátor állomások is vannak, ezek:

- Vízmű
- Lőtér

Az E.ON tulajdonában lévő transzformátorok az alábbiak szerint biztosítják az ellátást

A fogyasztókat a közcélú transzformátor állomásoktól indított vasbeton oszlopos és felújított kisfeszültségű, szabadvezetékes hálózat látja el villamos energiával.

A gerincvezetékek 4x95 mm², vagy 4x70 mm² keresztmetszetűek.

Az I.sz. TR körzetben és a Hegyalja körzetben 4x240 mm² alumínium földkábeles gerincvezeték van fektetve. A leágazó vezeték 4x50 mm² és 4x25 mm² keresztmetszetűek.

A volt 86. sz. főközlekedési út Petőfi utcai átkelési szakaszán nagy fényáramú LED lámpatestek, a mellékutcákban kisebb teljesítményű szintén LED lámpatestek biztosítják a közvilágítást, központi vezérléssel.

A Hegyaljai zártkerti 86. sz. és 74 sz. közlekedési utak kereszteződésének átépítése során LED fényforrásos lámpatestek beépítésével földkábeles közvilágítási hálózat létesült.

Tervezett állapot

A fejlesztési terület villamos energia ellátása

A fejlesztés utáni tervezett állapot:

Középfeszültségű villamos energiaellátás

A tervek szerint várható teljesítmény növekedés miatt a II. sz. TR és a IV. sz. TR állomásokat nagyobb teljesítményű állomásokra kell kicserélni, az összes műszaki járulékokkal együtt. A település Nyugati és Keleti részén tervezett ipari, gazdasági terület ellátását új transzformátor állomások telepítésével lehet biztosítani. A tervezett 22 kV-os légvezetékes leágazásokat a Nádasd V. TR. állomás esetében (~250m) a Nádasd TSZ, a Nádasd VI.TR állomás esetében (~300m) a Nádasd III.22kV-os légvezetékes leágazásról lehet kiépíteni.

A tervezett üdülőtérület villamos energiaellátása

Az úttörőtábor helyén létesítendő üdülőtábor a meglévő transzformátor állomásról ellátható.

Kertes mezőgazdasági területek

Hegyalja trafóköri

Cserhegy trafóköri

- a 76-os számú út Északi és Déli oldalán lévő területeken a közepfeszültségű hálózat ki van építve.

Transzformátor állomások telepítve vannak.

A villamos teljesítményigények növekedését gépcserével lehet biztosítani.

A módosítással érintett területet 22kV-os szabadvezetékek szelik át.

Biztonsági övezetek:

22 kV-os légvezeték: 5,0 m, illetve 2,5 m a vezeték azon szakaszán, amely a szabvány belterületre vonatkozó előírásai szerint létesül

Légvezeték esetén a biztonsági övezet a vezeték szélső nyugalomban lévő áramvezetőjétől értendő.

A meglévő, illetve tervezett 22kV-os légvezetékek biztonsági övezetének határa a nyomvonalrajzon jelölésre került.

A meglévő 22 kV-os vezetékek megközelítésénél figyelembe kell venni a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait.

Elektronikus hírközlés

(vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlő hálózatok, építmények)

Vezetékes hírközlés (távbeszélő, internet és kábeltelevíziós szolgáltatás)

Egyetemes hírközlési szolgáltató a **Magyar Telekom NyRt.** településen belüli rézerű, sodort érpáras vezetékes előfizetői hálózata a szélessávú távközlési igények kielégítésére kevéssé alkalmas, ezért várható, hogy belátható időn belül a szolgáltató a hálózatot, korszerű optikai előfizetői hálózatra (FTTx hálózat) fogja átépíteni. A hálózatfejlesztés során a jelenleg is használt infrastruktúra (alépítmény csövek, távközlési és 0,4 kV-os elektromos oszlopok) felhasználása mellett a jelenleg földkábeles kiépítésű szakaszokon új föld alatti vagy föld feletti

(elsősorban 0,4 kV-os oszlopsoros) optikai kábelhálózatok kiépítése várható.

Nádasd települést kiszolgáló helyközi (felhordó) optikai kábel fejlesztése belátható időn belül nem szükséges, de új helyközi optikai kábelek építésére sor kerülhet azon települések (elsősorban Hagy és Daraboshegy) irányába, melyek jelenleg Nádasd telefonközponttól kapnak ellátást.

A településen **kábeltelevíziós** hálózattal rendelkező **JuPiNet Kft.** a hálózatán a kor követelményei szerint nyújtja szélessávú távközlési szolgáltatásait. A települést lefedő, meglévő HFC kábelhálózat átépítése a közeljövőben nem indokolt. A Szélessávú Internet Projekt 2 (SZIP 2) követelményében szereplő 100 Mb/s hálózati képesség jelenleg is rendelkezésre áll. A hálózat alkalmas a későbbi 1 Gb/s sávszélességű szolgáltatásokra is, a fejállomási eszközök korszerűsítésével.

A szolgáltató a nagyobb sávszélességet igénylő ügyfelei számára a meglévő optikai hálózati kapacitásainak kihasználásával előfizetői optikai szolgáltatások (FTTx hálózat) nyújtására is képes.

Vezetékes hírközlési hálózat fejlesztések

A Magyar Telekom Nyrt 3.3.1.1.1 pontban már említett, várható optikai hálózat fejlesztésén túl a településen belüli terület fejlesztések hírközlési vonatkozású fejlesztéseit is el kell végezni.

Biztosítani kell, hogy a településen belül jelen is szolgáltatást nyújtó vezetékes hírközlési szolgáltatók az új beépítésű területeken is ki tudják építeni a hálózataikat.

Amennyiben az új beépítésű részekben a villamosenergia ellátás 0,4 kV-os oszlopsoron valósul meg, úgy azt olyan módon kell megtervezni és kiépíteni, hogy az oszlopok mind a magassági vonalvezetés, mind az állékonyság szempontjából alkalmasak legyenek két, egymástól független hírközlési légkábeles hálózat (elsősorban optikai és koaxiális kábeles) elhelyezésére.

Amennyiben valamely fejlesztési területen belül 0,4 kV-os oszlopsor nem áll rendelkezésre, a távközlési hálózatot föld alatti elhelyezéssel kell kiépíteni. Ebben az esetben biztosítani kell, hogy a többi közművel együtt a hírközlő hálózat is kiépítésre kerüljön, mely építés során a közös munkaárkos megvalósítást, illetve egyidejű kivitelezést kell előnyben részesíteni.

A kábeltelevíziós szolgáltató a hálózati lefedésének területén lévő új igényeket, terület fejlesztéseket a meglévő hálózati kapacitásokra alapozó új hálózati irányok építésével ki tudja elégíteni.

A Magyar Telekom Nyrt a fejlesztési területekre új rézkábeles hálózat fejlesztést várhatóan már nem indít, az igények kielégítésére új optikai kábelhálózat kiépítésével kerül sor a meglévő hírközlési célra alkalmas infrastruktúrák kihasználásával.

Külterületi ingatlanok esetében a szolgáltatók műszaki lehetőségein túl gazdaságossági megfontolások is befolyással vannak az új hálózati bővítések megvalósítására.

Külterületi fejlesztések esetén a szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetés szükséges mind hálózat kiépítésnek szándékát, mind annak megvalósítási módját illetően.

Vezeték nélküli hírközlés (mobiltelefon, vezeték nélküli internet és műsorszóró szolgáltatás)

Mobiltelefon szolgáltatás

A mobiltelefon szolgáltatás területén a már jelen lévő mobiltelefon szolgáltatókon kívül várhatóan a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** fejlesztési igénye fog a közeljövőben megjelenni, ami egy új bázisállomás létesítését jelentheti.

A mobiltelefon szolgáltatók számára új fejlesztési feladatot jelent az „5G” szélessávú, nagysebességű és nagy megbízhatóságú hálózatok kiépítése, mely a jelenlegi bázisállomásokon túl újabb bázisállomások telepítésével jár. Várhatóan ezek elhelyezése a korábbiaktól eltérően kisebb antennatornyokon, illetve magas épületeken, építményeken (akár elektromos oszlopokon is) történik. Az „5G” bázisállomások többsége vezetékes hírközlési kapcsolatot is igényel, melyet a helyben hálózattal rendelkező szolgáltatók üzleti megfontolások alapján fognak kiépíteni.

Ezen technológia fejlesztésnek várhatóan Nádasd településen is lesz területi igénye, melyet az igény jellegének és mértékének megfelelően mérlegelni és támogatni szükséges.

Vezeték nélküli műsorjel ellátás (rádió és televízió műsorszórás)

A vezeték nélküli műsorjel ellátás szolgáltatás a település közigazgatási területén továbbra is az **Antenna Hungária Zrt.** Vasvár/Hegyhátsál adóállomásáról történő sugárzással történik.

A televíziós műsorjel ellátásban a közelebbi jövőben várható a 700 MHz feletti sáv felszabadítása, mely Vasvár adóállomás esetében a „B” multiplexet érinti.

Várható továbbá az új koncessziós kiírásnak megfelelően a DVB-T2 szolgáltatás kiépítése, mely új frekvenciák kijelölésén túl a vevőkészülékek esetében is a DVB-T2 vételre alkalmassá tételt jelentő technikai fejlesztést igényel. A DVB-T2 szolgáltatás beindítását követően várható, hogy egyes kereskedelmi TV csatornák csak ezen át lesznek elérhetőek, ugyanakkor az elérhető csatornák száma növekedni fog.

A vezeték nélküli műsorjel elosztás fejlesztésének Nádasdon településrendezési vonzata nem várható.

Vezeték nélküli (WIFI) internet szolgáltatás

A vezeték nélküli (WIFI) internet szolgáltatás magán hírközlési (internet) szolgáltató társaságok üzleti alapon működő szolgáltatása. A szolgáltatás jellegéből adódóan településrendezési szempontból az antennák elhelyezése jelenthet feladatot. A szolgáltatáshoz biztosított frekvenciasáv a vonatkozó jogszabályok betartása mellett szabadon felhasználható, arra külön hírközlési hatósági engedély nem szükséges.

Az antennák elhelyezése bizonyos jogszabályi feltételek betartása mellett szintén engedélyek nélkül végezhető. Az antennákat jellemzően magas építményeken (toronyház, magas épület, építmény pl. templom torony, kémény, vagy más szolgáltató által engedéllyel létesített antenna torony) helyezik el, már külön további engedély nélkül. Emiatt ezen antennák elhelyezése településrendezési eszközökkel nem szabályozható.

Településrendezési eszközökkel abban az esetben kell élni, ha valamely szolgáltató engedélyköteles antenna tartó elhelyezését kezdeményezi.

Eben az esetben a mobiltelefon szolgáltatók antenna elhelyezésnek elveit kell alkalmazni.

Településképi szabályozással azonban az antennák elhelyezése nem engedélyköteles antennák esetében is szabályozott keretek közé szorítható.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Az iskola épületegyüttesére illetve a művelődési házra telepített, 2015 óta működő napelemek a két épület áramellátását biztosítják.

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKLELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTÉTÉSE

Előzmények

Nádasd település Településrendezési terveinek módosításához, felülvizsgálatához kapcsolódó környezetalakítási munkarész a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján kibővített tartalommal készült. A rendeletben előírt tartalmi követelmények főbb pontjait követtük, az alpontok értelemszerűen, a tervre szabva kerültek kidolgozásra. A jelen tervre nem értelmezhető témakörök vonatkozásában nem tettünk felesleges kiegészítéseket.

A dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet 37. (5. Környezeti hatások és feltételek) és 41. (9. Környezeti értékelés) pontok tartalmi követelményeivel összhangban készült, azokat az előző bekezdésben megfogalmazottak szerint részletezve.

A dokumentáció, a környezeti vizsgálat egyik fő célja a programozási és tervezési folyamatokhoz való maximális illeszkedéssel a környezeti (amennyiben lehetséges a fenntarthatósági) szempontok érvényesítése a tervezés során. Ennek megfelelően a programozás lehető legkorábbi szakaszában szükséges biztosítani a környezeti vizsgálatok megkezdését és összehangolását programozási lépésekkel, döntéshozatali folyamatokkal.

A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása, a környezeti értékelés során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

A környezeti vizsgálat során megfogalmazott javaslatokat és hatásuk összefoglaló bemutatását táblázatos formában az értékeléshez csatoljuk, a következő négy pontban csupán néhány fontosabb javaslatot emelünk ki.

Az integrált tervezési folyamatban az alábbi struktúrát követtük:

(1) Főbb környezeti problémák összegzése a környezeti állapotok és a környezeti terhelések vonatkozásában;

(2) A leírt főbb problémák mögött rejlő okok rövid leírása;

(3) A jelenlegi környezeti állapotok és a környezeti terhelések által megjelenő (társadalmi, környezeti) hatások, következmények összegzése;

(4) Kiemelt jelenleg tapasztalható konfliktusok összefoglalása.

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott vélemények és szempontok figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A környezeti vizsgálat során kötelező véleményezési folyamatnak alapvetően két fő iránya határozható meg. Egyik fő irány a vizsgálathoz kapcsolódóan a rendeletben a környezetért felelősként meghatározott közigazgatási szervekkel való egyeztetés, míg a másik fő irány a társadalmi nyilvánosság biztosítása, a véleményezési lehetőség megteremtésével.

A környezet védelméért felelős szervekkel való konzultációk

A környezetért felelősként meghatározott közigazgatási szervekkel való egyeztetés során a hivatalosan kiküldött dokumentumok véleményeztetését kell lebonyolítani, illetve ezekhez a szakaszokhoz tartozó egyeztetési lehetőséget kell a kidolgozó részéről biztosítani. A környezetért felelős szervek képviselői a rendeletben előírtak szerint a véleményezési határidő megállapításával megkapják a szükséges dokumentumokat, majd megküldik hivatalos véleményüket a programot kidolgozó részére.

A társadalmi részvétel elősegítése, a nyilvánosság bevonása

A társadalmi partnerek alapvető szerepe a folyamatban egyrészt az általuk képviselt intézmények tagjainak tájékoztatása a program vonatkozásában, illetve az általuk képviselt társadalmi szereplők és szervezeteik tájékoztatásának elősegítése és véleményük továbbítása.

Vélemények és figyelembevételük, indokok összefoglalása

A tervezett módosítás jellege miatt jelen környezetalakítási dokumentációt az érintett szakhatóságok hivatalos írásbeli megkeresése érdekében állítjuk össze.

Fentiek alapján a környezeti értékelés a környezetalakítási munkarész szerves részeként került kidolgozásra annak érdekében, hogy a közreműködő szakhatóságok tágabb, részletesebb képet kapjanak a tervezett módosításról és annak környezetvédelmi szempontú (előzetesen becsült) hatásairól.

A dokumentációt a véleményezési eljárásban kapott szakági (környezetvédelmet érintő) vélemények figyelembe vételével állítottuk össze.

Az értékeléshez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok [2/2005 (I.11.) Kr. 4. melléklet 1.4 és 1.5 pontjai]

A környezeti értékelés első lépéseként a környezeti és fenntarthatósági problémák azonosítását, összegzését végeztük el. Az aktuális helyzet vizsgálata során többek között az alábbi forrásokra is támaszkodtunk:

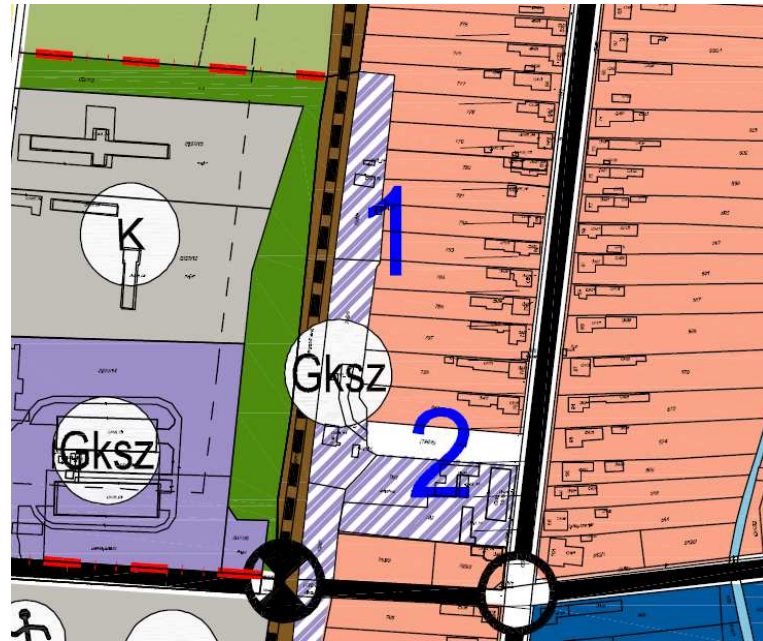
- Nádasd jelenleg érvényben levő Építési Szabályzata
- Vas Megye Területrendezési Terve
- 2018. évi CXXXIX.tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2015-2020)
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS) (2013)
- Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2008-2025)
- Nemzeti Vidékstratégia (NVS) 2012-2020
- Vízyűjtő-gazdálkodási Terv
- Közreműködő szakhatóságok előzetes véleményei
- Nádasd Önkormányzatának helyi rendeletei, szabályzatai, programjai

Amennyiben a dokumentáció elkészítése során az adatok bizonytalanságát jelentősnek ítéljük, abban az esetben azt az adott fejezetben külön kiemeljük.

A módosítás céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

Az Önkormányzat a hatályos terv szerinti fejlesztési területekkel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt változtatásokat határozta el:

1. A volt vasúthoz tartozó telkek.
Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át.



2. Az ÁFÉSZ bolt (Petőfi utca) mögötti telkek
Településközpont vegyes területfelhasználásból kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át. (ld. előző pontnál)

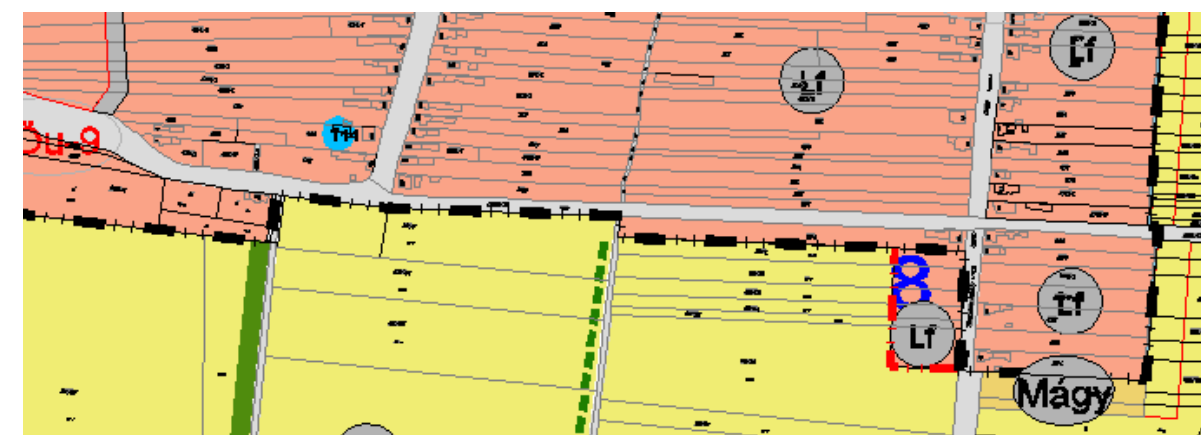
3. 89/6hrs. volt játszótér
Közlekedési területből kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át.



5. A Petőfi utca déli része (beépítésre nem szánt terület belterületbe vonása)
Mezőgazdasági terület (gyepművelésű és általános) kereskedelmi - szolgáltató területfelhasználásba kerül át.

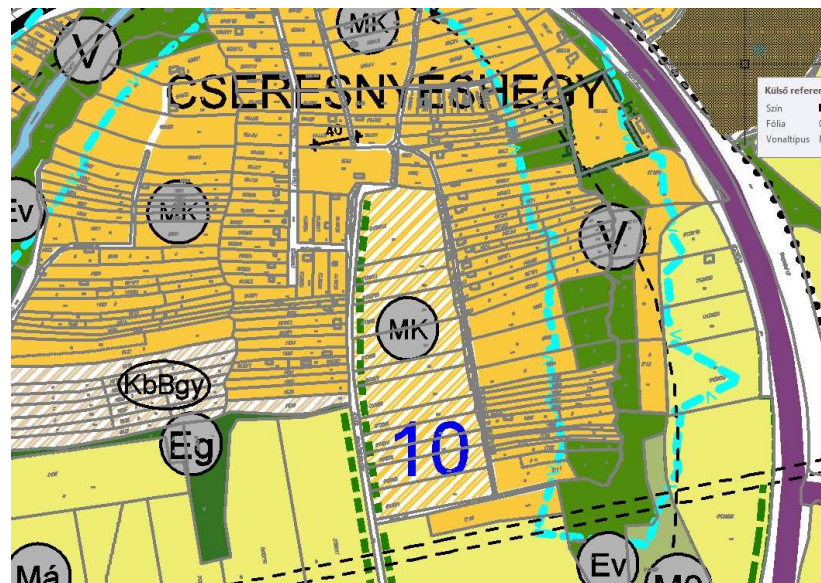


8. A Táncsics Mihály utca déli vége. (beépítésre nem szánt terület belterületbe vonása)
Általános mezőgazdasági területből lakóterület lesz. (ld. 7. pont)

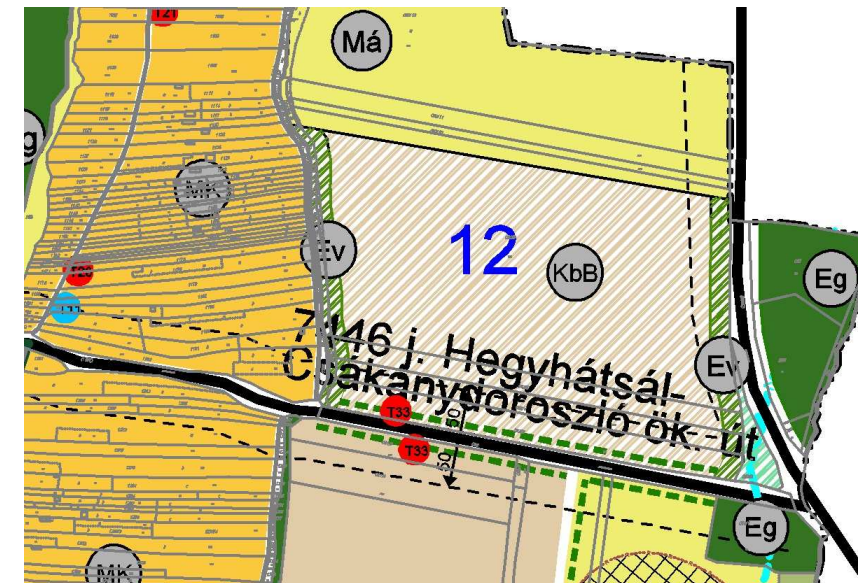


10. A Cseresznyés hegyen lévő telkek.

Általános mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági területbe kerülnek át.

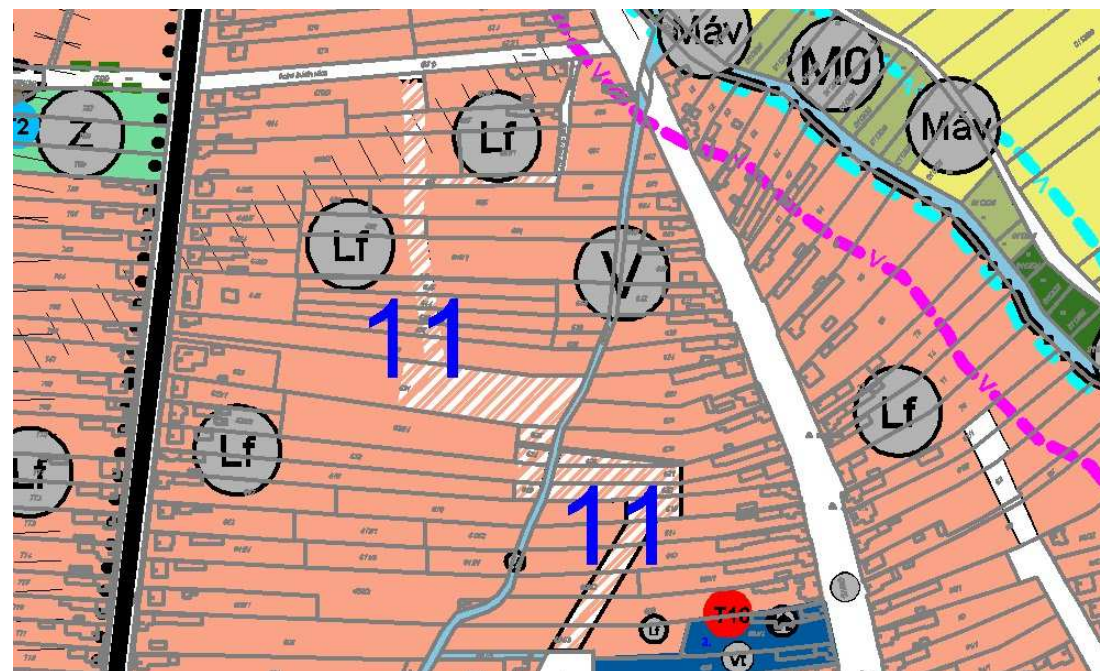


12. A hegyhátsági összekötő úttal északon határos nagykiterjedésű telek déli része általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület lesz. (kavicsbánya)



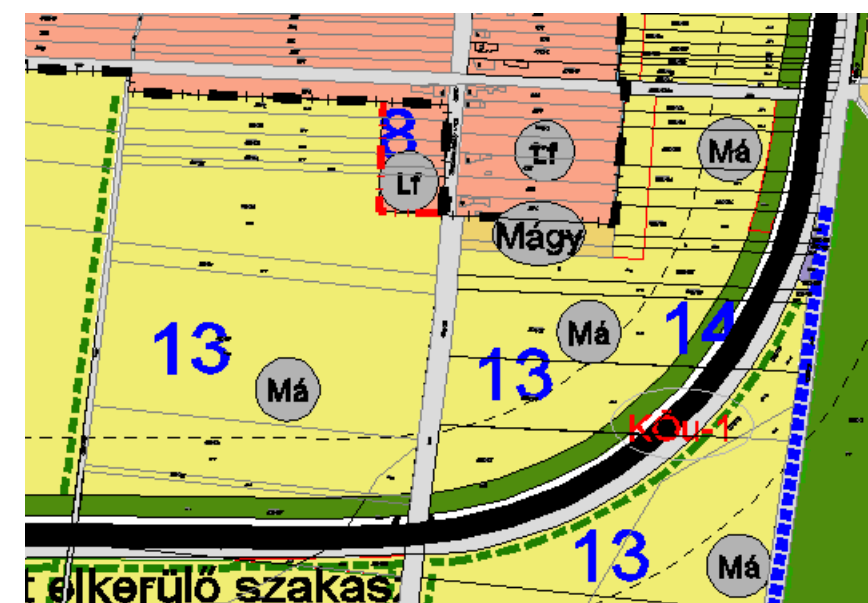
11. Vasúti utca-Kossuth Lajos utca- Dobó István utca közötti tömbbelső

Megszűnik közlekedési terület (a Kossuth Lajos utca folytatása, tömbbelső feltáró út, gyalogút) zöldterületek (közterületek) falusias lakóterületbe lesz átsorolva.

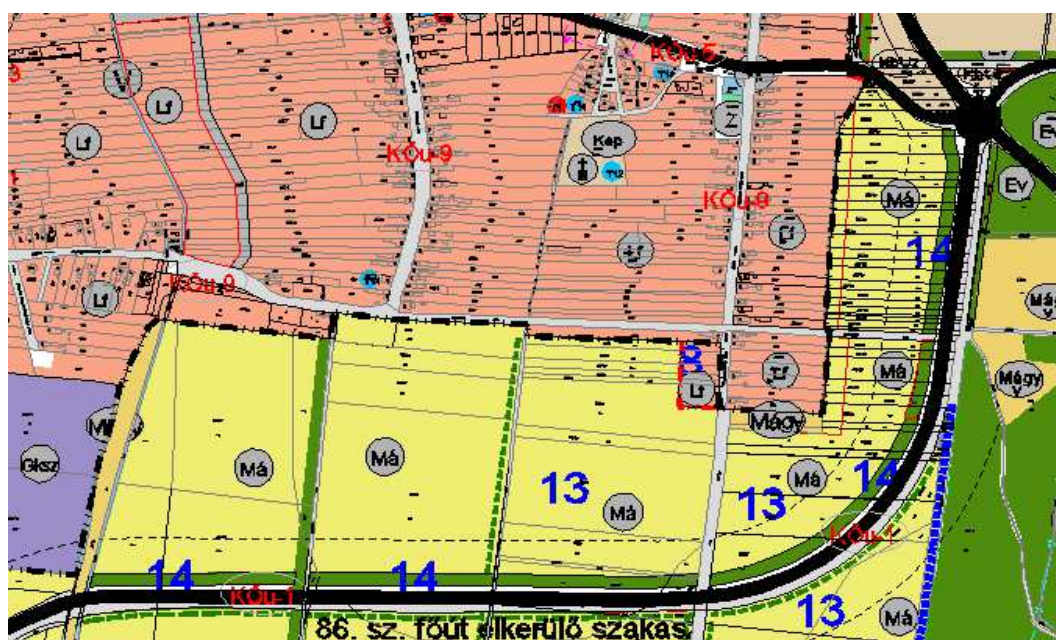


13. Az elkerülő út mellett a korábbi tervben kijelölt tartalék gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek elhagyása

Kereskedelmi szolgáltató területből általános mezőgazdasági terület lesz.



14. Az elkerülő út községtől délre eső szakasza mellett zajvédő céllal erdősáv létesítése.



A hatályos tervben a Táncsics Mihály utca keleti oldaláról nyíló telkek végében lévő véderdő sáv megszűnik, általános mezőgazdasági terület lesz. Ehelyett a 86.sz. út elkerülő szakasza mellett a belterület felé eső oldalon a jelen szerkezeti terv végig véderdő sávot jelöl. A megszűnő véderdő általános mezőgazdasági terület, az új véderdő általános mezőgazdasági területből véderdő területfelhasználásba kerül át.

A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A terv a területre vonatkozó magasabb-rendű tervek, a korábbi rendezési tervek, fejlesztési koncepció és fejlesztési program figyelembevételével készült (ld. 1.4. fejezet).

A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A 2.1 fejezetben említett módosítások esetében elviekben másik megoldásként értelmezhető a jelenlegi állapot fenntartása is, azonban ez nem tényleges alternatíva. A változások egyrészt a helyi lakosság igényeiből, a kialakult helyzet szükségességből adódnak (pl. elkerülő út zajvédelem). Másrészt szerepet játszik a település fennmaradása, fenntartása érdekében tervezett fejlesztések megvalósítása, mind a lakóterületek, mind pedig az ipari-gazdasági területe vonatkozásában. Az egységes szabályozás kedvezőbb, realitásosabb és előnyösebb, és így biztosítható a jogszabályoknak való megfeleltetés is.

3.5 A TERV, ILLETVE PROGRAM, VALAMINT A VÁLTOZATOK MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv a területre vonatkozó magasabb-rendű tervek, a korábbi rendezési tervek, fejlesztési koncepció és fejlesztési program figyelembevételével készült. (ld. 1.4. fejezet)

A terv céljai nem ellentétesek a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal. A terv környezetvédelmi és természetvédelmi céljai szempontjából releváns országos hatókörű dokumentum, a 27/2015. (VI. 17.)

OGY határozattal elfogadott, 2015- 2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program alábbi stratégiai célterületeire vonatkozó elveket a tervmódosítás során is figyelembe vették.

Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A környezetvédelem – ellentétben nevével – nem csupán védekező jellegű tevékenység, hanem olyan tervszerű környezetfejlesztés, amely környezetünket szükségleteink szerint, de egyben az ártalmak megelőzésével biztosítja. Így célja a társadalmi-gazdasági fejlődés biztosítása mellett a károkat megelőző védelem, az okozott károk, szennyeződések felszámolása, a természeti erőforrásokkal való ésszerű gazdálkodás.

Mivel a területrendezési tervek módosítását jelen esetben elsődlegesen kifejezetten egyéb, környezet- és természetvédelmi vonatkozású jogszabályok hatályba lépése indokolja, így a tervek módosítása az ezen jogszabályokban rögzített irányvonalak mentén történik.

A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek (1.4.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A terv céljai egybeesnek a releváns tervekben, illetve jogszabályokban megfogalmazottakkal.

A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

A helyzetelemzésünk célja, hogy beazonosítsuk azokat a problémákat, kihívásokat, amelyekkel a tervezett módosítást értékelni tudjuk. Az elemzés azt is leírja, hogy az adott problémának mik a kiindulási okai, illetve, hogy mik a problémás helyzetek következményei. A helyzetértékelés alapvető célja, hogy mind a vizsgálat, mind pedig a programozás számára bemutassa, felismerhetővé tegye a környezeti problémák kialakulásának okait.

A helyzetelemzés során a problémák közti logikai kapcsolatok, valamint az egyes problémák okai (vagy mozgatórugói) és következményeik azonosítása, vagy akár szintbeli kapcsolódások bemutatására törekszünk. Célunk a legfontosabb problémakörök és azok okainak feltárása, azonosítása.

A vizsgálati dokumentációba beépítettük az előzetes véleményezési eljárásban környezetvédelmi szempontból érintett közreműködő hatóságok észrevételeit, kiegészítéseit.

A terv megvalósítása által befolyásolt terület környezeti jellemzőinek azonosítása

Talajvédelem

Az uralkodó talajtípus a Rába pleisztocén kavicsteraszain kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalaj (területi részarány: 84%). Ahol a kavicsrétegre homokos, löszös üledék települt, ott kedvezőbb vízgazdálkodású és termékenységű, agyagbemosódásos barna erdőtalajok képződtek.

Változatos alapkőzeten képződtek a barnaföldek, amelyek területi részaránya 5%.

A kistáj Ny-ról a pszeudoglejes barna erdőtalajok övébe nyúlik. Ezek a talajok 9%-os területi részaránnyal szerepelnek.

Kis területi részaránnyal földes kopárok is találhatók a tájban.

A talajra, ezzel együtt a felszíni és felszín alatti vizek minőségére a mezőgazdasági (állattartás, intenzív növénytermesztés) tevékenységeken felül jelentősebb hatással bíró tevékenységekkel, nevezetesen mezőgazdasági területen történő kommunális szennyvíziszap elhelyezés és hígtrágya termőföldön történő elhelyezése nem történik a településen. A bányászati (külszíni) tevékenység számottevő.

Vízgazdálkodás (felszíni és a felszín alatti vizek)

A területen lévő felszíni vizek a Csörnőc-Herpenyő mellékvízfolyásai (Nádasdi-patak, Katafai-patak), melyek a talajvizet drénezik. Zala-Rába vízgyűjtőhatár a község déli külterületeinél húzódik.

A 4,1 km hosszú Nádasdi-patak 9,6 km² vízgyűjtő-területtel jellemezhető (az ún. vasúti-ág nélkül). A meder Q_{10%} vízhozam elvezetésére kiépített, mely vízhozam a tervezési területhez legközelebbi szakasznál (2+842) 8,1 m³/s. A patak középvíz-hozama 3 l/s, az augusztus havi 80 %-os kisvízhozam 2,1 l/s. E szakaszon (1F fúrás) a völgytalp 217 mBf. szinttel, a mederfenék 215 mBf. szinttel jellemezhető.

Az 5,7 km hosszú Katafai-patak 7,5 km² vízgyűjtő-területtel jellemezhető. A meder Q_{10%} vízhozam elvezetésére kiépített, mely vízhozam a tervezési területhez legközelebbi szakasznál (2+050) 3 m³/s. E szakaszon a völgytalp 211 mBf. szinttel, a mederfenék 209 mBf. szinttel jellemezhető

A talajvízszint stabilitását a beszivárgás és az oldalirányú áramlás biztosítja, a beszivárgásból a talajvízszintet tápláló vízmennyiség 5-25 mm mindössze.

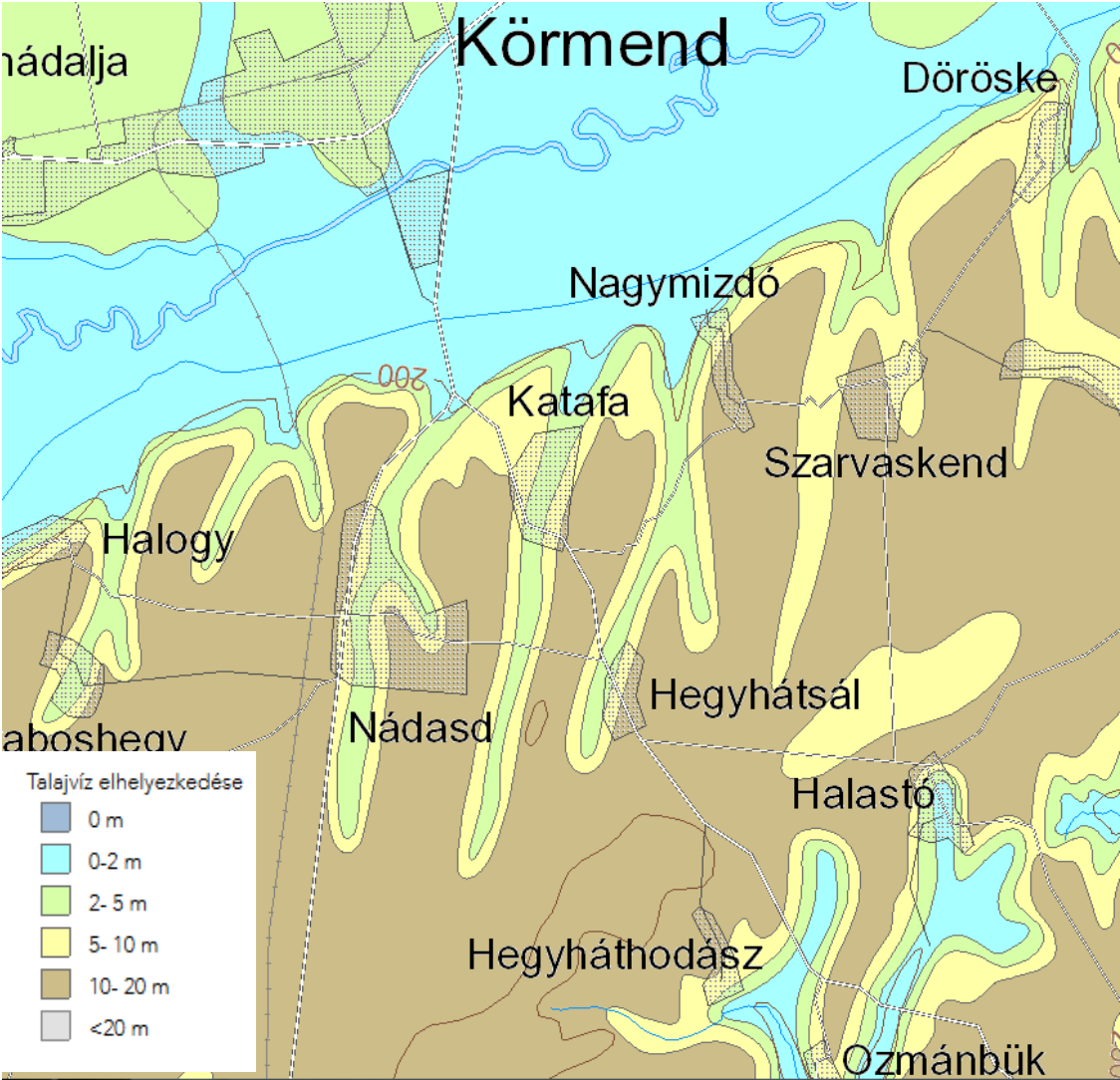
A térségben a talajvíz átlagosan a terep alatt 8 m mélységben található, a völgytalpakon ez az érték 2-3 m, a kiemelt részekén 20-25 m.

A Rába-völgybe lenyúló lejtőn a talajvíztartó pleisztocén homokos kavics kiemelkedik, s a talajvíz felszíni vízfolyások felé adódik át (Nádasdi-patak).

A talajvíz jellemzően alacsony keménységű, alacsony sótartalmú, kalcium-hidrogén-karbonátos jellegű (10-20 mg/l Ca, 4-6 mg/l Mg, 4-6 mg/l Na, 1 mg/l K, 10-15 mg/l klorid, 25-35 mg/l hidrogén-karbonát), összes oldott anyag tartalma 100-200 mg/l, keménysége 25 CaO mg/l, szulfáttartalma 15-60 mg/l, vastartalma magas.

Nádasd a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések közé tartozik.

A település nem szerepel a 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések listájában, így a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a település területére szennyvizek közvetlen befogadóba történő bevezetésére vonatkozó kibocsátási határértékek tekintetében a 3-4. vízminőség-védelmi területi kategória érvényes.



Nádasdon üzemelő, illetve kijelölt vízbázis védőterület, illetve védőidom nem található.

A település a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása szerint nagyvízi mederrel érintett, belvízzel nem veszélyeztetett.

Levegőállapot

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Nádasdon, és környezetében légszennyezőanyag kibocsátás szempontjából a közúti közlekedés a meghatározó, mivel a vasúti forgalom szünetel.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést a 86. sz. főút elkerülő szakaszának megépítését követően főként a 7446 (Nádasd-Csákánydoroszló összekötő út), a 74194 (Nádasd északi bekötő út) és a 74193 (Nádasd keleti bekötő út) utak okozzák.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások, hiszen a vezetékes gázellátás fokozatosan egyre népszerűbbé vált. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

A lakossági fűtésből származó légszennyező-anyagok mennyisége nem számottevő, az egyéb tüzelési módokból származóan lokális légszennyezettségi problémák kialakulhatnak.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezettséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a város levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2017. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszokon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
7446 út	0,3519	0,0344	0,1152	0,0022	0,0276
74194 út	0,2387	0,0365	0,0356	0,0003	0,0028
74193 út	0,1195	0,0183	0,0177	0,0001	0,0014

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat a 2. Térkép ábrázolja.



Nádasd (főbb) közlekedési légszennyezése

A településen nagy létszámú állattartással a település délkeleti részén elhelyezkedő major területén foglalkoznak. A telepen elsősorban baromfi, illetve kisebb mértékben szarvasmarhatartás történik. Az állattartásból származó szagkibocsátás vélhetően nem jelent bűzterhelést a környező lakóterületekre.

Zajterhelés

Nádasd zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar. Ezek közül a település környezeti zajhelyzetét döntő módon a közlekedés határozza meg: a 86. sz. főút elkerülő szakaszának megépítését követően, a levegőterheléshez hasonlóan, főként a 7446 (Nádasd-Csákánydoroszló összekötő út), a 74194 (Nádasd északi bekötő út) és a 74193 (Nádasd keleti bekötő út) utak.
A forgalom okozta zajterhelést a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján határoztuk meg. Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2017. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közutak forgalomszámlálási adatai [j/nap]:

Út száma/jele:	7446	74193	74194
személygépkocsi	597	651	1306
kis tehergépkocsi	158	113	223
autóbusz – egyes	15	15	33
autóbusz – csuklós	0	0	0
tehergépkocsi – közepes nehéz	45	10	13
tehergépkocsi – nehéz	45	3	10
tehergépkocsi – pótkocsis	303	1	10
tehergépkocsi – nyerges	1677	1	8
tehergépkocsi – speciális	0	0	0
motorkerékpár	3	10	14
lassú jármű	2	5	3

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (LA_{eq}) a referenciátávolságban (út középvonalától mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,j}$, [dB]	7446 j. út	74193 j. út	74194 j. út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	69,1	58,0	61,1	60
$M_{éjszaka}$	64,7	50,2	53,4	50

A közlekedésből eredő zaj a jelenlegi határértékeket helyenként eltérő mértékben, de mind nappali, mind pedig éjszakai időszakban meghaladja. A túllépés mértéke – a fenti táblázat adataiból kiindulva – lakóterületek legközelebbi épületeire vonatkozóan (a távolságból adódó korrekció következtében) változó: ~5-6dB nagyságrendű.
Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja csupán lokálisan hat, így a lakosságnak csupán kisebb részét érinti. A településen jelentős zajvédelmi problémát, határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz.
A település nagyobb részét is érintő zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

Sugárzásvédelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világútból, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból, vagy akár a saját testünkben is.
Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- - a vezetékek föld feletti magassága
- - a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- - magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a térerősséget
- - épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz 4.500.000µW/m², 1800MHz 9.000.000µW/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Hulladékgazdálkodás

A település területén keletkező nem veszélyes hulladékok begyűjtését, szállítását, az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint közszolgáltató végzi a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és gyakorisággal (alvállalkozó: Müllex Közszolgáltató Nonprofit Kft.).

A település több pontján szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas konténerek kerültek elhelyezésre. Lomtalanításra évente egy alkalommal kerül sor.

Az illegális hulladéklerakás, hulladékelhagyás, illetve az okozott problémák megszüntetése, a felszámolás az ország többi településéhez hasonlóan változó intenzitással okoz kisebb-nagyobb feladatot a település számára. A településen egy bezárt hulladéklerakó (0338/3, 0339 hrsz) található, amelynek rekultivációja anyagi források hiányában még nem történt meg.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szippantását, szállítását a Kalamár Transz Szolgáltató Kft. (Vaspör) végzi közszolgáltatás keretében. Elhelyező telep: a Vasvíz Zrt. Üzemeltetésében lévő körmendi területen kialakított, a települési folyékony hulladék fogadását, ártalommentes elhelyezését lehetővé tevő műszaki létesítményekkel ellátott, hatósági engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telep.

Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális környezetterhelést nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. A szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkábél hálózat egy részének térszín alatt kialakításával ez javítható.

A jelenleg üzemelő hulladéklerakó rekultivációja során maximálisan törekedni kell a környezetszennyezés elkerülése mellett a tájba illesztés megfelelésére is.

A vizuális környezetterhelés témaköréb en a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen szinte kizárólag a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzők).

Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.)

KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a település neve nem szerepel.

Természet- és tájvédelem

Növényzet

A terület a Pannon flóratartomány (Pannonicum) Nyugat-dunántúli flóraidék (Praenoricum) Alpokalja flórajárásába (Castriferreicum) tartozik. A természetes erdőtársulások főleg lombelegyes

erdeifenyvesek, bükkösök és gyertyános tölgyesek, cseres-tölgyesek, a patakok mentén égerligetek voltak. Az erdeifenyő őshonos előfordulása kelet felé kb. Nádasdig terjed. Az elmúlt évszázadban az akácot is elterjesztették, főleg a Hegyháton vannak akácosok. A rétek szinte kivétel nélkül mind emberi hatásra alakultak ki. A Rába és a Csörnőc völgyében, amely északon kíséri a községhatárt, valamint a Hegyháton inkább a legelők voltak a jellemzők, és még ma is jelentős területet foglalnak el. A Rába ártere az északi sávot érinti. Az ártéri mocsárrétek, üde kaszálók nagy szénatermést biztosítottak. A Rába és a Csörnőc természetes (de a szabályozás miatt mesterségesen levágottak is) holtágai rendkívül értékes természeti képződmények. Ezekben gyékényesek, nádasok és más mocsarak esetleg fűzlápok alakultak ki. Nádasd területén a Csörnőc egy holtága található.

Állatvilág

A térségben a hazai dombvidékekre általában megjelenő állatvilág a jellemző. A vadászható apróvad nagyon kevés, a nagyvad viszont jelentős számban él. A szarvas állomány híres trófeákat adott, ma csökken az agancsok mérete, elfiatalodott az állomány. Jelentős a szarvas és a vaddisznó által okozott mezőgazdasági vadkár, főleg az erdők közé ékelődött falvakban.

A közelben folyó szabályozatlan, természetes mederállapotú Rába folyó, valamint a lefűződött holtágakkal, morotvakkal kísért Rába árterének vizes, üde nedves élőhelyei gazdagok zoológiai értékekben. A holtágak jellegzetességei a kárász, a megritkult törpeharcsa, a compó, és a réti csík. Az árterek és vizes élőhelyek fajokban gazdag gerinces madár és emlős faunájának kiemelkedő természeti értékű képviselői a kis lile, jégmadár, billegető cankó és a vidra. Az állatvilág említést érdemlő képviselői még a mocsárréteket, üde kaszálókat táplálkozási helyként, s az ártéri ligeterdőket fészkelő helyként is felkereső fehér és fekete gólya.

Táj

Nádasd fejlődése, tájváltozása már a római kortól nyomon követhető. A tájhasználatot minden korban meghatározták a domborzati viszonyok, a vízfolyások. A szántóföldi művelés elsősorban a termékenyebb lejtőkön, völgyekben figyelhető meg, a vízfolyások árterét főként a gyepek területek nagy aránya teszi ki. Mivel Nádasd már az Őrség kapuja, így az erdők jelentős része védettséget élvez, tehát a déli területek kiterjedt erdei meghatározó színfoltként tagolták korábban, napjainkban és tagolják a jövőben is a tájat.

A települést övező tájban napjainkban is a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodva az erdő és a mezőgazdasági művelés játszik meghatározó szerepet. Az igazgatási terület déli részét és a nyugati határ mellett egészen a Csörnőc-Herpenyő-patakiig felnyúlva összefüggő erdőség borítja. A település körül széles gyűrűben nagykiterjedésű, monokultúras szántók terülnek el, amelyeket helyenként kisebb erdőfoltok, gyepek tagolnak általában vízfolyásokhoz vagy a domborzati adottságokhoz kapcsolódóan. Az erdőterületek kiterjedése az eltelt időszakban növekedett. Itt jegyezzük meg, hogy a földhivatali nyilvántartásban szereplő erdőterület nagysága nem egyezik meg a járási Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya által nyilvántartottakkal: Nádasd erdőtervezett területe: 1975,6 ha. A mezőgazdasági területeknél a szántók aránya kisléptékben növekedett, a többi művelési ág (gyep, kert, gyümölcsös, szőlő) területe azonban egyre csökken. További növekedés figyelhető meg a művelés alól kivett területeknél.

A település az igazgatási terület középső részén helyezkedik el. Az egykori Zalalövő-Körmend vasútvonal a falutól nyugatra fekszik, vele szinte párhuzamosan haladva vezet át az igazgatási területen a 86. sz. főút, amelynek 2015-ben adták át a községet elkerülő szakaszát. A közlekedési utak közül jellegzetes fasor (vöröstölgy-fasor) egyedül a Hegyhátsál felé vezető utat kíséri. A Halogy illetve az Őrimagyarósd felé vezető utak déli oldalán szakaszosan találhatók facsoportok. Az új elkerülő út valamint Nádasdtól az elkerülő útig terjedő régi 86-os főútszakasz fásítatlan.

A területet behálózó folyó és vízfolyások színesítik a feltároló tájképet a hozzájuk kapcsolódó rétekkel, fás ligetekkel, galériaerdőkkel. A település körüli tájat több vízfolyás is átszeli: északról dél felé illetve nyugatról kelet felé haladva: Csörnőc-Herpenyő-patak, Hegyalja-patak, Pille-ér, Nádasdi-patak, Cseri(Katafai)-patak, és a keleti határon folyik a Völgyi-patak. A vízfolyások többnyire természetközeli képet mutatnak. A Nádasdi-patak falun áthaladó szakaszán az antropogén hatások egyre jobban érvényesülnek. A patakon magánszemély extenzív halastavat létesített, amelyben saját használatra őshonos halakat telepít és nevel. A tó vízfelülete 0,3 ha, átlagos vízmélysége 0,80-1,60m.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

- A település igazgatási területének nagy része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe tartozik. Egyedül a község és közvetlen környezete nem esik bele.
- NATURA 2000 területek
 - különleges madárvédelmi terület: Őrség (HUON10001)
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Őrség (HUON20018)
- A Halogy felé vezető út és a 86. sz. főút régi, falun átvezető nyomvonala által határolt terület az Őrségi Nemzeti Park területébe tartozik.
- Ramsari terület: Nádasd igazgatási területét érinti a Rába-völgy (Azonosító:145037) ramsari területe.
- Ex-lege védett lápok: Nádasd igazgatási területén több helyen is védett lápterület található, amelyek országos védelem alatt állnak a természetvédelmi törvény alapján.
- Az ÖNPI által nyilvántartott egyedi tájértékek is fellelhetők a településen.

Környezeti konfliktusok

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel, illetve közlekedési területekkel határos részein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkeznek.

Nádasd környezetvédelmi konfliktusok szempontjából az egyik legfontosabb tényezőnek számító jelentős ipari területekkel jelenleg nem rendelkezik.

A meglévő, működő telephelyekkel kapcsolatosan – önkormányzati és felügyelői tájékoztatás alapján – az általánosan időnként előforduló egy-két szembenálló fél esteit leszámítva, kirívó konfliktushelyzet nem tapasztalható. Ugyanez elmondható a mezőgazdasági tevékenységre vonatkozóan is. Az előforduló környezeti konfliktusok nem mindig, sőt, általában nem jelentik a környezet károsítását is, hanem elsősorban ez ellenérdekű felek (pl. lakó-gazdálkodó) érdekeinek ütközéseit jelentik.

A településen környezetvédelmi szempontból kijelölt védőterületről, védelmi övezetről nincs tudomásunk. (Autópálya, autótűt vonalforrás létesítése esetén - az autótűt és autópálya működésével összefüggő építmény kivételével - a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül, az egy- és kétszámjegyű országos közút, valamint vasút vonalforrás létesítése esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.)

Információink alapján az elmúlt években környezetvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

Összefoglalva megállapítható, hogy a térség természeti-környezeti állapota jónak mondható.

a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség)

A tervezett, javasolt módosítások vizsgálata alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható.

További természet-és környezetvédelmi célú vizsgálatot csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, illetve engedélyezések későbbi megjelenése esetében szükséges. Az egyes tevékenységek megvalósításának, működésének engedélyezése során a környezetvédelmi hatóság bevonása javasolt.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

Környezeti konfliktusok kialakulásában általában érdekek ütközése játszik szerepet. A környezeti konfliktusok kezeléséhez szükséges az érdekelt és érintett szereplők felkutatása, és kapcsolódó érdekeiknek, elvárásaiknak és helyzetüknek feltárása. A helyi környezeti konfliktusok szereplői a problémák jellegétől, összetettségétől függően változnak.

A helyi társadalmak hazánkban hasonló szerkezetűek, így környezeti konfliktusok esetében támadhat az a benyomásunk, hogy mindig ugyanazokkal az érvekkel és ellenérvekkel találkozunk. A konfliktusok

szereplői jelen esetben a Szabályozási terven keresztül alapvetően az Önkormányzat, a lakosság, a befektetők, valamint a közreműködő hatóságok, illetve a sajtó.

Lehetséges konfliktusforrás – csakúgy, mint minden egyéb település esetében – a település lakóövezeteinek és gazdasági (ipari), valamint közlekedési területek közvetlen szomszédságából adódhat.

A terv egyes elemeinek elmaradása következtében konfliktusforrás maradhat fent a 86. számú elkerülő út és a Táncsics utcalakóterületei között az út forgalmából adódóan.

A terv módosítása során nem kerültek felszínre olyan fennálló egyéb konfliktusok, melyek a tervet releváns módon befolyásolnák, vagy amelyekre a tervnek releváns hatása lehetne.

A TERV, ILLETVE PROGRAM MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK FELTÁRÁSA

Természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelés közvetlen előidézését kiváltó tényezők

A jelen módosítás nem jár sem a természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, se környezetterhelést közvetlenül nem idéz elő.

Az igénybevételt előrevetítő fejlesztések termőföld tekintetében a beépítésre nem szánt területek igénybevétele, részben belterületbe vonásával érintett módosítások: kisebb mértékben a lakóterület fejlesztések, nagyobb mértékben pedig a gazdasági és ipari területek fejlesztése.

A tervezett fejlesztéseket részben kompenzálja a korábban gazdasági-kereskedelmi területként fenntartott településrész mezőgazdasági területbe történő átsorolása.

Jelentős nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítását tartalmazza a terv, azonban előzőkből is látható, hogy a természeti erőforrások közvetlen igénybevétele csak abban az esetben realizálódik, amennyiben az érintett területek hasznosítása megkezdődik.

Tájképi, településképi szempontból elsősorban az ipari és gazdasági fejlesztési területeken alakulhat ki kedvezőtlen hatás, amennyiben az épületek nem képviselnek elvárható építészeti minőséget. Ez a megállapítás kisebb volument jelentő lakóterület-fejlesztések és közterületek esetében is érvényes.

A még igénybe nem vett, jelenleg beépítésre nem szánt fejlesztési területek esetében tájképvédelmi, termőföld-védelmi szempontból indokolt lehet a területigénybevétel ütemezése.

Natura 2000 területeken létesítmények elhelyezése a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, Natura 2000 hatásbecslési eljárás lefolytatásával történhet.

Közvetett módon környezeti következménnyel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ki váltó, vagy ösztönöző tényezők

Egy település építési szabályzata alapvetően generál társadalmi és gazdasági folyamatokat, melyeken keresztül különböző jellegű és nagyságú környezeti hatásokat okozhat.

A jelen módosítások közül tervezhető/bebecslhető társadalmi/gazdasági hatásokról nem beszélhetünk, azonban a tervezett fejlesztések – a megélhetés feltételeinek javulását feltételezve – kedvező, ösztönző hatással bírhatnak a lakónépesség megtartása tekintetében.

AZ ELŐZŐ INFORMÁCIÓKBÓL KIINDULVA A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A program ezen pontjának megvalósítása esetén várható, a környezetet hatások, környezeti következmények előrejelzése, azok bizonytalanságának jelzésével az alábbi szempontok alapján végeztük el.

Jól azonosítható környezet igénybevétele vagy terhelés

A környezeti elemek (föld, levegő, víz, élővilág, épített környezet, építészeti és régészeti örökség)

Talajvédelem, területfoglalás

A jelentős nagyságrendet képviselő területfejlesztések során (elsősorban az ipari és gazdasági területek esetén) kiemelt figyelmet kell fordítani a termőtalaj védelmére (humuszolás, deponálás, majd visszaterítés), melynek egyedi engedélyezési eljárás során kell érvényt szerezni.

Felszíni és felszín alatti vizek

A tervezett módosítások, amennyiben a területhasználat ténylegesen átalakul, a lefolyási viszonyok megváltoztatását idézi elő, különösen az ipari-gazdasági területek tekintetében, mivel a lefolyás növekszik, míg a beszívargás csökken a burkolt felületek (és épületek) következtében.

Levegő

A terület-felhasználások a levegőminőséget releváns mértékben érintő hatásokat nem fognak generálni. A tervezett állattartásokból és ipari tevékenységekből adódó levegőterhelés az egyedi engedélyezési eljárásoknál szükséges vizsgálni. A napelemparkok kedvező hatása a szén-dioxid kibocsátás mérséklődésében nyilvánul meg.

Zaj

A működő gazdasági tevékenységek jellemzően nem jelentenek jelentős mértékű zavaró hatást zaj tekintetében. A tervezett módosítások által új, számottevő lakókörnyezetet érintő zajforrások létrejötte valószínűsíthető, ezért az egyedi engedélyezési eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi előírások teljesülésére, teljesítésére is.

A 86. számú főút mellé tervezett védőerdő sáv a forgalomból eredő zajterhelést az évszakoktól, időjárási viszonyoktól, állományt alkotó fajoktól, stb. függően megfelelő sáv szélesség esetén ~6-15dB értékben csökkentheti.

A zajvédelmi erdősávot úgy kell tervezni, hogy abban a növényzetnek olyan sűrűnek kell lenni, hogy az erdőbe 15m-nél ne lehessen mélyebbre belátni. A növényzetet sávokba kell telepíteni (az út felé eső oldalon egyre sűrűbben ültetett elrendezéssel), és az erdősáv sűrű aljnövényzettel kell rendelkezzen. A közút felé eső részt ernyősen egymásba hajló növényzettel kell kialakítani. A csillapítás mértéke nagymértékben frekvencia függő, magasabb frekvencia tartományban nagyobb, míg alacsonyabb tartományokban jelentősen kisebb a csillapítás.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett területrendezési módosítások a hulladékgazdálkodás tekintetében releváns hatást nem okoznak. A későbbiek során felmerülő, a tevékenységek következtében generálódó hulladékok kezeléséről kell szakszerűen, a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni.

Élővilág

A tervek megvalósítása várhatóan nem okoz az élővilág tekintetében számottevő negatív állapotváltozást.

Épített környezet, építészeti és régészeti örökség

Az Archigraf Bt által elkészített Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány, művi és régészeti értékvédelem dokumentációja szerint a község területén jelenleg 16 régészeti lelőhelyet ismerünk (nyilvántartott régészeti lelőhely).

A tervezett földmunkákkal járó infrastrukturális jellegű beruházások (egy ipari- és több lakóterület kialakítása, út- csatorna, híd stb. építések) a korábban esetleg még el nem pusztított és előkerülő régészeti jelenségeket (település, templom körüli temető stb.), lelőhelyet(-eket) veszélyeztetik és a kulturális örökség megsemmisülését eredményezik(-hetik).

A tervezett munkák (ipari és lakóterületek) a korábban nem bolygatott mélységben fekvő talajszintet is érintenek, ahol már az újkori bolygatottságtól mentes helyzetű régészeti jelenségek várhatók. *A tervezett építések előkészítő, illetve letakarási fázisában (pl. utépítés) az emlékek felszínre kerülhetnek és meg is semmisülhetnek.*

Olyan jelentőségű emlékek előkerülése – nagy valószínűséggel – nem várható, amely a tervek megvalósítását – akár részlegesen is – veszélyeztetnék.

Nádasd községben műemléki védelem alatt álló terület, épület, építmény nincs.

Helyi védelemre javasolhatók belterületen az egyházi létesítmények és a földesúri birtokhoz fűződő gazdasági és igazgatási épületek, néhány paraszti lakóház. Külterületen a főutak csomópontjában lévő csárda és gazdasági épületei, a malom és a Batthyány pince, valamint a déli erdőrészben lévő Jáger ház.

Ugyancsak helyi védelem alá kell helyezni a bel-, és külterületen álló kereszteket és történeti emlékhelyeket.

A változtatási szándékok következtében a tömbfeltárások folytatódnak, a belterület használata intenzívebb lesz. A folyamat a jelenlegi helyzetben ésszerű, a belső parlagon hagyott, spontán erdősődésnek indult területeket hasznosítja.

A régi térképek alapján körülhatárolható községmagban a telekszerkezet és a hagyományos településkép megőrzését újraépítések és új épületek építése mellett is biztosító építési szabályozással célszerű elősegíteni.

A környezeti elemek rendszerei, folyamatai, szerkezete (táj, település, klíma, természeti (ökológiai) rendszer, a biodiverzitás)

Táj, Ökológiai rendszerek és biodiverzitás

A közigazgatási területen levő táji-, természeti értékeket a vonatkozó munkarészek részletesen feltárták. A tervezett változások abban az esetben nem lesznek kedvezőtlen hatással az élővilágra és az ökológiai rendszerekre, ha a vonatkozó előírások betartásra kerülnek. A tervezett területfelhasználás módosítások nem érintenek Natura 2000 területet.

A tervek megvalósítása várhatóan nem okoz számottevő negatív állapotváltozást.

Települési környezet, építészeti örökség

A tervezett módosítások nem bírnak releváns hatással sem a települési környezet, sem pedig az építészeti örökség vonatkozásában.

A Natura 2000 területek állapota, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása és fejlesztésének lehetőségei

A tervezett módosítások befolyással nem bírnak a Natura2000 területek tekintetében.

Az előbbi hatások által érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében várhatóan fellépő változások (életminőség, kulturális örökség, területhasználat feltételei)

Az egészségre gyakorolt hatások megállapítása, prognosztizálása az egyik legnehezebb feladat. Ennek elsősorban az érintett lakosság meghatározása és a dózishatás kapcsolat bizonytalansága az oka.

A jelen tervek megvalósítása összességében nem generál számottevő hatásokat ezeken a területeken.

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

Minden települési szintű terv és program készítése meglévő konfliktusok felszámolását, újak megjelenésének megakadályozását is hivatott biztosítani.

Jelen tervek megvalósítása esetén új környezeti konfliktus kialakulása az általában várható és minden településen jelenlevő lokális konfliktusforrások megjelenését okozhatja az új ipari terület és a lakóterület találkozásánál.

A 86. számú főút okozta konfliktusforrást kezelni igyekszik a tervezett zajvédő erdősáv megvalósításával.

Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása

A jelen tervek megvalósítása során nem releváns, azonban ösztönző hatást érhetnek el a létesülő napelemparkok a háztartások vonatkozásában is.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartása vagy létrehozása

A tervezés során fontos szempont a helyi adottságoknak megfelelő, optimális térszerkezet kialakítása. A települési területek funkcióinak megválasztásánál, kijelölésénél a jelenlegi állapot fenntartása,

lehetőségek szerint javítása kapott kiemelt szerepet. A tervezett terület-felhasználások a magasabb szintű tervek/jogszabályok célkitűzéseivel összhangban kerülnek kialakításra.

Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

A tervben szereplő fejlesztések társadalmi -kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok megtartása szempontjából kevésbé relevánsak. A gazdasági területek bővülése az érintett területen a mezőgazdasági művelés háttérbe szorulásával jár.

A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A tervezett módosítások a természeti erőforrások megújulásának korlátozásában annyiban játszanak szerepet, amennyiben a fejlesztési területek talajrétegei a későbbiek során károsodnak. Egyes fejlesztési területek kialakításával (napelempark) a pozitív hatások érvényre jutását segítik elő.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

Nem helyi természeti erőforrások használata tekintetében a tervezett gazdasági területek fejlesztéséhez szükséges nyersanyagokat és építőanyagait lehet megemlíteni. A helyi természeti erőforrások más területen való hasznosítása napenergia hasznosítás tekintetében említhető meg.

A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE

Településrendezési eszközök módosítása esetén környezetre káros hatások sem a tervezett módosítások megvalósítása esetén, sem a területfelhasználási módok váltásakor nem lépnek fel. Az egyedi projektek során, akár csak jelen esetben, készülő dokumentációk, illetve az esetlegesen kapcsolódó előzetes és részletes környezeti vizsgálatok során a tervezők részletesen feltárják az egy-egy projekt különböző változataira vonatkozó környezeti hatásokat, és javaslatokat tesznek azok kezelésére, csökkentésére, kompenzálására. Az engedélyezési és kiviteli tervek – a környezetvédelmi engedély előírásait figyelembe véve – tartalmaznak környezetvédelmi fejezetet. Ezek a környezeti hatásvizsgálat alapján a tervezők által javasolt, és az illetékes környezetvédelmi hatóság és szakhatóságok által elfogadott, kiegészített környezetvédelmi előírásokat és intézkedési javaslatokat tartalmaznak, melyek a kivitelezés során betartandóak és a megvalósítás következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére szolgálnak. A településtervezésnél már több évtizedes gyakorlat a környezetvédelmi és tájvédelmi szempontok figyelembevétele, a tervezők már a tervezés során ezeket a szempontokat az értékelés részének tekintik. Település szintű tervezés esetében csak általánosságban lehet a szükséges környezetvédelmi intézkedésekre javaslatot tenni (jelen tervanyagban szereplő tervrészek a környezetvédelmi szempontok figyelembe vételével készültek), a konkrét projektekre vonatkozó javaslatokat a környezeti hatástanulmányban, illetve az egyedi projektek környezetvédelmi munkarészeiben lehet megadni.

JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

Esetünkben nem releváns, intézkedésekre nincsen szükség.

A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE

Esetünkben nem releváns, monitorozásra nincsen szükség. Az elkerülő út tekintetében az éves forgalom-számlálási adatok, illetve zajterhelés-számítások nyújthatnak iránymutatást a további beavatkozás szükségességének eldöntésére vonatkozóan. Egyéb tekintetben az egyedi engedélyezési eljárások biztosíthatnak lehetőséget a szükséges monitorozási feladatok meghatározására.

Összefoglaló.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§.(3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítendő. A környezeti vizsgálat eredményét összegzőkörnyezeti értékelés környezetvédelméért felelős szervekkel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra. Nádasd településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy az elmúlt időszakok jogszabályi változásaival összhangba kerüljenek a város településrendezési eszközei, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése. A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott. A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek. Az értékelés részletesen vizsgálta az egyes tervi elemek környezeti elemek és rendszereik állapotára, valamint az emberre, mint végső hatásviselőre gyakorolt hatásait.

A módosítás értékelését az alábbi – legfontosabbnak ítélt – kritériumok alapján végeztük

Környezeti normák betartása: a környezeti jogszabályok figyelembe vétele, és annak biztosítása, hogy a terv ne adjon keretet jogszabályokba ütköző projekteknek/tevékenységeknek	Környezeti szempontból nem kifogásolható a jelenlegi területhasználattal összhangban lévő szabályozás alkalmazása. A jelenlegi jogszabályi környezet biztosítja, hogy a további fejlesztéseknek lehetőséget adó helyi szabályozás ne járjon a környezetvédelmi érdekek sérelmével. A tervezett módosítások az ésszerűség határain belül maradva, a jogszabályi környezet biztosította lehetőségek alapján kerültek véglegesítésre (pl: Natura2000 terület érintettség), a felmerülő bizonytalanságok minimalizálása érdekében.
Belső összhang: A célok és eszközök összhangban vannak-e, az eszközök elvezetnek-e célok megvalósulásához, a jelzett problémák megoldásához?	A terv a hosszútávú elképzelések és lehetőségek figyelembevételével készült. A prioritás a környezet védelmét és a település fejlesztését egyaránt célozza. A terv a meglévő helyzetből adódó környezeti konfliktus megoldását igyekszik elősegíteni, az új elemek vonatkozásában kis léptékű konfliktus lehetőségét hordozza magában.
Külső összhang: a terv/program erősítse más tervek és programok környezeti és társadalmi célkitűzéseit, ne gyengítsen más környezetpolitikai célokat.	A terv más környezeti dokumentumok célkitűzéseivel, a vonatkozó magasabb szintű tervekkel összhangban van.
Alternatívák megadása: a terv/program a döntéshozás számára kínálja alternatív utakat.	Alternatívák vizsgálata (jelenlegi állapot fenntartása) a tervezés során nem merült fel, a jelenlegi állapot fenntartása nem releváns. A tervezés során nyílt lehetőség a döntéshozók részére a fejlesztési irányok meghatározására.
A terv/program eredményeinek nyomonkövetését és értékelését eredményező indikátorok felállítása, a folyamat megtervezése: nem projektszintű indikátorokból adódik össze, hanem a beavatkozás és adott működő rendszer együttműködésének eredményét vizsgálja.	A tervben megadott indikátorok alkalmasak a környezeti állapot nyomon követésére.

Összefoglaló értékelés, javaslatok

A környezeti vizsgálat értékelése alapján a tervezett fejlesztések során (gazdasági terület esetén) kiemelt figyelmet kell fordítani a termőtalaj védelmére, melynek egyedi engedélyezési eljárás során kell érvényt szerezni.

A környezeti értékelés során nem rajzolódtak ki olyan tervi elemek is, amelyekből adódó negatív környezeti hatások elkerülése további intézkedést igényelne.

A környezeti elemek védelme érdekében a településfejlesztési eszközök területhasználatot korlátozó elemeket nem határoztak meg (relevancia hiányában).

A környezeti vizsgálat a következő további intézkedésekre tesz javaslatot, amelyek nem a településrendezési terv során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében:

Összegzőként megállapítható, hogy a tervben foglalt tervi elemek, előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.

3.11. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióval összhangban sem nagyléptékű fejlesztést, sem a községkép, a karakter változást nem javasol. A cél kül-, és belterületen a jelenlegi állapot szabályozott keretek között történő fenntartása.

Az építési övezetek a kialakult telekszerkezetet és a meglévő épületeket veszik figyelembe, eltekintenek az egy-két környezetétől eltérő esettől.

A telekszerkezet alapvetően nem változik, mert a már nehezen kezelhető 10m-nél keskenyebb telkek kivételével mindenhol lehetővé teszi a beépítést összevonási kötelezettség nélkül. Az épületek befoglaló formáját a telekszélesség függvényében határozza meg, szélesebb telkek esetében nem él e szabályozási elemmel. A beépítési mód és építménymagasság az adott utcaszakaszon kialakult általános jelleget tükrözi.

Az újabb beépítésű utcák mentén szintén a kialakult helyzetet veszi figyelembe, de csak az alapvető előírásokra szorítkozik, részletes formai és egyéb követelményeket nem fogalmaz meg..

A beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai a jelenlegi használatához igazodnak. Az igazgatási terület északi fele intenzív mezőgazdasági művelésű, kevés erdőfolttal tarkítva. A déli rész az Őrségi Nemzeti Park része, döntő részben erdő művelési ágú. A szabályozás a használat mellett a természeti védelemre koncentrálna.

3.12 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK SZÁMÍTÁSA

	Átminősítés előtti aktivitásérték				Átminősítés utáni aktivitás érték			
Módosítással érintett terület	Jelenlegi területhasználat	ha	érték-mutató	érték	Tervezett területhasználat	ha	érték-mutató	érték
1.sz. terület	Közlekedési terület	0,84	0 6	0,50	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,84	0,4	0,34
2.sz.terület	Településközpont vegyes terület	0,41	0,5	0,21	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,41	0,4	0,16
3.sz.terület	Közlekedési terület	0,08	0,6	0,05	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,08	0,4	0,03
5.sz.terület	Általános mezőgazdasági terület	1,06	3,7	3,92	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,06	0,4	0,42
8.sz.terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,97	0,4	0,39	Falusias lakóterület	0,97	2,4	2,33
10.sz.terület	Általános mezőgazdasági terület	2,80	3,7	10,36	Kertes mezőgazdasági terület	2,8	5	14
11.sz.terület	Közlekedési terület	3,11	0,6	1,87	Falusias lakóterület	3,62	2,4	8.69
	Közkert	0,51	6	3,06				
12.sz.terület	Általános mezőgazdasági terület	11,94	3,7	44,18	Különleges beépítésre nem szánt terület	10,96	0,2	2,19
					Védelmi erdő	0,98	9	6,82
13. sz. terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	19,17	0,4	7,67	Általános mezőgazdasági terület	19,17	3,7	70,93
14.sz.terület	Védelmi erdő	1,67	9	15,3	Általános mezőgazdasági terület	1,21	3,7	4,48
					Gyepművelésű mezőgazdasági terület	0,46	3,7	1,70
	Általános mezőgazdasági terület	2,1	3,7	7,77				
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,47	0,4	0,59	Védelmi erdő	3,57	9	32,13
Mindösszesen				95,87				144,22

Növekmény átminősítés után: 48,35