

**Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése
jogkövetkezményeiről**

Nádasd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Nádasd település közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a tevékenység, vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

(2) Ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában – vagy ha használója a tulajdonos személyétől eltér - használatában az ingatlan van.

(3) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület.

3. Közigazgatási bírság és a helyszíni bírság

3. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével, mulasztójával szemben természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő, mulasztó a jogsértést teljes mértékben elismeri, vele szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt szankció helyett, különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedésből kellő visszatartó hatás várható.

4. Eljáró hatóság és eljárási szabályok

4. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt önkormányzati hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a magatartást természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A közösségi együttélés szabályait sértő magatartás tanúsítása miatti közigazgatási hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(5) A közösségi együttélés szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül;

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 60 napon belül;

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 60 napon belül

indítható meg.

(6) A (5) bekezdésben meghatározott határidők jogvesztők.

(7) Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

5. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése

5. § (1) Fiatakorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni. Fiatakorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy vagyona van.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Nádasd Községi Önkormányzat 72100419-17503615 számú - bírság beszedési számlájára kell befizetni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak, elmulasztása, megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül kell készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Nádasd Községi Önkormányzat 72100419-17503615 számú - bírság beszedési számlájára kell befizetni.

(4) A közigazgatási szankció mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát. A szankciónak a jogsértés jellegével arányban kell állnia.

II. Fejezet

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK

6. Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele

6. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közszolgáltatások igénybevétele körében aki:

- a) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe, illetve a kommunális hulladékot nem a közszolgáltatónak adja át,
- b) a gyűjtőedényt úgy helyezi ki, hogy azzal akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat,
- c) a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, robbanásveszélyes, tűzveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző személyek, vagy mások életét, testi épségét, egészségét,
- d) a temetőben a kijelölt hulladékgyűjtő helyre nem a temetőből származó hulladékot helyez el,
- e) a szelektív gyűjtőkonténerek mellé hulladékot helyez el,
- f) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel,
- g) nem gondoskodik a tevékenysége révén keletkezett építési, bontási törmelék hulladékgyűjtő, vagy kezelő telepre, vagy külön építési törmelék lerakó helyre történő elszállításáról, vagy elszállíttatásáról,
- h) az ingatlantulajdonos nagy darabos hulladékát (lom) közszolgáltatóval történő elszállíttatás céljából nem a közszolgáltató által, hirdetményben megjelölt helyre és időpontban helyezi ki.

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlantulajdonos, használó, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével nem az önkormányzat által kijelölt közszolgáltatót bízta meg.

7. A köztisztaság fenntartása

8. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos) aki

- a) nem gondoskodik a tulajdonában, használatában álló ingatlanok - lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek - és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről, valamint más egyéb kártékony élőlények (pl. spanyolcsiga) mentesítéséről, továbbá ingatlanán háztartási hulladékot, háztartási hulladékhoz hasonló hulladékot vagy egyéb (pl.: veszélyes) hulladékot halmoz fel,
- b) nem gondoskodik a tulajdonában, használatában lévő akár bel-, akár külterületi ingatlan karbantartásáról, az allergén, és nem allergén gyomnak minősülő gyomnövényektől, gatzól való rendszeres mentesítéséről, kaszálásról, illetőleg az ingatlan aktív zöldterületét nem műveli, nem végez gyom- és gazmentesítést.
- c) nem gondoskodik a tulajdonában, használatában álló ingatlan előtti, illetve melletti (saroktelek, magán- és közterülettel határos területek, valamint két úttal határos telekhatár mentén is) közterület (zöld sáv, járda, stb.) úttestig terjedő teljes területének, illetőleg járdaszakasz, járda hiányában, vagy ha a járda mellett zöld sáv is van az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, ezen területek kezelését gyomirtó szer alkalmazásával végzi.
- d) nem gondoskodik az ingatlanokról, az ingatlan előtti illetve melletti (saroktelek esetén) járdaszakaszra, vagy fölé - járda hiányában, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé - kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
- e) nem gondoskodik a tulajdonában, használatában álló ingatlan előtti, illetve melletti (saroktelek esetén) járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról,
- f) nem gondoskodik a tulajdonában, használatában álló ingatlan előtti, illetve melletti (saroktelek esetén) az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában megfelelő szélességű területsáv, lépcsők folyamatos síkosság mentesítéséről,

- g) az összerakott havat gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, annak szélességében, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél a jármű megállóhelyen és a járda között helyezi el,
- h) a csapadék-vízelvezető árokba eldugulás, rongálódás okozására alkalmas anyagot szór, önt, beleseper, vagy bevezet,
- i) csapadék-vízelvezető árokba szennyezett vizet vezet.
- j) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítók helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használatnak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a hulladék üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében az ingatlan tulajdonosa, aki nem gondoskodik

- a) építési terület és közvetlen környékének tisztán tartásáról és az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről,
- b) az építési, bontási, tatarozási munkák, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenység végzése során arról, hogy a keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa.

8. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

9. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata körében, aki

- a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően, engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ,
- b) közterület-használati engedély birtokában a közterületet úgy használja, hogy az zavarja a közterület más részeinek, a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát,
- c) a közterületen elhelyezett tárgyakat árusítási időn túl a közterületről nem távolítja el, valamint az általa használt közterületet nem tartja tisztán,
- d) hibaelhárítás kivételével közterületen gépjárművet javít, tisztít, vagy bont,
- e) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t 24 órát meghaladó időtartamban közterület-használati engedély nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
- f) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- g) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- h) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra veszi igénybe,
- i) közterületen szennyező anyagot (szemét, rongy, trágya, egyéb hulladék) oly módon szállít, hogy a közterület szennyeződik, s a szennyeződés előidézője a szennyezett közterületet nem tisztítja meg,
- j) közterületi elemeket megrongál, beszennyez,
- k) engedély nélkül zöldterületre gépjárművel behajt, parkol,
- l) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát beszennyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, leszerel, vagy megrongál,
- m) a közterületi hirdetőtábláról a lakosság részére kifüggesztett hirdetményeket eltávolítja.

9. Önkormányzati utak használata

10. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az önkormányzati utak (bel-, külterületi, továbbá zártkerti) használatával kapcsolatban az az ingatlan tulajdonos, földhasználó aki:

- a) az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe) veszi, művelésbe, használatba vonja,
- b) nem gondoskodik az úttal szomszédos ingatlan területén útsáv karbantartásáról,
- c) az önkormányzati földúton való közlekedése során járművével nyomvályút képez, illetve a jármű tartozéka (eke, borona stb.) vontatmánya mélyedést képez és az úthasználatot követően az út eredeti állapotát nem állítja helyre 24 órán belül.

10. A köztemetők és a temetkezés rendje

11. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) síremlék fenntartási, gondozási köteletségének nem tesz eleget,
- b) temetőben nem a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- c) temetőbe gépjárművel - kivéve a temetkezési szolgáltatás ellátásához szükséges közlekedést, illetve a mozgásában korlátozott személyek szállítását biztosító gépjárműveket - behajt,
- d) sírhelyek gondozása során keletkezett szemetet a sírhelyek között vagy a temető egyéb területén helyezi el, tárolja,
- e) a temetési helyen történő építés, felújítás bontás során feleslegessé váló anyagokat a munkát végző vagy a temetési hely tulajdonosa 24 órán belül nem szállítja el, vagy a temető területén helyezi el,
- f) sorok közötti átjárást növényzet telepítésével akadályozza.

11. Környezetvédelem

12. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki avar és kerti hulladékot

- a) az avar és kerti hulladékok nyílt-téri égetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaktól eltérő időpontban, továbbá az országos vagy megyei hatóság által elrendelt tüzgyújtási tilalmi időszakban,
- b) szeles időben,
- c) nedves, füstölő hulladékkal,
- d) a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül,
- e) a keletkező hő és füst által a környékben levő zöld növényeket, fát, bokrot károsítva,
- f) az arra kijelölt helyeken kívül közterületen éget.

(2) Községi együttélést sértő magatartást tanúsít az, aki a tüzelőberendezésében nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tűzifát éget, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végzi, és ezzel szennyezni a környezetet.

12. Az állatok tartása

13. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az állattartás körében:

- a) aki a közterület tulajdonosának engedélye nélkül közterületen hobbi, vagy haszonállatot tart, legeltet, az ingatlanról felügyelet nélkül kienged, vagy más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását nem akadályozza meg,
- b) aki a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló kedvtelésből tartott állat közterületre, vagy más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását, kóborlását nem akadályozza meg,

- c) aki nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról,
- d) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről,
- e) aki az almoztrágyát az ingatlan udvarán nem kiépített, elfolyás- és szivárgásmentes átmeneti gyűjtőben tárolja,
- f) aki nem gondoskodik az elhullott állat tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. § (1) Ez a rendelet a 2022. január 01. napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő cselekmények, mulasztások esetén kell alkalmazni.

Nádasd, 2021. szeptember 28.


Karvalits Zoltán
polgármester



A rendelet kihirdetve:
Nádasd, 2021.09.29.


Némethné Bokor Renáta
jegyzői feladatokkal megbízott
igazgatási ügyintéző




Némethné Bokor Renáta
jegyzői feladatokkal megbízott
igazgatási ügyintéző

